

KAUNIAINEN GRANKULLA

Ak 198

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijaon muutos

Ändring av detaljplanen och bindande ändring av tomtindelningen

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosa, osaa korttelia 1052.

Detaljplanen gäller:

del av kvarter 1052 i stadsdel 7.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

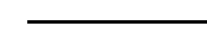
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



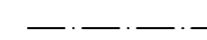
Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



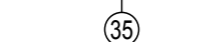
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



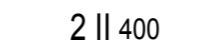
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

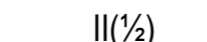


Korttelin numero.
Kvartersnummer.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalalle sallitun asuntojen enimmäismäärän, roomalainen luku suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Nummerserie, var den första siffran anger största tillättna antal bostäder på byggnadsytan, den romerska siffran anger största tillättna antal våningar samt det sista talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



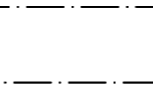
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens översta våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.

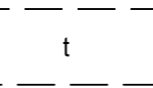


Luku osoittaa talous- tai työtiloja taikka autosuojaa varten sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, jonka saa toteuttaa rakennusalalle muutoin osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

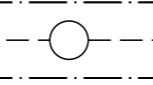
Talet anger byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för ekonomitrymmen, arbetstrymmen eller bilskydd som får förverkligas på byggnadsytan utöver den i övrigt anvisade byggnadsrättet.



Rakennusala.
Byggnadsyta.

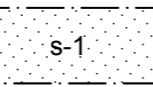


Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktgivande byggnadsyta där en ekonomibygnad får placeras.



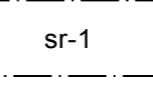
Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon, etteivät viereisen s-1 -osa-alueen suojelevarvot oleellisesti heikkene.

Områdesdel som anvisats för ledning. Vid förverkligandet av området bör man beakta att skyddsvärden på det intill belägna s-1-delområdet försvagas inte i betydande mån.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Del av område som omfattar förknings- och rastplatser för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvårdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området bör det finnas förbindelse längs trädkronor och/eller skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete och trädällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och sådana reparations-, ändrings eller tillbyggnadsarbeten får inte göras som försämrar byggnadens historiska värden. Reparations- och ändringsarbetena ska utföras på sådant sätt att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden ska begäras av Mellersta Nylands landskapsmuseum.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset tulee sovittaa ympäristön mukaan.
Byggnaderna ska anpassas till miljön.
- Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45 dB(A).
I bygglovsskedet ska det visas upp en utredning över att lek- och uteplatserna har skyddats mot trafikbuller genom lämplig placering av byggnader och konstruktioner. Bullernivån på gårds- och uteplatser får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7 - 22) och 45 dB(A) nattetid (kl. 22 - 7).
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AO-korttelialueella 2 ap / asunto.
Bilplatser ska byggas enligt följande:
I AO-kvartersområde 2 bp / bostad.
- Korttelissa 1052 tontilla 37 uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että ei vähennetä suojellun rakennuksen arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava suojeltuun rakennukseen.

Nybyggnationen på tomt 37 i kvarter 1052 ska planeras så att den inte försämrar den skyddade byggnadens värde och att byggnaderna så väl som möjligt passar in i miljön. De nya byggnadernas storlek, arkitektur, material, takform och färgsättning ska anpassas till den skyddade byggnaden.
- Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi olemassa olevat talusrakennukset saa kunnostaa ja säilyttää. Utöver byggrätten som anvisats i detaljplanen får de befintliga ekonomibygnaderna rustas upp och bevaras.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatio / Plankoordinaatystem: VVJ
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskarta för en detaljplan. Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N60

Kauniaisissa
Grankulla

Kiinteistöinsinööri Johanna Määttä
Fastighetsingenjör

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	21.1. - 20.2.2014
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	11.12.2013 § 318
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	3.12.2013 § 153
Nähtävillä/Påseende MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	3.4. - 3.5.2012
Yhdyskuntalautakunta/Samhällstekniska nämnden	28.2.2012 § 29

KAUNIAINEN GRANKULLA Asemakaavan muutos ja sitova tonttijaon muutos Asemakaavan muutos koskee: 7. kaupunginosan osaa korttelia 1052 Asemakaavan muutoksella muodostuu: 7. kaupunginosan osa korttelista 1052	Mittakaava 1:2000
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA Osmontie 34, 00601 Helsinki puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero
Päiväys 16.4.2015 Pääsuunn. Emmi Sihvonen, DI, YKS-491, Jussi Partanen YKS-541	YKS P16630 EHDOTUS piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Jussi Partanen Tiedosto kort_1052_ehdotus_

