

Rasitesopimus MRL:n mukaisesta perusrasitteesta

170/10.03.00/2015

YLK 02.06.2015 § 70

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tontille 1-304-3 rakennettavien asuinkerrostalon ja autokatosten perustusrakenteet ulottuvat osittain kaupungin omistuksessa olevan tontin 1-304-4 (Sansinpellon päiväkot) alueelle. Tontin 1-304-3 omistaja Asunto Oy Kauniaisten Sointu ja kaupungin maankäyttöyksikkö ovat neuvotelleet liitteenä olevan rasitesopimuksen, jonka perusteella kiinteistö 1-304-3 saa pysyvän oikeuden ulottaa rakennusten perustukset ja routasuojaukset kiinteistön 1-304-4 alueelle rasitesopimuksen liitekartan osoittamissa kohdissa. Rasitealue sijoittuu tontin 1-304-4 ajoyhteyden alueelle eikä rasitteesta ole haittaa tontin käyttämiselle.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rasitteita koskevista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöjen osalta.

Jotta sopimus voidaan panna viipymättä toimeen, ehdotetaan, että lautakunta oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen ja allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä tarkastaa tämän asian kokouksessa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liitteenä olevan rasitesopimuksen MRL:n mukaisesta perustusrasitteesta ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.