



Yhtenäiset käytännöt

MRL 128 01

Aihe

Puiden kaataminen tonteilta

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat MRL 43 §, MRL 53 §, MRL 128 §, Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien rakennusjärjestykset 52 §

Yhteinen tulkinta/käytäntö

Tontilta tai rakennuspaikalta voidaan kaataa puita ilman rakennusvalvonnan lupaa, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Asemakaavassa ei ole kyseisiä puita koskevia suojelu-, lukumäärä- tai muita määräyksiä eikä määräyksiä ympäristön säilyttämisestä.
- Asemakaavan mahdollisesti vaatimaa puiden minimilukumäärää ei aliteta.
- Kaadettavat puut eivät ole maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, joiden häviämällä olisi ympäristöä olennaisesti köyhdyttävä vaikutus. Maisemakuvallisen merkittävyyden määrittelee rakennusvalvontaviranomainen.
- Puita kaadetaan enintään viisi ja tontille jää puita vielä kaatotoimenpiteen jälkeenkin.

Ympäristölleen vaarallisen puun voi kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan jälkeensä. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun.

Tämä ohje ei anna oikeutta kaataa tontilta puita ilman lupaa esimerkiksi useana peräkkäisenä vuotena.

Tontin tai rakennuspaikan rajalinjalla kasvavien puiden kaatamisesta on aina sovittava naapurin kanssa.

Mikäli edellä mainitut ehdot eivät täyty, on puiden kaatamiselle haettava rakennusvalvonnasta maisematyö lupa tai arvio toimenpiteen vähäisyydestä (ks. alla).

Huomioitavaa

Tarkista puita koskevat asemakaavamääräykset kaupungin verkkosivuilta.

Rakennusvalvonnasta on mahdollista pyytää toimenpiteen vähäisyyden arviointia (maisematyölausunto).

- Helsingissä ja Espoossa arvioinnin suorittaa joko viranhaltija tai tarkoitusta varten nimetty katselmusryhmä. Jos toimenpide katsotaan vähäiseksi, se voidaan toteuttaa annetun lausunnon perusteella ilman maisematyölupaa.
- Vantaalla arvion toimenpiteen vähäisyydestä tekee ensisijaisesti tontin omistaja rakennusvalvonnan verkkosivuilla olevan ohjeen avulla.

Espoossa tätä ohjekorttia ei noudateta Tapiolan alueella. Jalopuiden ja esim. suurikokoisten mäntyjen kaataminen edellyttää koko Espoon alueella rakennusvalvonnan vähäisyyden arvioinnin.

Kauniaisissa tätä ohjekorttia ei noudateta vaan puunkaadosta annetaan ohjeistusta Kauniaisten kaupungin puutarhurin ylläpitämällä nettisivuilla.

Haittaa aiheuttava kasvillisuus tontin rajalla ks. Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26 8 §. Lakia valvoo poliisi, eivätkä sitä koskevat asiat kuulu rakennusvalvonnan toimivaltuuksiin.

Liitteet

Asiasanat

Puunkaato, puiden kaataminen



Rakennusvalvonta
Helsinki-Espoo-Vantaa-Kauniainen

Yhtenäiset käytännöt

Vahvistuspvm 2.11.2012
Tunniste

Sivu 2(2)
Muutos

MRL 128 01