

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta

§ 51
§ 64

12.05.2015
02.06.2015

Maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadoille Kauniaisissa, puiden säilyttämisen periaatteet

1005/10.03.01/2014

YLK 12.05.2015 § 51

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. (09) 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin nykyiset yhdyskuntalautakunnan hyväksymät puunkaatolupien myöntämisperusteet ovat peräisin vuodelta 1995 (liite 1) ja tulisi päivittää maisematyöluvan tarpeen arviointikäytäntöjen selkeyttämiseksi. Samalla pyrittäisiin yhtenäistämään Kauniaisten puunkaatoperiaatteet pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten puunkaatoikäytäntöjen kanssa, kuitenkin niin että säilytetään kaupungin jo aikaisimpina vuosina hyväksi koetut käytännöt.

Päivitetyn ohjeen (liite 2, LUONNOS) ensisijainen tavoite on säilyttää kaupungissa runsas ja hyväkuntoinen puusto joka edesauttaa Kauniaista säilymään vehreänä huvilakaupunkina. Lähtökohtana on että asemakaava-alueella puiden kaataminen ja siihen verrattava toimenpide vaatii aina MRL 128 § mukaista maisematyölupaa. Kauniaisten kaupungin kunnossapitopuutarhuri/kaupunginpuutarhuri voi kuitenkin kiinteistönomistajan/haltijan kirjallisen arviointi-ilmoituksen sekä yhdyskuntalautakunnan annettujen ehtojen pohjalta tehdä arvioinnin siitä, voidaanko puu kaataa ilman maisematyölupaa. Kunnossapitopuutarhuri/kaupunginpuutarhuri tekee jatkossakin harkinnan mukaan tarvittaessa arviointikäynnin (puustokatselmuksen) kiinteistöllä. **Päivitetyn ohjeen lopullinen versio toimitetaan kokouksen mennessä.**

Päivitetystä ohjeesta löytyy siis ehtoja siitä, milloin puu voidaan selkeästi kaataa ilman maisematyölupaa, milloin tällaista käytäntöä voidaan harkita sekä ehtoja siitä milloin puun kaadosta ei tarvitse tehdä ilmoitusta kaupungille. Ehdoilla pyritään selventämään maisematyöluvan tarpeen arviointimenetelmiä ensisijaisesti asukkaille mutta myös kaupungin puuasioiden vastuuhenkilöille.

Edellämainittujen lisäksi ohjeesta löytyy ehtoja luonnonsuojeluasioiden huomioonottamisesta puiden kaadoissa, naapureiden kuulemisesta, korvaavien puiden istuttamisesta sekä tietoa naapurisuhdelain 8 pykälästä (tonttien rajoilla sijaitsevat puut, josta on haitta naapureille).

Ohjeeseen on myös lisätty muistutus siitä, että vastuu puiden kunnosta kuuluu kiinteistön omistajalle/haltijalle joka vastaa niiden kunnan seurannasta ja jonka on tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin joko puiden poistamiseksi tai säilyttämiseksi.

Liitteenä 3 kaupungin "Kasvillisuuden ja luontoalueidensuojaaminen"-ohje jota on päivitetty vastaamaan liitteenä 2 oleva periaateohjetta.

Maisematyöluvan tarpeen arviointiprosessia on esitetty kaaviomuodossa ohjeen lopussa.

YTJ:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat periaatteet maisematyöluvan tarpeen arvioinnin puun kaadoissa sekä puiden säilyttämisessä.

Periaatteet astuvat voimaan 1.6.2015 lähtien.

.....

Esittelijä täydensi esitystekstin 1. virkkeen kuulumaan:

Kauniaisten kaupungin nykyiset yhdyskuntalautakunnan hyväksymät puunkaatolupien myöntämisperusteet ovat peräisin vuodelta 1995 (liite 1) ja tulisi päivittää maisematyöluvan tarpeen arviointikäytäntöjen selkeyttämiseksi sekä nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi.

Kokouksessa jaettiin pöydälle päivitetetyt liitteet 2 ja 3.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta käydyn keskustelun päätteeksi yksimielisesti palauttaa asian (mm.ohjeiden lopullista viimeistelyä ja tekstitarkennuksia varten).

YLK 02.06.2015 § 64

Yhdyskuntalautakunta on 9.12.2014 pidetyssä kokouksessa antanut yhdyskuntatoimelle toimeksiannon ryhtyä päivittämään kaupungin ns. puunkaato-ohjetta maisematyöluvan tarpeen arviointikäytäntöjen selkeyttämiseksi ja nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseksi. Asia on käsitelty ensimmäisen kerran yhdyskuntalautakunnassa 12.5.2015 (§ 51), jolloin lautakunta palautti asian mm. ohjeiden lopullista viimeistelyä ja tekstitarkennuksia varten.

Edellisen kokouksen jälkeen ohjetta on tarkennettu yhdyskuntalautakunnan ohjeistuksen mukaisesti mm. niin, että "*Kasvillisuuden ja luontoalueiden suojaaminen*"- ohje ja "*Maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadolle Kauniaisissa*" ohje on yhdistetty yhdeksi ohjeeksi nimeltä "*Kasvillisuuden ja luontoalueiden suojaaminen sekä maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadolle Kauniaisissa*" (liite 1). Ohje on kuitenkin rakenteeltaan sellainen, että eri osiot (A ja B) toimivat tarpeen vaatiessa tiedotusmielessä myös erikseen. Edellisen kokouksen jälkeen tehdyt muutokset ovat liitteenä olevassa ohjeessa merkattu alleviivauksin/harmaalla.

Ohjeen B-osa käsittelee maisematyöluvan tarpeen arviointia puiden kaadoille Kauniaisissa ja seuraa pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisiä käytäntöjä puiden kaatamisesta tonteilla. Kauniaisten oh-

jeesta on kuitenkin jätetty pois ehto jonka mukaan tontilta voidaan ilman maisematyölupaa tai arviointi-ilmoitusta kaataa viisi puuta, jos tontille jää puita vielä kaatotoimenpiteiden jälkeenkin. Koska viiden puun tai pienemmän määrän kaataminen tontilta ei aina voida katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen ja mikäli B-osion kakkoskohdassa (maisematyölupaa ei tarvitse hakea eikä puutarhurin arviota tarvitse hakea) esitetyt ehdot eivät täyty, halutaan tällä tavalla ohjata kiinteistönomistajaa/ haltijaa Kauniaisissa tekemään puutarhurille maisematyöluvan tarpeen arviointi-ilmoitusta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Tapauksissa, jossa puiden kaadoille on haettava maisematyölupaa, on maankäyttö- ja rakennuslain 140 § mukaan lupa myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Oheismateriaalina myös pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhte-näiset käytännöt puiden kaatamisesta tonteilla sekä yhteenveto pääkau-punkiseudun kaupunkien nettiohjeista puiden kaatamisesta.

YTJ:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ohjeen ”*Kasvillisuuden ja luontoalueiden suojaaminen sekä maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadolle Kauniaisissa*” sekä siinä esitetyt ehdot maisematyöluvan tarpeen arvionnille.

Ohjeessa esitetyt ehdot astuvat voimaan 1.9.2015.

Jäsen Tupamäki ehdotti asian palauttamista jatkovalmisteluun, ehdotus sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin jatkovalmistelua varten.