



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:1000
 Utdrag ur Grankulla stads sammansättilda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:1000 30.04.2015

Gällande, den 29.1.1965 fastställd stadsplaneändrings teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser.

Vahvistettu 29.1.1965

Voimassa olevan, 29.1.1965 vahvistetun asemakaavamuutoksen merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

TECKENFÖRKLARING:

- Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.
- + + + Köpingsdels gräns.
- 2** Köpingsdels nummer.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- 2** Kvarternummer.
- Instruktiv gräns för tomt.
- 2** Tomtnummer.
- Gräns mellan delar av områden, för vilka olika planbestämmelser är gällande.

ABCDEF GH Gatunamn.

- AL** Kvartersområde för affärsbyggnader.
- AKL** Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
- AK** Kvartersområde för bostadsvåningshus.
- AR AR** Kvartersområde för radhus.
- AM±** Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.
- TP** Kvartersområde för småindustri.
- LT** Trafikområde för infartsväg.
- LP** Parkeringsområde.
- P** Parkområde.
- Öppen plats.
- Del av tomt, som bör planteras.
- Tomtdel, som skall hållas fri för allmän avloppsledning.

MERKKIEN SELITYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistus koskee.
- + + + Kauppialanosan raja.
- 2** Kauppialanosan numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 2** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontinraja.
- 2** Tontin numero.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

ABCDEF G Kadun nimi.

- AL** Liiketalojen korttelialue.
- AKL** Asuin- ja liiketalojen korttelialue.
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR AR** Rivitalojen korttelialue.
- AM±** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- TP** Pienteollisuuden korttelialue.
- LT** Sisääntulotien liikennealue.
- LP** Pysäköimisalue.
- P** Puistoalue.
- Aukio.
- Istutettava tontinosa.
- Yleistä viemäriä varten vapaana pidettävä tontinosa.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- 1 § **Im** Byggnadsyta omfattande hela tomten eller del därav för sådant affärshus, i vars övre våning högst 2 bostads lägenheter för värden av affär eller fastighet får inrymmas. Byggnaden bör uppföras brandsäker och vara minst 12 m bred. Av byggnadsytan får högst 4/5 bebyggas.
- 2 § **kla** Byggnadsyta för sådan bostads- och affärsbyggnad, där högst 1/5 av den sammanlagda våningsarealen användes som affärslokaler. Minst 2/3 av byggnadsytan skall bebyggas. Bostadslägenheternas medelstorlek bör minst vara 70 m².
- 3 § **k** Byggnadsyta för endast för bostadsändamål avsedd, högst 12,5 m bred byggnad. Lägenheternas medelstorlek bör vara minst 70 m².
- 4 § **r** Byggnadsyta för endast för bostadsändamål avsedd, högst 11 m bred radhusbyggnad. Byggnaden får innehålla högst så många lägenheter, som byggnadsytans längd inrymmer hela tiometrar. Lägenhetens storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomtedel.
- 5 § **ART** Kvartersmark, å vilken får uppföras högst 18 minst 99 m² stora envänings bostadslägenheter med till dem hörande garagen och ekonomitrymmen samt en gårdskarlsbostad. Byggnaden bör förläggas på minst 6 m avstånd från grannomtens gräns och på minst 8 m avstånd från annan byggnad å samma tomt. Av tomten får högst 2/5 bebyggas.
- 6 § **AMJ** Kvartersmark, där en bilservicestation bör uppföras, och där även ett garage samt smårre till betjäningsbranschen hörande affärsverksamhet får förläggas. Byggnaden får uppföras högst i två våningar, och bör den placeras på minst 6 m avstånd från grannomtens gräns. Av tomten får högst hälften bebyggas.
- 7 § **TP** Kvartersmark, där byggnader för småindustri och lagerbehov i högst svenne våningar får uppföras. I byggnaden får också en bostadslägenhet för värden av fastighet inrymmas, men bör den avskiljas brandsäkert från den övriga byggnaden. Byggnaden bör placeras på minst 6 m avstånd från grannomtens gräns och på minst 12 m avstånd från annan byggnad å samma tomt. Av tomten får högst hälften bebyggas.
- 8 § Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas.
- 9 § Romersk siffra å tomt eller byggnadsyta anger antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta antal våningar får å tomt, som åsyftas ovan i 1, 2 och 3 §, i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m höga ekonomitrymmen och garage för husets eget behov.
- 10 § Ordningsrätten kan tillåta, att öppna trappor och verandar får sträcka sig högst 2 m ytterom byggnadsytan.
- 11 § Å varje tomt bör mot varje bostadslägenhet reserveras minst 10 m² gårdsutrymme i ett sammanhang för lek och för invånarens utvistelse.
- 12 § Å varje tomt bör följande antal platser för bilparkering reserveras, såframt inte med köpingen överenskommes om inrättande av parkeringsplatser i närheten på allmänt område:
1 plats mot varje bostadslägenhet:
1 » » » 100 m² våningsyta, som användes för koncors- och affärslokaler eller därtill jämförbart ändamål;
1 » » » 4 gästrum i hotell;
1 » » » 10 sittplatser på restaurang;
1 » » » 10 sittplatser i kyrka, biograf eller annan samlingslokal;
1 » » » 5 arbetsplatser vid industriföretag; samt
1 » » » varje serviceplats vid bilservicestation, dock minst 5 platser.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1 § **Im** Koko tontin tai osan siitä käsitettävä rakennusala sellaista liiketaloa varten, jonka ylempään kerrokseen saa sovittua enintään 2 asuntoa liikkeen tai kiinteistön hoitoa varten. Rakennus on tehtävä palon- ja räjähdysvaaralta ja tulee olla vähintään 12 m levyinen. Rakennusalaan saa enintään rakentaa 4/5.
- 2 § **kla** Rakennusala sellaista asuin- ja liiketaloa varten, jossa enintään 1/5 kokokerroksalasta on käytetty liikehuoneistoiksi. Ainakin 2/3 rakennusalaan on rakennettava. Asuntojen keskimääräisen suuruuden tulee vähintään olla 70 m².
- 3 § **k** Rakennusala vain asumiseen käytettävä enintään 12,5 m levyistä rakennusta varten. Asuntojen keskimääräisen suuruuden tulee vähintään olla 70 m².
- 4 § **r** Rakennusala vain asumiseen käytettävä enintään 11 m levyistä rivitalorakennusta varten. Rakennuksessa saa olla enintään niin monta asuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Huoneiston suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosansa.
- 5 § **ART** Korttelimaata, jolle saa rakentaa enintään 18 vähintään 99 m² suuruisia yksikerroksista asuntoa autotallineen ja taloustiloineen sekä yhden talonmiehenasunnon. Rakennuksen tulee sijaita vähintään 6 m päässä naapuritontin rajasta sekä vähintään 8 m etäisyydellä toisesta rakennuksesta samalla tontilla. Tontista saa rakentaa enintään 2/5.
- 6 § **AMJ** Korttelialuetta, jolle on rakennettava autohuoltoasema, ja jolle myös saa sijoittaa autotallin sekä pientehkö palvelualueen kuuluvaa liiketoimintaa. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksinen, ja tulee sen sijaita vähintään 6 m päässä naapuritontin rajasta. Tontista saa rakentaa enintään puolet.
- 7 § **TP** Korttelialuetta, jolle saa rakentaa pienteollisuutta ja varastokäyttöä varten tarvittavia, enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Rakennukseen saa myös sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoitoa varten, mutta tulee sen olla muusta rakennuksesta palonkestävästi eristetty. Rakennus on sijoitettava vähintään 6 m etäisyydelle naapuritontin rajasta ja vähintään 12 m päähän muusta rakennuksesta samalla tontilla. Tontista saa rakentaa enintään puolet.
- 8 § Rakennusalan pituudesta on vähintään rakennettava 9/10.
- 9 § Tontille tai rakennusalle merkitty roomalainen numero osoittaa noudatettavan kerrosluvun. Tämän kerrosluvun lisäksi saa tontilla, joita edellä 1, 2 ja 3 § koskevat, ylimääräiseksi rakentaa enintään 2,1 m korkeita taloustiloja ja autotalleja talon omaan käyttöön.
- 10 § Järjestysoikeus voi sallia, että avoimia portaita ja vilpiloita ulotetaan enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle.
- 11 § Kullakin tontilla on jokaista asuinhuoneistoa kohti varattava 10 m² yhtäjaksaista pihaluettta leikkii ja asukkaiden ulko-oleskelua varten.
- 12 § Kullakin tontilla on varattava seuraava määrä autojen pysäköimispaikkoja, mikäli ei sovi kauppalaan kanssa pysäköimispaikkojen järjestämisestä läheisyyteen yleiselle alueelle:
1 paikka kutakin asuinhuoneistoa kohti:
1 » » » 100 kerros-m² kohti, jota käytetään toimisto- ja liikehuoneistoksi tai siihen verrattavaan tarkoitukseen;
1 » » » 4 hotellihuonetta kohti;
1 » » » 10 istuinpaikkaa kohti ravintolassa;
1 » » » 10 istuinpaikkaa kohti kirkossa, elokuvateatterissa tai muussa kokoushuoneistossa;
1 » » » 5 työpaikkaa kohti teollisuuslaitoksessa sekä kutakin autohuoltoaseman huolto- paikkaa kohti, vähintään kuitenkin 5 paikkaa.