



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000 15.10.2014

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:1000

Vahvistettu 29.1.1993

KOSKEE:
OSA KAUPUNGINOSAA 2
KORTTELLIA 129
KATUAUKIOTA, VIRKISTYS-, KATU-
JA LIIKENNEALUETTA

BERÖR:
DEL AV STADSDEL 2
KVARTER 129
ÖPPEN PLATS, REKREATIONS-,
GATU- OCH TRAFIKOMRÅDE

MUODOSTUU:
OSA KAUPUNGINOSAA 2
KORTTELI 251
KATU-, LIIKENNE JA VIRKISTYS-
ALUE

BILDAS:
DEL AV STADSDEL 2
KVARTER 251
GATU-, TRAFIK- OCH
REKREATIONSOMRÅDE

* OSA KAUPUNGINOSAA 4
LIIKENNEALUE
MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

* DEL AV STADSDEL 4
TRAFIKOMRÅDE

AK-5

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten maanpäällisen kellarikerroksen saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalilaitoja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja ja rakennuksen aputiloja, kuitenkin enintään 1/2 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ylimmäiseksi rakentaa kerho-, sauna yms. vastaavia apu- ja sosiaalilaitoja enintään 1/4 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Myymälä- ja palvelutilat 1 ap/35 k-m²
Toimistot 1 ap/60 k-m²
Vapaa-ajan, opetus- ja sos.tilat 1 ap/150 k-m²
Asunnot 1 ap/asunto

Kvartersområde för fleväningshus.

I byggnads källare ovan jord får byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt icke störande arbetsutrymmen och byggnadens hjälputrymmen, dock högst 1/2 av byggnadens bottentyta.

Förutom den byggnadsrätt och det antal våningar som anvisats i stadsplanen får högst upp i byggnaden byggas klubb-, basu-, o.dyl. hjälp- och socialutrymmen högst 1/4 av byggnadens bottentyta.

Bilplatsernas minimiantal:

Butiks- och serviceutrymmen 1 bp/35 m² vy
Kontor 1 bp/60 m² vy
Fritids-, undervisnings- och soc.utrymmen 1 bp/150 m² vy
Bostäder 1 bp/bostad

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään 1/5 käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Myymälä- ja palvelutilat 1 ap/35 k-m²
Toimistot 1 ap/60 k-m²
Vapaa-ajan, opetus- ja sos.tilat 1 ap/150 k-m²
Asunnot 1 ap/85 k-m², vähintään 1 ap/asunto

Toimistotilojen autopaikoista 20 % voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöiseksi myymälä- ja palvelutiloille varattujen autopaikkojen kanssa.

Autopaikoista on vähintään 90 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennusloutakunnan niin määrätessä.

Kvartersområden för allmänna byggnader.

Av kvartersområdets våningsyta får högst 1/5 användas till bostads-, affärs- och kontorsutrymmen.

Bilplatsernas minimiantal:

Butiks- och serviceutrymmen 1 bp/35 m² vy
Kontor 1 bp/60 m² vy
Fritids-, undervisnings- och soc.utrymmen 1 bp/150 m² vy
Bostäder 1 bp/85 m² vy, minst 1 bp/bostad

20 % av kontorsutrymmenas bilplatser kan anvisas för dubbelvändning tillsammans med bilplatserna för butiks- och serviceutrymmena.

Av bilplatserna bör minst 90 % byggas senast. Resten av bilplatserna skall förverkligas senast då när byggnadsnämnden så bestämmer.

Läke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös vapaa-ajan tiloja, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen rakentaa kerho-, sauna- yms. vastaavia apu- ja sosiaalilaitoja enintään 1/4 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Myymälä- ja palvelutilat 1 ap/35 k-m²
Toimistot 1 ap/60 k-m²
Vapaa-ajan, opetus- ja sos.tilat 1 ap/150 k-m²
Asunnot 1 ap/85 k-m², vähintään 1 ap/asunto

Toimistotilojen autopaikoista 20 % voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöiseksi myymälä- ja palvelutiloille varattujen autopaikkojen kanssa.

Autopaikoista on vähintään 90 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennusloutakunnan niin määrätessä.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får placeras också fritidsutrymmen, utrymmen för undervisning och sociala ändamål samt nödvändiga bostäder för fastighetens skötsel.

Förutom den byggnadsrätt och det antal våningar som anvisats i stadsplanen får i byggnaden byggas klubb-, basu-, o.dyl. hjälp- och socialutrymmen högst 1/4 av byggnadens bottentyta.

Bilplatsernas minimiantal:

Butiks- och serviceutrymmen 1 bp/35 m² vy
Kontor 1 bp/60 m² vy
Fritids-, undervisnings- och soc.utrymmen 1 bp/150 m² vy
Bostäder 1 bp/85 m² vy, minst 1 bp/bostad

20 % av kontorsutrymmenas bilplatser kan anvisas för dubbelvändning tillsammans med bilplatserna för butiks- och serviceutrymmena.

Av bilplatserna bör minst 90 % byggas senast. Resten av bilplatserna skall förverkligas senast då när byggnadsnämnden så bestämmer.

VP

Puisto,
Park

LR

Rautatiealue,
Järnvägsområde.

LPA

Autopaikkojen korttelialue,
Kvartersområde för bilplatser.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3m utanför det planområde som fastställslen gäller.

+

Kaupunginosan raja,
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Bestämmelesgräns.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Riktgivande bestämmelsegräns.

2

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

251

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

2

Tontin numero
Tomtnummer.

KAUNIAISTENT: Kadun tai puiston nimi.
Namn på gata eller park.

2200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad, eller del därav.

(251)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttejit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Siffrorna inom parentes anger kvarteren, vilkas bilplatser får placeras på området.

[] Rakennusala.
Byggnadsyta.

[] Alueella oleva ajoyhteys.
Körförbindelse inom området.

[35 dB]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava asuin- ja työhuoneissa vähintään luvun osoittama dB (A) määrä.
Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolerings mot trafikbuller i bostads- och arbetsrum utgå minst det värde dB (A) som anges.

[] Istutettava alueen osa.
Del av område som bör planteras.

[] Ohjeellinen istutettava alueen osa.
Riktgivande del av område som bör planteras.

[] Katu.
Gata.

[pp/l] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Fär gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

[] [pp/h] Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle huokoajo on sallittu.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

[p] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller förordningarna i förordning om planeringsmåttning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinnut:
Stadsplaneändringen uppgjord av:

KAUNIAISTEN KAUPUNKI, Maankäyttötoimisto
GRANKULLA STAD, Markanvändningsbyrå
27 10 1992

Henrik Sandström
Henrik Sandström
kaupungegeodetti
stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 26 10 1992 § 60 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 26 10 1992 § 60

Todistaa Kauniaissa:
Inygar i Grankulla:

Evo Kohri
Evo Kohri
hallintopöytäkirja
förvaltningschef

Vahvistettu ympäristöministeriössä:
Fastställt av miljöministeriet: 29.1.1993

* Ympäristöministeriö on tehnyt karttaan aikaisluonteisen korjauksen.
* Miljöministeriet har gjort en justerande rättelse på kartan.