

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015

156/10.00.00/2015, 544/00.02.00/2014

KV 21.09.2015 § 53

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. (09) 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka yleispiirteisenä suunnitelmana sijoittuu maankäytön hierarkiassa yleiskaavan rinnalle asemakaavoitusta ohjaavaksi, mutta epäviralliseksi tavoiteohjelmaksi. Kehityskuva on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, työpaikkojen kehitys, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset trendit.

Kauniaisten ensimmäinen kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.3.2010 (§ 13). Tuolloin kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2009–2017, jolloin se oli ajallisesti yhdenmukainen pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen suunnittelun kanssa. Kehityskuvan tavoitteet ja mahdollisuudet määriteltiin luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuneessa työryhmässä. Muutoin kehityskuva laadittiin virkatyönä.

Uuden valtuustokauden alkaessa vuoden 2013 alussa aiempaa kehityskuvaa päivitettiin tavoitteena saada se vastaamaan uuden valtuuston tavoitteita. Kaupunginhallitus palautti 2.10.2013 asian uudelleen valmisteltavaksi joidenkin kehittämistarpeiden painotusten tarkentamiseksi. Kehityskuvatyo päätettiin jatkaa aiempaa käsittelytapaa avoimempana ja aiemmasta poiketen myös yksityisten omistamia maita koskevana sekä ns. visiityyppisenä Kauniaisten maankäytön kokonaiskuvana. Aiheesta pidettiin yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa lähetekeskustelu 20.1.2015. Lisäksi keskeneräisestä kehityskuvatyöstä keskusteltiin yhdyskuntalautakunnan kanssa 24.3.2015 sekä kaupunginhallituksen kanssa 15.4.2015.

Uusi Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 on laadittu virkatyönä. Kehityskuvan ajanjaksona ovat vuodet 2015–2040, jolloin ajanjakso sopeutuu nykyiseen pääkaupunkiseudun kuntien yhteiseen suunnitteluun. Kaupungin väestönkasvun tavoitteena on 10 000 asukasta vuoteen 2020 ja 12 000 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Tavoite noudattaa pääkaupunkiseudun yhden prosentin vuosittaista kasvatavoitetta. Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä vaikuttaa positiivisesti Kauniaisten ikärakenteeseen ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää täysimääräisesti olemassa oleva kunnallistekniikka. Jatkosuunnittelussa on

tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä sekä luonto-, kulttuurihistorialliset arvot ja virkistysyhteydet.

Kaupungin omien tavoitteiden lisäksi Kauniainen on sitoutunut maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen 2012–2015 sopimuskaudella keskimääräiseen 60 asunnon vuosittaiseen tuotantoon. MAL-velvoitteita tullaan jatkamaan kuluvan kauden päätyttyä. Kehityskuvalla varmistetaan myös seudullisten tavoitteiden täytyminen. Kehityskuvaa on tarkoitus päivittää jatkossa n. 5 vuoden välein.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 21.4.2015 kehityskuvan omalta osaltaan. Kaupunginhallituksen esityksestä kehityskuvasta pyydettiin asukkaiden mielipiteitä internetkyselyllä 30.4.–21.5.2015 välisenä aikana. Asiasta jätettiin kaksi mielipidettä, jotka olivat sävyiltään positiivisia ja koskivat osin mahdollisen tulevan asemakaavan muutoksen sisältöä. Kaupunginhallitus hyväksyi 19.8.2015 kehityskuvan teknisluonteisin korjauksin.

Liitteenä 1 olevaa Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:a on muokattu em. kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti siten, että sivulla 20 esiintyvä ja maankäytöllisen tutkimisen pääasiallinen syy 'Vanhentunut asemakaava – ajanmukaisuuden arviointitarve' on muutettu muotoon 'Ajanmukaisuuden arviointitarve'. Samalla 'Ajanmukaisuuden arviointitarve'-kohdan lyhenteeksi on vaihdettu selvyiden vuoksi A-kirjain. Vastaavasti 'Ensimmäinen asemakaava' -kohdan lyhenteeksi on muutettu E-kirjain. 'Ajanmukaisuuden arviointitarve' -kohdan sanallista selostusta on niin ikään muokattu tulkinnan oikeellisuuden selventämiseksi. Aikataulu ja priorisointi-kappaleessa esiintyvää kehittämiskohdetta, Pohjoinen Suotie 1–3, on muokattu ymmärrettävämpään muotoon siten, että Heikelintien päiväkotisi sisältyy ko. tutkittavaan kokonaisuuteen. Kehityskuvakohde 'Jungahansinkuja 3' on siirretty kohteen 'Kauniaistentie 10' perään. Sivulla 7 oleva kuvatekstin oikeellisuus on tarkistettu ja se on muutettu vastaamaan oikeaa kuvanottohetkeä, 1960-lukua.

KH:

KH ehdottaa, että KV hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n.

.....

Valt. Colliander-Nyman ehdotti valt. Stenbergin kannattamana seuraavan ponnen hyväksymistä: "Samalla kun valtuusto hyväksyy Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2015 valtuusto toteaa, että kehityskuvan kiinteistökohtainen kohdeluettelo ei merkitse, että jonkin kohteen asemakaava sinänsä on vanhentunut tai muuten uudelleen kaavoituksen tarpeessa."

Valt. Ala-Reinikka ilmoitti valt. Eklundin kannattamana, ettei hän kannata ponnen hyväksymistä.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa valt. Colliander-Nymanin ponsiehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja sen hylkäämistä kannattavat äänestivät "ei", ponsiehdotus voitti äänin 21–13 (Alapappila, Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Herkama, Jämsén, Kivelä, Kurkela, Miettinen, Rintamä-

ki-Ovaska, Tuohioja, Viherluoto-Lindström, Wahlstedt), yhden valtuutetun (Tupamäki) äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi pöytäkirjan tulosten hyväksytyksi.

Valt. Ala-Reinikka ym. ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteensä pöytäkirjan johdosta.

Päätös:

KV päätti hyväksyä liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvan 2015.

Lisäksi valtuusto oli hyväksynyt seuraavan pöytäkirjan:

”KV toteaa, että kehityskuvan kiinteistökohtainen kohdeluettelo ei merkitse, että jonkin kohteen asemakaava sinänsä on vanhentunut tai muuten uudelleen kaavoituksen tarpeessa.”

Valt. Ala-Reinikka ym. jättivät päätöksen yhteydessä hyväksytyt pöytäkirjan johdosta kirjallisen eriävän mielipiteensä.

Liite 1 § 53