

Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015

156/10.00.00/2015, 544/00.02.00/2014

STF 21.09.2015 § 53

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn (09) 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utvecklingsbilden är ett strategiskt dokument som kompletterar planläggningen och utarbetas som stöd för användningen och utvecklingen av markområden. I egenskap av en översiktlig plan placerar den sig i markanvändningshierarkin jämsides med generalplanen som ett inofficiellt målprogram som styr detaljplaneringen. Utvecklingsbilden är en beskrivning av den framtida markanvändningen, de faktorer som inverkar på den och de ändringar den orsakar. I utvecklingsbilden beaktas bl.a. befolkningsutvecklingen, hållbarheten och utvecklingsbehoven i servicen, arbetsplatsernas utveckling, befintliga markanvändningsplaner, den omgivande områdesstrukturen, eventuella projekt samt allmänna samhällliga trender.

Grankullas första utvecklingsbild godkändes i stadsfullmäktige 15.3.2010 (§ 13). Utvecklingsbilden gällde då för tidsperioden 2009–2017 och motsvarade tidsmässigt den gemensamma planeringen i huvudstadsregionens kommuner. Målen och möjligheterna i utvecklingsbilden fastställdes i en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda och tjänsteinnehavare. I övrigt utarbetades utvecklingsbilden som tjänstearbete.

Då en ny fullmäktigeperiod började 2013, uppdaterades också den tidigare utvecklingsbilden i syfte att göra den förenlig med det nya fullmäktiges mål. Stadsstyrelsen återremitterade ärendet 2.10.2013 för precisering av tyngdpunkterna avseende vissa utvecklingsbehov. Man beslutade att fortsätta arbetet med utvecklingsbilden i en öppnare process jämfört med den tidigare behandlingen samt så att den nu omfattar även privatägda marker och utgör en visionsartad helhetsbild av markanvändningen i Grankulla. En remissdebatt om ämnet ordnades den 20 januari 2015 med samhällstekniska nämnden och stadsstyrelsen. Dessutom diskuterades det ännu pågående arbetet med utvecklingsbilden med samhällstekniska nämnden den 24 mars 2015 och med stadsstyrelsen den 15 april 2015.

Den nya utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015 har utarbetats som tjänstearbete. Utvecklingsbilden gäller för åren 2015–2040. På så sätt överensstämmer den tidsmässigt med den nuvarande gemensamma planeringen i huvudstadsregionens kommuner. Stadens mål beträffande befolkningstillväxten är 10 000 invånare fram till 2020 och 12 000 invånare fram till 2040. Målet är i linje med huvudstadsregionens mål på en procents tillväxt om året. Med utvecklingsbilden försöker vi påverka utvecklingen av staden så att Grankullas särdrag beaktas. Målet är att bevara Grankullas livskraft och behärska tillväxt samt inverka positivt på stadens åldersstruktur och göra bostadsutbudet mångsidigare. Utvecklingsområden finns främst i sådana delar av staden som redan från förut är effektivast bebyggda: kring stationerna, längs med huvud- och matargator

samt efter prövning och i ringa utsträckning på utkanterna av småhusområden eller inne i dem. Arbetet har siktat på att få den befintliga kommunaltekniken i användning fullt ut. I den fortsatta planeringen är det viktigt att man vid varje detaljplaneändring som inleds särskilt beaktar hur byggnationen placeras in i miljön samt de natur- och kulturhistoriska värdena och rekreationsförbindelserna.

Utöver sina egna mål har Grankulla förbundit sig till en årlig produktion av i medeltal 60 bostäder under avtalsperioden för intentionsavtalet om markanvändning, boende och trafik (MAL) 2012–2015. MAL-förpliktelserna kommer att få en fortsättning efter den pågående perioden. Med utvecklingsbilden tryggas man också uppfyllelsen av de regionala målen. Avsikten är att i framtiden revidera utvecklingsbilden med ca 5 års intervaller.

Samhällstekniska nämnden godkände för sin del utvecklingsbilden den 21 april 2015. Invånares åsikter om stadsstyrelsens förslag till utvecklingsbild efterlystes i en webbenkät 30.4–21.5.2015. I ärendet inlämnades två åsikter, i vilka tonen var positiv. Åsikterna gällde delvis innehållet i en viss detaljplaneändring som eventuellt blir aktuell. Stadsstyrelsen godkände utvecklingsbilden med korrigeringar av teknisk karaktär den 19 augusti 2015.

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015, **bilaga 1**, har omarbetats i enlighet med stadsstyrelsens ovannämnda beslut så att den huvudsakliga orsaken på sidan 20 till utredning av markanvändningen, "Föråldrad detaljplan – Bedömning av planens aktualitet", har ändrats att lyda "Bedömning av planens aktualitet". Samtidigt har förkortningen för denna punkt (på finska "Ajanmukaisuuden arviointitarve") för klarhetens skull bytts ut mot bokstaven A. På motsvarande sätt har förkortningen för punkten "Första detaljplanen" (Ensimmäinen asemakaava) bytts ut mot E. Under punkten "Bedömning av planens aktualitet" har den verbala redogörelsen därtill bearbetats för att garantera en korrekt tolkning. Utvecklingsobjektet Norra Mossavägen 1–3 i avsnittet Tidsschema och prioritering har gjorts begripligare genom att ta med daghemmet Heikelintien päiväkoti i den helhet som ska utredas. Objektet Junghansvägen 3 har placerats efter objektet Grankullavägen 10. Bildtexten på sidan 7 har kontrollerats och ändrats att motsvara den korrekta fotograferingstidpunkten, 1960-talet.

STS:

Fullmäktige beslutar godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015.

.....

Ledamot Colliander-Nyman understödd av ledamot Stenberg föreslog följande kläm till beslutet: "Samtidigt som fullmäktige godkänner Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015, konstaterar fullmäktige att den förteckning över fastighetsobjekt som ingår i utvecklingsbilden inte i sig innebär att detaljplanen för något objekt är föråldrad eller annars i behov av att förnyas."

Ledamot Ala-Reinikka, understödd av ledamot Eklund, meddelade att han inte understöder klämförslaget.

Vid omröstningen, där de som understödde ledamot Colliander-Nymans

klämförslag röstade "ja" och de som motsatte sig klämförslaget röstade "nej", segrade klämförslaget med rösterna 21–13 (Alapappila, Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Herkama, Jämsén, Kivelä, Kurkela, Miettinen, Rintamäki-Ovaska, Tuohioja, Viherluoto-Lindström, Wahlstedt), medan en ledamot (Tupamäki) röstade blankt.

Ordföranden konstaterade att klämman hade godkänts.

Ledamot Ala-Reinikka m.fl. anmälde avvikande mening med anledning av klämman.

Beslut:

Fullmäktige beslutade godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015.

Därtill hade fullmäktige godkänt följande kläm:

"Fullmäktige konstaterar att den förteckning över fastighetsobjekt som ingår i utvecklingsbilden inte i sig innebär att detaljplanen för något objekt är föråldrad eller annars i behov av att förnyas."

Ledamot Ala-Reinikka m.fl. reserverade sig skriftligen mot den kläm som godkänts i samband med beslutet.

Bilaga 1 § 53