
Tid: 21.09.2015 kl. 19:30 - 21:10

Plats: Stadsfullmäktiges sessionssal

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

§	Rubrik	Sida
51	Konstituering av sammanträdet	4
52	Upphandling av ett gemensamt klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården	5
53	Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015	10
54	Ändring av detaljplanen, gatuområden i 2:a stadsdelen (Ullasbackavägen och Grankullavägen)	13
55	Tilläggsanslag i anslutning till godkännandet av avtalen om centrumkvarteret i Grankulla 2-252-1 (Grankullavägen 9)	15
56	Revidering av Grankulla stads miljöskyddsföreskrifter	17
57	Fastighetsförrättningstaxa för år 2016	20
58	Val av nya förtroendevalda (Vaenerberg)	21
59	Val av nya förtroendevalda (Lindén-Linna)	22
60	Bemötande med anledning av observationer i utvärderingsberättelsen 2014	23
61	Svar på fullmäktigemotion (strategi för placering av kommersiella reklamtavlor)	24
62	Fullmäktigemotion om att öka hälsocentralens serviceutbud	27
63	Fullmäktigemotion om förbättring av trafikarrangemangen och trafikulturen i Grankulla	29
64	Fullmäktigemotioner	32

Närvarande:	Rehn-Kivi Veronica	ordf.
	Ala-Reinikka Tapani	I vice ordf.
	Pesonen Juha	II vice ordf.
	Alapappila Annukka	medl
	Ant-Wuorinen Lauri	medl
	Berg Finn	medl
	Colliander-Nyman Nina	medl
	Eklund Pertti	medl
	Fellman Veronica	medl
	Hallbäck Johan	medl
	Hammarberg Johanna	medl
	Herkama Pekka	medl
	Johansson Johan	medl
	Jämsén Martta	medl
	Karlsson-Finne Anna Lena	medl
	Kivelä Marianne	medl
	Kurkela Heikki	medl
	Laurila Pirjo	medl
	Limnell Patrik	medl
	Miettinen Taisto	medl
	Nystén Tiina	medl
	Peltovirta Margit	medl
	Rintamäki-Ovaska Tiina	medl
	Savander Johanna	medl
	Sederholm Camilla	medl
	Skogster Alf	medl
	Stenberg Stefan	medl
	Stolt Sofia	medl
	Sunabacka Ulf-Johan	medl
	Tuohioja Pauli	medl
	Viherluoto-Lindström Irmeli	medl
	Wahlstedt Virva	medl
	Ihamuotila Panu	ersättare
	Tupamäki Olavi	ersättare
	Waselius Fredrik	ersättare
	Widén Torsten	sd
	Söderlund Gun	stadssekr.
	Jahnsson Markus	inf.sekr.
	Boström Mikael	ekonomidir.
	Harju Marianna	dir. för samhällstekn.
Frånvarande:	Artjoki Risto	medl
	Lamberg-Allardt Christel	medl
	Nyberg Daniel	medl
Underskrifter	Veronica Rehn-Kivi ordförande	Gun Söderlund sekreterare

Behandlade ärenden 51 - 64

Protokollet justerat

Protokolljusterare Pertti Eklund Veronica Fellman

Protokollet hålls
offentligt framlagt Grankulla 5.10.2015

Intygar Karola Nyman
ansvarig för anslagstavlan

Protokolljusterarnas initialer: _____ _____

Stadsfullmäktige

§ 51

21.09.2015

Konstituering av sammanträdet

STF § 51

STF

- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- väljer två protokolljusterare.

Påttös:

STF

- konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat samt efter namnupprop att sammanträdet med hänsyn till antalet närvarande ledamöter är beslutfört
- valde ledamot Pertti Eklund och ledamot Veronica Fellman till protokolljusterare.

Protokolljusterarnas initialer:

Stadsfullmäktige

§ 52

21.09.2015

Upphandling av ett gemensamt klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården

115/02.08.00/2014

STF § 52

Mer information:

stadsdirektör Torsten Widén, tfn (09) 5056 237

fornamn.efternamn@grankulla.fi

direktör för projektprogrammet Hannu Välimäki, tfn (09) 310 25438

fornamn.efternamn@hel.fi

Sammanfattning av motiveringen för beslutsförslaget

Föremål för upphandlingen

Föremålet för upphandlingen är ett gemensamt klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården för städerna Helsingfors, Vanda och Grankulla, Kyrksläts kommun och Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS).

Varje part i upphandlingspoolen fattar ett eget beslut angående upphandlingen.

Anbudsjämförelsen och slutresultaten av den beskrivs i detalj i den bifogade motiveringspromemorian med bilagor (**bilaga 1**). Det är också möjligt att ta del av dokumenten på stadskansliet genom att kontakta byråsekreteraren eller stadsjuristen.

Föremålet för upphandlingen beskrivs närmare i anbudsförfrågan med bilagor gällande upphandlingen (**bilaga 2**, tillgänglig med bilagor på webbplatsen <http://www.hel.fi/hki/apotti/fi/Hankinta>).

Anbuden finns till påseende en timme före mötet och under mötet. En representant för Apotti-projektbyrån har inbjudits till mötet för att belysa ärendet.

Bakgrund till upphandlingen

Städerna Helsingfors, Vanda och Grankulla, Kyrkslätt kommun, Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) samt KL-Kuntahankinnat Oy har slutit ett avtal om samarbete kring upphandling av ett gemensamt klient- och patientdatasystem för socialvården, primärvården och den specialiserade sjukvården. Upphandlingssamarbetet är en del av projekthelheten APOTTI. Föremålet för upphandlingen är ett gemensamt klient- och patientdatasystem för social- och hälsovården inom kommunerna och HNS. Upphandlingen konkurrensutsattes också som ramavtal och de andra kommunerna inom HNS-området kan, om de så önskar, ansluta sig som användare av systemet på grundval av ramavtalet.

En upphandlingsannons över systemanskaffningen publicerades på webbplatsen www.hankintailmoitukset.fi 1.10.2013. Upphandlingen genomfördes som förhandlat förfarande enligt 25 § i upphandlingslagen. Till

Stadsfullmäktige

§ 52

21.09.2015

upphandlingsförfarandet valdes i det inledande skedet på grundval av anbudsansökningar sex anbudsgivare. Förhandlingar fördes om alla villkor för upphandlingen, och upphandlingens innehåll och omfattning samt anbudsgivarnas lösningar preciserades under förhandlingarnas gång. Under förfarandets första skede kunde antalet anbudsgivare som deltar i förhandlingarna minskas i enlighet med 26 § 2 mom. i upphandlingslagen. De upphandlande enheterna valde anbudsgivarna Epic Systems Corporation och CGI Suomi Oy till upphandlingens andra förhandlingsomgång. Efter att den andra förhandlingsomgången avslutats sändes de slutliga anbudsförfrågningarna till anbudsgivarna.

Den slutliga anbudsförfrågan publicerades 24.4.2015. Anbudsgivarna fick under anbudstiden ställa frågor med anknytning till anbudsförfrågan, och upphandlingspoolen gav skriftliga svar på dem. Anbudstiden löpte ut 22.6.2015 kl. 12.00. Anbudsgivarna ombads lämna in anbudets prisbilaga som en från det övriga anbudet separat bilaga. Vardera anbudsgivaren lämnade in sitt anbud inom utsatt tid.

Öppning av anbuderna och granskning av deras överensstämmelse med anbudsförfrågan

Anbuderna togs emot och öppnades på Helsingfors stads registratorskontor 22.6.2015. Anbudens prisbilagor öppnades vid ett separat tillfälle 7.8.2015 då anbudsjämförelsens övriga resultat var klara. Protokoll fördes över vardera tillfället.

Båda anbuderna motsvarade till sitt innehåll anbudsförfrågan.

Jämförelse av anbuderna

Grunden för valet av det bästa anbudet var totalekonomisk fördelaktighet. Anbuderna jämfördes enligt följande på förhand angivna kriterier och viktning:

Kriterium	Beskrivning och kriteriets interna viktning	Viktning
1) Pris	• Priset för systemet (användarrätt) och tjänsterna (realisering, ibruktagande, stöd och underhåll, fortsatt utveckling) – Jämförelsepris enligt utredning G till anbudet (100 %)	40 %
2) Lösningens funktioner	• 2.1 Resultat av produktjämförelse B (genomförd hösten 2014) – Totalpoängen för produktjämförelsen enligt beskrivningen av produktjämförelsen och poängsättningsmodellen som tillhandahållits före bedömningarna ◆ Användbarhet (40 %)	30 %

Protokolljusterarnas initialer:

Stadsfullmäktige

§ 52

21.09.2015

	◆ Funktionell omfattning och kvalitet (40 %) • 2.2 Skriftliga svar på funktionell kravdefiniering i fråga om systemet (20 %) – Anbudsgivarens svar på kravdefinieringen enligt utredning B	
3) Genomförbarhet och ibruktagningspotential	• 3.1 Projektplanens innehåll och kvalitet (50 %) – Innehållet och kvaliteten i fråga om anbudsgivarens genomförbarhets- och ibruktagningsplan (utredningarna C1-C3 till anbudet samt lösningsbeskrivning) • 3.2 Leverantörens resurser och kunnande (50 %) – Anbudsgivarens personals kunnande och erfarenhet av genomförbarhets- och ibruktagningsprojekt med motsvarande omfattning och innehåll (utredning D till anbudet)	20 %
4) Teknisk realisering, underhåll och fortsatt utveckling av lösningen	• 4.1 Integrerbarhet och öppna gränssnitt (50 %) – Resultat av bedömningen Apotti Avoin Rajapinta • 4.2 Systemets underhållbarhet (50 %) – Resultat av bedömningen av systemets underhållbarhet	10 %

Det praktiska genomförandet av anbudsjämförelsen beskrivs i motiveringspromemorian med bilagor (bilaga 1). Per kriterium fick anbudsgivarna poäng enligt följande:

Kriterium	Maximipoäng	CGI	Epic
1 Pris	40	40,00	33,23
2.1 Resultat av produktjämförelse B	24	17,42	24,00
2.2 Skriftliga svar på kravdefinieringen	6	6,00	5,00
3.1 Projektplanens innehåll och kvalitet	10	8,52	10,00
3.2 Leverantörens resurser och kunnande	10	8,72	10,00

Stadsfullmäktige

§ 52

21.09.2015

4.1 Integrerbarhet och öppna gränssnitt	5	4,50	5,00
4.2 Systemets underhållbarhet	5	4,60	5,00
Totalt	100	89,76	92,23

Val av vinnande anbud

På grundval av totalpoängen i anbudsjämförelsen inlämnades det totalekonomiskt mer fördelaktiga anbudet av anbudsgivaren Epic Systems Corporation. Till leverantör av klient- och patientdatasystemet ska därmed väljas Epic Systems Corporation.

Upphandlingens totala värde under avtalsperioden på 10 år är 384.967.659,00 euro på basis av jämförelsepriset.

Undertecknande av upphandlingskontraktet

Mellan de upphandlande enheterna och den valda leverantören undertecknas ett upphandlingsavtal. Med leverantören undertecknas dessutom leverans- och tjänsteavtal. Avtalsutkasten ingår som bilaga till anbudsförfrågan. Avtalen träder i kraft först efter att avtalsparterna har undertecknat dem. Innan avtalen undertecknas görs i avtalshandlingarna eventuella nödvändiga tekniska korrigeringar, preciseringar och anbudsgivarspecifika specificeringar i enlighet med de regler som iakttas vid upphandlingen.

Styrelsen har beslutat att stadsdirektören undertecknar upphandlingsavtalet på den upphandlande enhetens vägnar. Leveransavtalet och Tjänsteavtalet undertecknas av Apotti Oy:s verkställande direktör.

Eftersom det är fråga om en upphandling som överstiger EU-tröskelvärdet sluts upphandlingsavtalet tidigast 21 dagar efter det att anbudsgivarna anses ha fått del av beslutet och besvärshanvisningen.

Delgivning av upphandlingsbesluten

Samtliga upphandlande enheters beslut delges anbudsgivarna på en gång med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudsgivarna meddelat (elektronisk delgivning).

Motivering för beslutsförslaget

Motiveringen för beslutsförslaget och bildandet av jämförelsepoängen beskrivs närmare i motiveringspromemorian (bilaga 1) samt de kriteriespecifika handlingar som ingår som bilagor till den.

STS:

Fullmäktige beslutar att Grankulla för egen del godkänner Epic Systems Corporations anbud på det gemensamma klient- och patientdatasystemet för social- och hälsovården. Upphandlingens totala värde under avtalsperioden på 10 år är 384.967.659,00 euro på basis av jämförelsepriset.

Protokolljusterarnas initialer: _____

Stadsfullmäktige

§ 52

21.09.2015

.....

Oy Apotti Ab:s verkställande direktör, projektdirektör Hannu Välimäki redogjorde för bakgrunden och motiveringarna till upphandlingsbeslutet. Även juristen Vesa Mutalahti var på plats för att svara på frågor.

Ledamot Miettinen föreslog följande tillägg till beslutsförslaget: "Godkännande av anbudet förutsätter att de övriga parterna godkänner det."

Ledamot Pesonen, understödd av ledamot Ant-Wuorinen, föreslog att ärendet skulle remitteras för vidare utredningar.

Vid omröstningen, där de som understödde ledamot Pesonens remitteringsförslag röstade "ja" och de som understödde fortsatt behandling röstade "nej", förlorade remitteringsförslaget med rösterna 21–13 (Alapappila, Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Herkama, Jämsén, Laurila, Miettinen, Peltovirta, Pesonen, Tuohioja, Tupamäki, Viherluoto-Lindström), medan en ledamot (Kivelä) röstade blankt.

Under den fortsatta behandlingen konstaterade ordföranden att ledamot Miettinen's förslag hade förfallit på grund av bristande understöd och att fullmäktige beslutat i enlighet med beslutsförslaget.

Ledamöterna Miettinen, Pesonen, Tupamäki och Ant-Wuorinen anmälde avvikande mening om beslutet.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att Grankulla för sin del godkänner Epic Systems Corporations anbud på det gemensamma klient- och patientdatasystemet för social- och hälsovården. Upphandlingens totala värde under avtalsperioden på 10 år är 384 967 659,00 euro på basis av jämförelsepriset.

Ledamöterna Miettinen och Pesonen, vars motiveringar ledamöterna Tupamäki och Ant-Wuorinen instämde i, reserverade sig skriftligen mot beslutet.

Bilagor 1–2 § 52

Stadsfullmäktige

§ 53

21.09.2015

Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015

156/10.00.00/2015, 544/00.02.00/2014

STF § 53

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn (09) 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utvecklingsbilden är ett strategiskt dokument som kompletterar planläggningen och utarbetas som stöd för användningen och utvecklingen av markområden. I egenskap av en översiktlig plan placerar den sig i markanvändningshierarkin jämsides med generalplanen som ett inofficiellt målprogram som styr detaljplaneringen. Utvecklingsbilden är en beskrivning av den framtida markanvändningen, de faktorer som inverkar på den och de ändringar den orsakar. I utvecklingsbilden beaktas bl.a. befolkningsutvecklingen, hållbarheten och utvecklingsbehoven i servicen, arbetsplatsernas utveckling, befintliga markanvändningsplaner, den omgivande områdesstrukturen, eventuella projekt samt allmänna samhällsliga trender.

Grankullas första utvecklingsbild godkändes i stadsfullmäktige 15.3.2010 (§ 13). Utvecklingsbilden gällde då för tidsperioden 2009–2017 och motsvarade tidsmässigt den gemensamma planeringen i huvudstadsregionens kommuner. Målen och möjligheterna i utvecklingsbilden fastställdes i en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda och tjänsteinnehavare. I övrigt utarbetades utvecklingsbilden som tjänstearbete.

Då en ny fullmäktigeperiod började 2013, uppdaterades också den tidigare utvecklingsbilden i syfte att göra den förenlig med det nya fullmäktiges mål. Stadsstyrelsen återremitterade ärendet 2.10.2013 för precisering av tyngdpunkterna avseende vissa utvecklingsbehov. Man beslutade att fortsätta arbetet med utvecklingsbilden i en öppnare process jämfört med den tidigare behandlingen samt så att den nu omfattar även privatägda marker och utgör en visionsartad helhetsbild av markanvändningen i Grankulla. En remissdebatt om ämnet ordnades den 20 januari 2015 med samhällstekniska nämnden och stadsstyrelsen. Dessutom diskuterades det ännu pågående arbetet med utvecklingsbilden med samhällstekniska nämnden den 24 mars 2015 och med stadsstyrelsen den 15 april 2015.

Den nya utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015 har utarbetats som tjänstearbete. Utvecklingsbilden gäller för åren 2015–2040. På så sätt överensstämmer den tidsmässigt med den nuvarande gemensamma planeringen i huvudstadsregionens kommuner. Stadens mål beträffande befolkningstillväxten är 10 000 invånare fram till 2020 och 12 000 invånare fram till 2040. Målet är i linje med huvudstadsregionens mål på en procents tillväxt om året. Med utvecklingsbilden försöker vi påverka utvecklingen av staden så att Grankullas särdrag beaktas. Målet är att bevara Grankullas livskraft och behärska tillväxt samt inverka positivt på stadens åldersstruktur och göra bostadsutbudet mångsidigare. Utvecklingsområden finns främst i sådana delar av staden som redan från förut är effektivast bebyggda: kring stationerna, längs med huvud- och matargator samt efter provning och i ringa utsträckning på utkanterna av småhusom-

Stadsfullmäktige

§ 53

21.09.2015

råden eller inne i dem. Arbetet har siktat på att få den befintliga kommunaltekniken i användning fullt ut. I den fortsatta planeringen är det viktigt att man vid varje detaljplaneändring som inleds särskilt beaktar hur byggnationen placeras in i miljön samt de natur- och kulturhistoriska värdena och rekreationsförbindelserna.

Utöver sina egna mål har Grankulla förbundit sig till en årlig produktion av i medeltal 60 bostäder under avtalsperioden för intentionsavtalet om markanvändning, boende och trafik (MAL) 2012–2015. MAL-förpliktelserna kommer att få en fortsättning efter den pågående perioden. Med utvecklingsbilden tryggar man också uppfyllelsen av de regionala målen. Avsikten är att i framtiden revidera utvecklingsbilden med ca 5 års intervaller.

Samhällstekniska nämnden godkände för sin del utvecklingsbilden den 21 april 2015. Invånares åsikter om stadsstyrelsens förslag till utvecklingsbild efterlystes i en webbenkät 30.4–21.5.2015. I ärendet inlämnades två åsikter, i vilka tonen var positiv. Åsikterna gällde delvis innehållet i en viss detaljplaneändring som eventuellt blir aktuell. Stadsstyrelsen godkände utvecklingsbilden med korrigeringar av teknisk karaktär den 19 augusti 2015.

Utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015, **bilaga 1**, har omarbetats i enlighet med stadsstyrelsens ovannämnda beslut så att den huvudsakliga orsaken på sidan 20 till utredning av markanvändningen, "Föråldrad detaljplan – Bedömning av planens aktualitet", har ändrats att lyda "Bedömning av planens aktualitet". Samtidigt har förkortningen för denna punkt (på finska "Ajanmukaisuuden arviointitarve") för klarhetens skull bytts ut mot bokstaven A. På motsvarande sätt har förkortningen för punkten "Första detaljplanen" (Ensimmäinen asemakaava) bytts ut mot E. Under punkten "Bedömning av planens aktualitet" har den verbala redogörelsen därtill bearbetats för att garantera en korrekt tolkning. Utvecklingsobjektet Norra Mossavägen 1–3 i avsnittet Tidsschema och prioritering har gjorts begripligare genom att ta med daghemmet Heikelintien päiväkoti i den helhet som ska utredas. Objektet Junghansvägen 3 har placerats efter objektet Grankullavägen 10. Bildtexten på sidan 7 har kontrollerats och ändrats att motsvara den korrekta fotograferingstidpunkten, 1960-talet.

STS:

Fullmäktige beslutar godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015.

.....

Ledamot Colliander-Nyman understödd av ledamot Stenberg föreslog följande kläm till beslutet: "Samtidigt som fullmäktige godkänner Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015, konstaterar fullmäktige att den förteckning över fastighetsobjekt som ingår i utvecklingsbilden inte i sig innebär att detaljplanen för något objekt är föråldrad eller annars i behov av att förnyas."

Ledamot Ala-Reinikka, understödd av ledamot Eklund, meddelade att han inte understöder klämförslaget.

Stadsfullmäktige

§ 53

21.09.2015

Vid omröstningen, där de som understödde ledamot Colliander-Nymans klämförslag röstade "ja" och de som motsatte sig klämförslaget röstade "nej", segrade klämförslaget med rösterna 21–13 (Alapappila, Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Herkama, Jämsén, Kivelä, Kurkela, Miettinen, Rintamäki-Ovaska, Tuohioja, Viherluoto-Lindström, Wahlstedt), medan en ledamot (Tupamäki) röstade blankt.

Ordföranden konstaterade att klämman hade godkänts.

Ledamot Ala-Reinikka m.fl. anmälde avvikande mening med anledning av klämman.

Beslut:

Fullmäktige beslutade godkänna den bifogade utvecklingsbilden för markanvändning och boende 2015.

Därtill hade fullmäktige godkänt följande kläm:

"Fullmäktige konstaterar att den förteckning över fastighetsobjekt som ingår i utvecklingsbilden inte i sig innebär att detaljplanen för något objekt är föråldrad eller annars i behov av att förnyas."

Ledamot Ala-Reinikka m.fl. reserverade sig skriftligen mot den kläm som godkänts i samband med beslutet.

Bilaga 1 § 53

Stadsfullmäktige

§ 54

21.09.2015

Ändring av detaljplanen, gatuområden i 2:a stadsdelen (Ullasbackavägen och Grankullavägen)

535/10.02.03/2014

STF § 54

Mer information:

markanvändningsingenjör Matti Salminen, tfn (09) 5056 204
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra Ullasbackavägens och Grankullavägens outbyggda gatuområden till grönområden. Det har inte framkommit behov av att bygga ut de gatuområden som i över 20 år har ingått i detaljplanerna. När Ersvägen förlängdes över gränsen till Esbo, där den fortsätter under namnet Korshagavägen, uppfylldes behovet av förbindelse söder om kustbanan, och gatureserveringarna i fråga blev onödiga. Även Esbo stad har ändrat gatureserveringen för Ullasbackavägen till skyddsgrönområde i detaljplanen och detaljplaneändringen för Björkgårdsdalen.

Planändringen gör att området består som grönområde; ändringen har således inga konsekvenser för området. På grund av trafikbullret kan området i sin helhet inte tekniskt anvisas som rekreationsområde.

Inom planområdet har beviljats undantagslov för en basstation för mobil kommunikation i form av en 36 m hög ostagad mast och ett 8,5 m² stort skjul för anordningar. I undantagslovet har man beaktat projektets inverkan på planläggningen och basstationens anpassning till miljön. En reservering för projektet anvisas i detaljplanen.

Detaljplaneändringen har inletts på stadens eget initiativ. Stadsstyrelsen beslutade 14.5.2014 i § 98 om ändring av detaljplanen så att de outbyggda gatuområdesreserveringarna för Ullasbackavägen och Grankullavägen ändras till grönområdesreserveringar.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 1.8.2014. Om inledandet av planändringen annonserades på stadens anslagstavla och webbplats samt i tidningen KaunisGrani 19.8.2014. Kungörelsen och programmet för deltagande och bedömning skickades per brev till grannfastigheternas ägare och innehavare 12.8.2014.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdet omfattar Ullasbackavägens och Grankullavägens outbyggda gatuområdesreserveringar i Thurmansparkens område. Områdets areal är ca 0,76 ha. Området ägs av Grankulla stad med undantag av en liten remsa som ägs av staten.

I planområdet finns Thurmansparkens utbyggda aktivitetspark och lekpark, som är aktivt bruk. Området korsas av en regional rutt för gång- och cykeltrafik. I samband med planeringen av Esbo stadsbana har en kvalitetskorridor för gång- och cykeltrafik planerats löpa längs Ullasbackavägens

Stadsfullmäktige

§ 54

21.09.2015

gatuområdesreservering.

Planläggningsläge

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. Norr om området finns en reservering för huvudbana. I etapplandskapsplan 2, som miljöministeriet har fastställt 30.10.2014, har området betecknats som ett område för tätortsfunktioner där strukturen ska förtätas och försetts med en utvecklingsprincipbeteckning.

I markdispositionsplanen 2004 (Masu 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har Ullasbackavägens område anvisats som skyddsgrönområde (EV) och Grankullavägens område som område för centrumfunktioner (C). Inom planområdet finns en reservering för en regional rutt för gång- och cykeltrafik.

För planområdet gäller en 29.1.1993 fastställd detaljplan, i vilken området har anvisats som gatuområden för Ullasbackavägen och Grankullavägen. Utdrag ur gällande detaljplan delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Utkastet och förslaget till ändring av detaljplanen

Utkastet till ändring av detaljplanen var framlagt 11.11.2014–11.12.2014. Det kom in fyra utlåtanden, som inte innehöll några anmärkningar mot planens innehåll. Om utkastet inlämnades inga skriftliga åsiktsyttringar.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 14.4–15.5.2015. Inga skriftliga anmärkningar lämnades in. Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av detaljplanen. Planbeskrivningen har kompletterats.

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan med bestämmelser ingår som **bilaga 1** och beskrivning av detaljplaneändringen med bilagor som **bilaga 2**.

Genom detaljplaneändringen ändras Ullasbackavägens gatuområde till skyddsgrönområde (EV). Inom skyddsgrönområdet anvisas en byggnadsyta där en högst 36 meter hög mast med anknutna basstationsutrymmen på högst 10 kvadratmeter våningsyta (emt-1) får placeras. Mastkonstruktionens och basstationsutrymmenas färgsättning ska anpassas till miljön. De existerande friluftsstråken betecknas som för gång- och cykeltrafik reserverad del av området; läget är riktgivande och förbindelsen bindande. Grankullavägens gatuområde anvisas som en del av Thurmansparken (VP).

STS:

Fullmäktige beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplanen som gäller gatuområden i 2:a stadsdelen (Ullasbackavägen och Grankullavägen) i den form det presenteras i bilagan.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Protokolljusterarnas initialer:

Stadsfullmäktige

§ 55

21.09.2015

Tilläggsanslag i anslutning till godkännandet av avtalen om centrumkvarteret i Grankulla 2-252-1 (Grankullavägen 9)

932/10.00.01/2014, 53/02.02.00/2015

STF § 55

Mer information:

stadsdirektör Torsten Widén, tfn (09) 5056 237
direktör för samhällstekniken Marianna Harju, tfn (09) 5056 234
markanvändningschef Marko Lassila, tfn (09) 5056 202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utbyggnaden av kvarter 252 i Grankulla centrum har fördröjts avsevärt jämfört med tidsschemat i markanvändningsavtalet som gjordes upp i samband med detaljplaneringen. Staden har genom beslut av stadsstyrelsen 5.11.2014 (§ 207) startat inlösningsprocessen för området i syfte att ta över området och föra utbyggnaden framåt. Samtidigt har staden fortsatt med förhandlingarna om att frivilligt sätta igång med projektet som ett alternativ till inlösningsprocessen av tomten. Under våren 2015 har Grankulla stad fortsatt att förhandla med NCC Rakennus Oy som äger kontorshuset i centrum av Grankulla och VVT Kiinteistösisjotus Oy som äger köpcentret och nått resultat som gör att den sista obebyggda tomten i stadens centrum äntligen kan färdigställas.

Utgångspunkten för förhandlingarna har varit att uppnå det främsta målet i detaljplanen för området och i utvecklingsplanen för stadens centrum: ett livskraftigt centrum med bostäder, tjänster och ett trivsamt torg. Den lösning som föreslås förutsätter undantag från detaljplanen, i och med att boendet skiljs åt från byggandet av affärslokaler, som integreras i Köpcentrum Grani. På detta sätt stärker man de kommersiella tjänsternas verksamhetsförutsättningar och attraktion medan Grankulla centrums struktur bevaras. Byggarbetena i området kan komma igång under våren 2016 om tillståndprocesserna och planeringen går framåt som planerat.

Utgående från förhandlingarna har staden och Kauniaisten konttoritalo Oy gjort upp och undertecknat ett föravtal 3.7.2015. Avtalet gäller köp av ett outbrutet område så att staden eller ett bolag som grundas och som staden utser köper ett outbrutet område om ca 2735 m² enligt detaljplanen av tomt 1 i kvarter 252 i 2:a stadsdelen med tillhörande byggrätt för affärslokaler på 2100 m² vy. Villkoren för köpet är att stadsstyrelsen fattar beslut om att godkänna avtalet före 25.9.2015, samt att stadsstyrelsen före 30.11.2015 ger ett utlåtande som förordar det undantagsbeslut som projektet förutsätter. I annat fall upplöses det föravtal som bifogas som **bakgrundsmaterial**. Utöver detta är staden förpliktad att ta tillbaka sin ansökan om att inlösa området senast en månad efter att fastighetsaffären gällande det outbrutna området har slagits fast.

För den eventualitet att staden står som köpare till det outbrutna området, föreslås fullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag om 295 000 euro.

Utöver ovanstående avtal har staden och VVT Property Fund I Ky (ett bolag som ägs av VVT Kiinteistökehitys) 3.7.2015 uppgjort och undertecknat

Stadsfullmäktige

§ 55

21.09.2015

ett avtal om ett fastighetsutvecklingsprojekt som går ut på att VVT köper det område som det ovanstående avtalet gäller och bygger en tillbyggnad där till Köpcentrum Grani, som bolaget äger sedan tidigare. I avtalet ingår även ett byte av markområden som möjliggör tillbyggnaden samt vederlagsfri överlåtelse av nyttjanderätt mellan staden och VVT i syfte att möjliggöra bygget av en galleria som ska förena den nya delen av köpcentret med den existerande. Villkoren för avtalet är att stadsstyrelsen fattar beslut om att godkänna avtalet före 25.9.2015, samt att de tillstånd som projektet förutsätter beviljas före 30.6.2017. I annat fall upplöses det avtal som bifogas som **bakgrundsmaterial**.

Projektet förutsätter undantag från detaljplanen bl.a. i och med att den minsta tillåtna våningsytan för affärslokaler något underskrids; i och med att byggrätten för bostäder och den totala byggrätten samt våningssantalet överskrids dock utan att överskrida den hushöjd som bestäms i planen; i och med att byggnader förläggs till torgområdet, och i och med det bindande villkoret att en arkad ska byggas, vilket leder till att byggnadsytan överskrids vid tomtens södra gräns. Det är NTM-centralen som besitter beslutanderätten när det gäller undantagen, eftersom byggrätten överskrids och byggnader placeras på torgområdet. NTM-centralen godkännande av undantagen är ett ytterligare villkor för avtalet.

Ett allmänt informationsmöte kommer att hållas i samband med hörandet som ansluter till undantagsbeslutet.

Samhällstekniska nämnden har för sin del godkänt avtalen och föreslagit att skyddstak byggs över parkeringen på affärsbyggnadens tak, dels för att göra det lättare för underhållet och kunderna, dels för att skärma av parkeringen. Rampens kapacitet måste beaktas då trafikflödet ökar. Stadsstyrelsen har vid sitt möte 19.8.2015 godkänt de avtal som nämns ovan på det villkor att fullmäktige beviljar det tilläggsanslag som eventuellt kan komma att behövas för projektet.

STS:

För den eventualitet att Grankulla stad står som köpare till det outbrutna området, beslutar fullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag om 295 000 euro för köp av det outbrutna området av Kauniaisten konttoritalo Oy.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 56

21.09.2015

Revidering av Grankulla stads miljöskyddsföreskrifter

231/11.00/2014

STF § 56

Mer information:

miljöchef Anna-Lena Granlund-Blomfelt, tfn (09) 5056 269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Grankulla stads första miljöskyddsföreskrifter, som godkänts av fullmäktige, trädde i kraft den 1 maj 2006. Föreskrifterna har efter det reviderats av fullmäktige den 18 oktober 2010, och de ändrade föreskrifterna trädde i kraft den 1 januari 2011.

Samhällstekniska nämnden beslutade den 11 februari 2014 (§ 23) att inle-
da arbetet med att revidera Grankullas miljöskyddsföreskrifter. Den 18 no-
vember 2014 (§ 121) beslutade nämnden att offentligt lägga fram miljö-
skyddsföreskrifterna och begära utlåtanden och åsikter om förslaget av
kommuninvånare, organisationer, grannkommunerna och övriga myndi-
gheter. Förslaget var framlagt på stadens officiella anslagstavla och sta-
dens webbplats 3.3–2.4.2015. Bl.a. andra kommuner och myndigheter
ombads att ge sina utlåtanden senast den 30 april 2015.

I ärendet inlämnades två utlåtanden inom den utsatta tiden. Helsingfors
stads miljöcentrals utlåtande anlände till staden efter den utsatta tiden den
5 maj 2015 men kommer trots det att beaktas vid den fortsatta behandlin-
gen av föreskrifterna. Kopior av utlåtandena delas ut som **bakgrundsmat-
erial 1** till föredragningslistan.

Nedan ett kort sammandrag av de inkomna kommentarerna samt miljöen-
hetens svar på dem:

Västra Nylands räddningsverk

VNR har påpekat om gamla nummer på lagar (kemikalielagen) samt om
författningar om hantering och lagring av kemikalier, som helst borde näm-
nas i det avsnitt som redogör för övrig lagstiftning. VNR påpekar också att
Öljyalan Keskusliitto numera heter Öljy- ja biopolttoaineala ry. Även stats-
rådets nya förordning om övervakning av tillverkningen och upplagringen
av explosiva varor, som trädde i kraft den 1 juli 2015, bör beaktas i de revi-
derade miljöskyddsföreskrifterna.

VNR har i sitt utlåtande konstaterat att räddningsmyndigheten är mycket
nöjd över att Grankulla stads miljöskyddsföreskrifter är likartade som Es-
bos motsvarande föreskrifter. Det här underlättar deras övervakning i om-
rådet.

Miljöenheten konstaterar att VNR:s synpunkter i mån av möjlighet beaktas
i den fortsatta behandlingen av miljöskyddsföreskrifterna.

Stadsfullmäktige

§ 56

21.09.2015

Polisinrättningen i Västra Nyland

Polisinrättningen anser att miljöskyddsföreskrifterna borde innehålla tydliga förpliktelser för fastighetsägare att hålla sina gårdar städade vad gäller bl.a. byggavfall och skrotbilar.

Polisinrättningen anser också att man i miljöskyddsföreskrifterna borde beakta fastigheternas andel av borttagningen av snö och is, halkbekämpningen samt lagringen av snö.

I § 14 i miljöskyddsföreskrifterna sägs att det är förbjudet att lämna trädgårdsavfall i parker och andra allmänna områden. Polisinrättningen framhåller att formuleringen i paragrafen inte beaktar andra ämnen såsom sand, grus, jord, stenar och annat liknande naturmaterial. Bestämmelsen kan tolkas felaktigt så att det skulle vara tillåtet att föra ovannämnda substanser till terrängen.

Polisinrättningen har konstaterat att bränning av kvistar och ris skulle vara förbjuden enligt 15 §. Polisinrättningen ber staden ännu kontrollera med räddningsverket om bränningen kunde tillåtas.

Miljöenheten konstaterar att målet med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de urbana förhållandena förebygga miljöförstöring i enlighet med bestämmelserna i miljöskyddslagen. Eftersom miljöskyddslagen inte tar ställning till trafikledernas renlighet eller hanteringen av snö och is på fastigheterna, kan man inte bestämma om dessa saker i miljöskyddsföreskrifterna. Om förvaring av avfall såsom skrotbilar mm. bestäms i avfallslagen, och sådant som direkt lyder under avfallslagen kan inte tas med i miljöskyddsföreskrifterna.

I miljöskyddsföreskrifterna för olika städer i huvudstadsregionen finns för närvarande enhetliga bestämmelser om hantering och bränning av trädgårdsavfall inom detaljplanerat område. Bestämmelsen har i tiderna lagts till på förslag av räddningsverken, och det finns för närvarande ingen anledning att ändra på en enhetlig beprövad praxis.

14 § kan kompletteras med ett omnämnande om att stora mängder naturmaterial såsom sand, grus, jord eller sten inte heller får lämnas på allmänna områden.

Helsingfors stads miljöcentral

Helsingfors miljöcentral har i sitt utlåtande konstaterat att föreskrifterna huvudsakligen är motiverade men riktar ändå uppmärksamheten till vissa omständigheter.

Miljöcentralen har uttalat sig om ett flertal delområden i miljöskyddsföreskrifterna. En stor del av kommentarerna gäller språkdräkten eller föråldrade uppgifter eller benämningar. I utlåtandet nämns också avsaknaden av en definition av områden med översvämningssrisk i Grankulla samt den s.k. informationsskyldigheten och sättet för informationen enligt 21 § samt informationen om buller vid olika evenemang. Dessutom har miljöcentralen

Stadsfullmäktige

§ 56

21.09.2015

uttalat sig om bl.a. deponering av avfall i jordmånen och skyldigheten att anmäla om detta.

Miljöenheten konstaterar att Helsingfors miljöcentrals synpunkter i mån av möjlighet beaktas vid den fortsatta behandlingen av miljöskyddsföreskrifterna.

Alla ändringar jämfört med de gällande föreskrifterna har undertecknats och märkts ut i det ändringsförslag som delas ut som **bakgrundsmaterial 2**. En del av ändringsförslagen är s.k. lagparagrafändringar; det vill säga att paragraferna i den gamla miljöskyddslagen har uppdaterats att motsvara paragrafnumreringen i den nya miljöskyddslagen, som trädde i kraft den 1 september 2015. Vissa ändringar hänför sig till språkdräkten, vilket betyder att bestämmelsen inte har ändrats men man har försökt göra texten läsbarvänligare antingen genom omformulering eller så att en del av innehållet i de nuvarande paragraferna delats upp i separata paragrafer. Vissa paragrafer har också bytt plats inom föreskrifterna.

Grankulla stads gällande miljöskyddsföreskrifter finns på stadens webbplats på adressen

http://www.kauniainen.fi/files/702/MSforeskrifternaFMGodkanda_18_10_10.pdf samt i anslutning till samhällstekniska nämndens behandling den 12 maj 2015 (§ 52), då nämnden för sin del godkände beslutsförslaget.

Förslaget till ändrade miljöskyddsföreskrifter delas ut som **bilaga**.

STS:

Fullmäktige

1. godkänner Grankulla stads ändrade miljöskyddsföreskrifter enligt bilagan,
2. beslutar att de ändrade miljöskyddsföreskrifterna träder i kraft genast när beslutet vunnit laga kraft,
3. beslutar att samhällstekniska nämnden i Grankulla ges rätt att göra ändringar i de rekommendationer som fogats till föreskrifterna och
4. beslutar att miljöenheten i Grankulla ges rätt att göra korrigeringar av teknisk karaktär i miljöskyddsföreskrifterna utan att dock ändra betydelsen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 57

21.09.2015

Fastighetsförrättningstaxa för år 2016

733/02.05.00/2014

STF § 57

Mer information:

fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn (09) 5056 253
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 4 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995) fastställs avgifterna för fastighetsförrättningar, som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare (fastighetsingenjören), eller beräkningsgrunderna för dem i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken kommunfullmäktige beslutar. Fastighetsförrättningsavgiften för en fastighetsförrättning som har verkställts av kommunens tjänsteman uppbärs till kommunen (2 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift).

Den nuvarande taxan (**bakgrundsmaterial**) trädde i kraft 1.1.2015. Taxan har nu höjts med ca 2,3 %, vilket motsvarar höjningen i kostnadsnivån. Ett förslag till ny fastighetsförrättningstaxa delas ut som **bilaga** till föredragningslistan.

STS:

Fullmäktige beslutar godkänna fastighetsförrättningstaxan enligt bilagan till föredragningslistan så att de nya avgifterna träder i kraft 1.1.2016.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 58

21.09.2015

Val av nya förtroendevalda (Vaenerberg)

217/00.00.01/2014

STF § 58

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn (09) 5056 238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Robert Vaenerberg (SFP), som är medlem i svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran och ersättare i idrottsnämnden har meddelat att han 6.7.2015 flyttat från Grankulla och har således förlorat sin valbarhet till kommunens förtroendeuppdrag. Förlusten av valbarhet konstateras av fullmäktige.

Då en fullmäktigeledamot har förlorat sin valbarhet i fullmäktige, kallar fullmäktigeordföranden i hans ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga. Således träder SFP:s i ordningen första ersättare, Tiina Nystén in som ordinarie ledamot i fullmäktige. För andra förtroendeuppdrag skall fullmäktige välja en ny förtroendevald.

STS:

Fullmäktige konstaterar att Robert Vaenerberg förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag och konstaterar att Tiina Nystén träder in som ordinarie ledamot i fullmäktige.

Dessutom utser fullmäktige för återstoden av pågående mandatperiod en ny ledamot i svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran och en ny ersättare i idrottsnämnden.

.....

Ledamot Colliander-Nymans förslag till personval godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige konstaterade att Robert Vaenerberg förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag och att Tiina Nystén trätt in som ordinarie ledamot i fullmäktige i stället för honom.

Dessutom utsåg fullmäktige Roy Herold till ledamot i svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran och Patrik Limnell till ersättare i idrottsnämnden för återstoden av den pågående mandatperioden.

Stadsfullmäktige	§ 59	21.09.2015
------------------	------	------------

Val av nya förtroendevalda (Lindén-Linna)

217/00.00.01/2014

STF § 59

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn (09) 5056 238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Pia-Maria Lindén-Linna (SFP), som för mandatperioden 2013-2016 valts till medlem i ungdomsnämnden och ersättare i byggnadsnämnden, har meddelat att hon flyttat från orten. Således har hon förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla stad. Förlusten av valbarhet konstateras av det organ på vilket det ankommer att välja den förtroendevalda, i det här fallet stadsfullmäktige.

När en ordinarie medlems förtroendeuppdrag i en nämnd blir ledigt, blir ersättaren inte automatiskt ordinarie medlem, utan det ska väljas en ny ordinarie medlem till nämnden. Om emellertid den personliga ersättaren utses till ordinarie medlem i organet, bör en ny ersättare utses i stället.

STS:

Fullmäktige konstaterar att Pia-Maria Lindén-Linna förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag då hon flyttat från kommunen och väljer en ny medlem i ungdomsnämnden och en ny ersättare till byggnadsnämnden för återstoden av mandatperioden.

.....

Ledamot Colliander-Nymans förslag till personval godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige konstaterade att Pia-Maria Lindén-Linna förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag då hon flyttat från kommunen och valde Fredrik Waselius till medlem i ungdomsnämnden och Agneta Selroos till ersättare i byggnadsnämnden för återstoden av mandatperioden.

Stadsfullmäktige

§ 60

21.09.2015

Bemötande med anledning av observationer i utvärderingsberättelsen 2014

52/02.06.01/2015

STF § 60

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn (09) 5056 228
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktige antecknade den 8.6.2015 utvärderingsberättelsen för år 2014 för kännedom och beslutade att uppmana stadsstyrelsen att ge revisionsnämnden ett bemötande gällande de observationer som framförs i utvärderingsberättelsen före utgången av september 2015. Revisionsnämnden hade föreslagit att nämndernas och stadsstyrelsens utredningar med anledning av de kursiverade utvecklings- och åtgärdsrekommendationerna i utvärderingsberättelsen skulle lämnas in före utgången av september 2015.

Utvärderingsberättelsen bifogas nu som **bakgrundsmaterial** med bemötanden till revisionsnämndens observationer om uppställningen av mål, samt deras mätbarhet och uppföljning, svårigheterna med att bedöma målen, samt observationer gällande prestationer och nyckeltal. Observationerna finns vid flera olika avsnitt i utvärderingsberättelsen och ett samlat bemötande har skrivits in i slutet av kapitel 3, som behandlar utvärdering av hur målen för verksamheten uppfyllts.

Kapitel 5, som behandlar observationer gällande sektorerna, innehåller ett bemötande med röd text efter varje enskild observation och rekommendation.

STS:

Fullmäktige antecknar för kännedom bemötandet till utvecklings- och åtgärdsrekommendationerna i utvärderingsberättelsen för år 2014 och vidarebefordrar det till revisionsnämnden.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 61

21.09.2015

Svar på fullmäktigemotion (strategi för placering av kommersiella reklamtavlor)

859/10.00.00/2014, 3/00.02.00/2014

STF § 61

Mer information:

byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn (09) 5056 211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Veronica Rehn-Kivi m.fl. lämnade in en motion vid fullmäktigesammanträdet den 15 september 2014. I motionen föreslås att Grankulla stad utarbetar en strategi beträffande grunderna för hur och var kommersiella reklamtavlor och pyloner kan placeras (**bakgrundsmaterial**).

Placeringen av reklamanordningar regleras av markanvändnings- och bygglagen samt av stadens byggnadsordning. Kommunerna i huvudstadsregionen har även gjort upp tolkningsföreskrifter för reklamanordningarnas del. Tolkingsföreskrifterna finns att läsa på nätadressen <http://www.pksrava.fi/asp2/default.aspx>, nummer 11-6201 – 11-6206.

Dessutom har staden ingått avtal om placeringen av vissa återkommande reklamanordningar.

I 126a § i **markanvändnings- och bygglagen** bestäms bland annat följande:

Åtgärdstillstånd enligt 126 § behövs för uppförande eller placering av konstruktioner, anläggningar och anordningar som inte betraktas som byggnader och för ändring av en byggnads exteriör eller utrymmen enligt följande:

8) uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklam-syfte eller annat kommersiellt syfte än sådana som anges i 52 § i landsvägslagen eller täckande av fönster med reklam permanent eller för lång tid (reklamåtgärd),

I **Grankulla stads byggnadsordning**, 10 §, bestäms följande:

Anordningar för försäljning, information eller reklam som är fästa vid en byggnad får sticka ut högst 0,8 meter och fönster- och dörrmarkiser samt skärmtak på terrasser 1,5 meter över gatuområde eller annat allmänt område. Om anordningen sticker ut över en gångbana eller ett annat område för gång- och cykeltrafik, ska den fria höjden vara minst 4,2 meter. Vid körbanor och räddningsvägar gäller bestämmelserna i 6 §.

Anordningen ska fästas stadigt. Den får inte störa användningen av det offentliga stadsrummet, vara påfallande störande eller utgöra hinder för framkomlighet eller verksamhet. Anordningens form, färgsättning och konstruktion ska passa ihop med byggnaden och omgivningen. Anordningarna ska hållas i gott skick; en trasig anordning ska omedelbart repareras eller avlägsnas.

Högst hälften av vart och ett fönster i en affärslokal får täckas med reklam

Stadsfullmäktige

§ 61

21.09.2015

eller motsvarande. Täckande av mer än hälften av ett fönster kräver åtgärdstillstånd. Fönstret får inte täckas på ett sådant sätt att det förfular byggnaden eller är störande.

Byggnadstillsynsmyndigheten beviljar åtgärdstillstånd för reklamanordningar enligt 126a § i markanvändnings- och bygglagen. Placering av en reklamanordning på allmänt område kräver därtill ett temporärt markanvändningstillstånd eller förläggningstillstånd. Sådana tillstånd beviljas av antingen markanvändningschefen eller kommunteknikchefen.

För en mindre reklamanordning behövs inga andra myndighetstillstånd om stadsbildskommittén förordar placeringen av reklamanordningen och om anordningen redan har beviljats placeringstillstånd.

I samtliga ovan nämnda fall bedömer alltså stadsbildskommittén hur anordningarna passar in i stadsbilden.

Med anledning av fullmäktigemotionen höll stadsbildskommittén den 9 april 2015 ett separat möte, där markanvändningschefen deltog utöver de ordinarie medlemmarna.

I stadsbildskommitténs utlåtande sägs följande (utlåtandet i sin helhet ingår i **bakgrundsmaterialet**):

I regel bör man först utarbeta en mer omfattande översiktlig plan enligt vilken reklamanordningarna placeras. När det gäller reklam på en byggnad, görs den översiktliga planen upp i samband med ansökan om bygglov, eller om ansökan inte har gjorts då så kan den göras i efterskott genom ansökan om åtgärdstillstånd.

Allmänt taget tillåts placering av reklam i/på byggnader som ansluter sig till de affärslokaler och företag som finns i byggnaden. Stora reklamtavlor kan tillåtas på väggar på affärsbyggnader och på affärstomter, men tavlorna ska hålla en hög standard och förbättra byggnadens helhetsarkitektur och miljö.

När det gäller anordningar för utereklam som placeras i stadsrummet ska man söka godkännande för modellen och efter det åtgärdstillstånd för stadsdelsspecifika helheter.

Anordningar för utereklam kan placeras i kommersiella miljöer, bl.a. centrumområdet, affärs- och köpcentra i bostadsområdena och deras omedelbara närhet samt i kontors-, industri- och lagerområden. Det är i allmänhet inte tillåtet att placera anordningar för utereklam i områden som är utesluttande avsedda för boende, särskilt inte småhusområden. Det är inte tillåtet att placera anordningar för utereklam i parker eller områden som har betydelse för landskapet eller stadsbilden eller som är kulturhistoriskt värdefulla, och inte heller på gator som angränsar till sådana områden.

Då ansökan om åtgärdstillstånd behandlas, bedöms alltid reklamanordningens lämplighet för platsen. I huvudsak ska reklamanordningar placeras där det förekommer kommersiell verksamhet. Tillståndet ska alltid ange

Stadsfullmäktige

§ 61

21.09.2015

hur reklamanordningen ska placeras i stadsbilden och omfatta grunderna för placeringen. Stadsbildskommittén ger alltid ett utlåtande om översiktliga planer för reklamanordningar samt för åtgärdsstillstånd som gäller enskilda reklamanordningar.

Stadsbildskommittén anser att de tolkningskort som byggnadstillsynsenheterna i huvudstadsregionen har gjort upp skapar en tillräcklig grund för bedömningen av mer detaljerade tillstånd.

Utgående från det som har anförts ovan ansåg byggnadsnämnden vid mötet den 20 maj 2015 (§ 21) att Grankulla stads byggnadsordning och de tolkningskort som byggnadstillsynsenheterna i huvudstadsregionen har gjort upp är tillräckliga hjälpmedel vid bedömningen av hur reklamanordningar kan placeras och anordningarnas lämplighet i stadsbilden i Grankulla.

Byggnadsnämnden föreslog därför att stadsstyrelsen godkänner ovanstående som svar på fullmäktigemotionen.

STS:

Fullmäktige antecknar ovanstående för kännedom som svar på ledamot Rehn-Kivis m.fl. fullmäktigemotion och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

.....

Antecknades ledamot Bergs påpekande att uttrycket ”i allmänhet” i det tredje sista stycket i stadsbildskommitténs utlåtande är överflödigt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 62

21.09.2015

Fullmäktigemotion om att öka hälsocentralens serviceutbud

994/06.00.00/2014, 3/00.02.00/2014

STF § 62

Mer information:

social- och hälsovårdsdirektör Ulla Tikkanen, tfn (09) 5056 246
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Vid fullmäktigesammanträdet 17.11.2014 inlämnades en motion under-
tecknad av Juha Pesonen m.fl. om att öka hälsocentralens serviceutbud
(**bakgrundsmaterial**). I motionen konstateras att en försämring av hälso-
centralens servicenivå ger anledning att så snart som möjligt utreda möjli-
gheterna att öka serviceutbudet t.ex. genom ytterligare rekrytering och
utökade öppettider.

Från och med början av år 2014 har klienterna fritt fått välja hälsocentral
för ett år i gången i vilken kommun i Finland de vill. Till följd av detta hade
725 nya klienter skrivits in vid Grankulla hälsocentral fram till 27.4.2015.
Klientantalet har ökat i jämn takt med omkring 5–7 personer i veckan som
skriftligen anmäler om val av vårdplats. De mest använda tjänsterna är
mottagningarna samt mun- och tandvården. Utöver detta har stadens in-
vånarantal ökat med ca 100 personer sedan år 2013.

Under år 2014 skrevs 4 116 klienter in vid mun- och tandvården, och de
hade sammanlagt 11 820 besök. Av dessa klienter var 176 sådana som
har bytt hälsocentral. Sammanlagt gjorde klienter bosatta i närbelägna
kommuner (omfattar utöver dem som bytte hälsocentral även klienter med
betalningsförbindelser och jourpatienter) 506 besök, vilket är en stor ök-
ning jämfört med antalet besök av klienter bosatta i närbelägna kommuner
år 2013, då antalet var 169.

Utöver ökningen i klientantalet har situationen på hälsocentralens mottag-
ning särskilt påverkats av att den ledande läkaren och två hälsocentrallä-
kare sade upp sig hösten 2014. Den resulterande läkarbristen kunde inte
omedelbart åtgärdas genom rekrytering, vilket har lett till vissa brister t.ex.
i tillgången på läkartider. Uppföljningen visar att klienter som behöver ic-
ke-brådskande vård kan ha blivit tvungna att köa för läkartid i mellan två
och åtta veckor. Enligt den lagstadgade vårdgarantin ska icke-brådskande
fall få vård vid en hälsocentral inom högst tre månader.

Utredningen av resurserna inom primärvården i Grankulla stad (10.3.2015)
och utredningen om förändringar i social- och hälsovårdens verksamhets-
miljö, utveckling av verksamheten samt de resurser som krävs för verk-
samheten i primärvården och socialtjänsterna (19.5.2015) finns att läsa
som bakgrundsmaterial till fullmäktigeprotokollet för 8.6.2015.

Utgående från ett förslag från social- och hälsovårdsnämnden har styrel-
sen 27.5.2015 (§ 125) inom resultatområdet för hälsovård inrättat en tjänst
för en hälsocentralläkare, 1,5 tjänst för hälsovårdare (1 till mödra- och
barnrådgivningen och 0,5 till hälsostationens mottagning) och en anställ-
ning på viss tid för en närvårdare till arbetet med barnfamiljer för tiden

Stadsfullmäktige

§ 62

21.09.2015

1.9.2015–30.8.2016, samt en tjänst för en munhygienist inom mun- och tandvården. Fullmäktige har 8.6.2015 § 44 beviljat ett tilläggsanslag om 82 600 euro för detta ändamål.

För att sköta de uppgifter som hör till den tjänst/befattning för en sjukskötare vid hälsocentralens mottagning som ursprungligen ingick i förslaget kommer man under hösten att använda vikarier enligt behov medan man utreder möjligheten att utnyttja en sjukskötare som tillfälligt blir ledig från Villa Breda i sakkunniguppgifter på mottagningen under år 2016

Verksamheten vid mottagningen och inom mun- och tandvården kommer att undersökas särskilt med tanke på möjligheten att öka öppettiderna, med målet att öka tjänsteutbudet och återinföra mottagningstider under kvällarna både på mottagningen och inom mun- och tandvården. Öppettiderna kan förlängas t.ex. genom att utveckla arbetsfördelningen inom den egna verksamheten och vid behov komplettera hälsocentralens eget utbud med köpta tjänster. Tilläggskostnaderna som orsakas av att mottagningar på kvällstid genomförs som köpt tjänst kan uppskattas utgående från kostnaderna för att hyra arbetskraft. På kvällsskiftet behövs ett arbetspar bestående av en läkare och en sköterska. En arbetstimme för en hyrd läkare kostar ca 80–90 euro medan en sköterska kostar ca 30 euro.

Det kan konstateras att de nya tjänster som var mest brådskande, d.v.s. hälsovårdarna, redan har besatts. Anställningsprocessen pågår fortfarande vad gäller de övriga tjänsterna.

STS:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på ledamot Pesonens m.fl. fullmäktigemotion om att öka hälsocentralens serviceutbud och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 63

21.09.2015

Fullmäktigemotion om förbättring av trafikarrangemangen och trafikulturen i Grankulla

149/10.03.01/2015, 150/00.02.00/2015

STF § 63

Mer information:

projektingenjör Lennart Långström, tfn (09) 5056 387
fornamn.efternamn@grankulla.fi

En fullmäktigemotion om förbättring av trafikarrangemangen och trafikulturen i Grankulla lämnades in den 16 mars 2015. Motionen, som under-
tecknats av 13 fullmäktigeledamöter, uppmanar Grankulla stad att skrida
till åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten (**bakgrundsmaterial**).

Motionärerna påpekar att såväl trafikulturen som en del trafikarrange-
mang borde förbättras och föreslår som konkret åtgärd att möjligheterna
till en enkelriktning av trafiken på parkeringsplatsen invid köpcentret Grani
undersöks. Vidare önskas förkortade väntetider för gående vid signalregle-
rade övergångsställen samt samarbete med parkeringsövervakare med
målsättningen att minska antalet felparkerade bilar. I motionen efterlyses
också en utredning över möjligheten att höja avgiften för felparkering samt
ett ökat samarbete med polisen för att motarbeta trafikförseelser såsom
fortkörning. En utredning av möjligheten att ta i bruk automatisk hastighet-
sövervakning i Grankulla önskas även.

Som säkerhetshöjande åtgärd föreslås även ett skyddsräcke vid Stations-
vägen invid Granhultsskolan för att förhindra att bilar vid eventuell utkör-
ning hamnar på gångvägen nedanför Stationsvägen.

I motionen förespråkas även en enkät om trafikvanor, eventuellt kom-
binerad med en kampanj för att främja miljövänligare trafikvanor i Grankul-
la.

Kommunteknikens kommentarer

Allmänt

Motionen berör viktiga frågor som är centrala vid all trafikplanering på lo-
kal, regional och nationell nivå. I Grankulla strävar kommuntekniken och
stadens beslutsfattare i sitt arbete efter att utveckla trafikarrangemangen i
Grankulla i den riktning som motionärerna efterlyser. Likaså välkomnas
sådana val, värderingar och attityder hos stadens invånare som är ägnade
att främja en säker och miljövänlig trafik i Grankulla. Även om olycksstatis-
tiken i Grankulla – speciellt de senaste fem åren – uppvisat en gynnsam
utveckling, bör nya steg tas i den riktning som utpekats i den så kallade
nollvisionen: ingen ska behöva dö eller skadas allvarligt i trafiken.

Många steg har redan tagits. Trafiksäkerhetsutredningen som godkändes
2010 kom med rekommendationer som, när de förverkligats, har gett ut-
delning i färre olyckor och tillbud ("nära ögat"). Grankullas olycksstatistik
har i stort följt den gynnsamma utvecklingen inom hela huvudstads-regio-
nen men har kunnat dra ytterligare fördelar av de möjligheter till speciellt

Stadsfullmäktige

§ 63

21.09.2015

säkra arrangemang som de förhållandevis små trafikmängderna ger. Avsaknaden av oreglerade skyddsvägar som sträcker sig över flera körfält i samma riktning är en speciellt trafiksäker lösning som förs fram trafiksäkerhetsutredningen. Lösningen leder emellertid till signalreglering av övergångsställen i större utsträckning. Under rusningstid kan i signalreglerade korsningar inte en tillräcklig förmedlingskapacitet erbjudas fordonstrafiken annat än med tillräckligt långa omloppstider, något som tyvärr även förlänger väntetiderna.

För tillfället förbereds en förnyelse av vägtrafiklagen; enligt kommunikationsministeriet ska arbetet vara slutfört före slutet av år 2015. Trafikverket publicerade i fjol nya direktiv för planering av gång- och cykelvägar. Ett nytänkande gör sig gällande uttryckligen i fråga om det som tidigare kallades "lätt trafik". En separation av gång- och cykeltrafik eftersträvas redan nu på begreppsnivå. De i Finland (och Grankulla) så vanliga dubbelriktade, kombinerade gång- och cykelvägarna är speciellt föremål för reviderade synpunkter, och deras lämplighet som förstahandslösning överallt i gatunätet ifrågasätts med hänvisning till omfattande forskningsarbeten, som klart visar att olyckorna i första hand sker i korsningarna. Planeringen av korsningsarrangemangen och de enskilda trafikanternas helhetsbild kompliceras avsevärt av att cyklar kan närma sig från oväntade håll i gatunät som domineras av dubbelriktade kombinerade gång- och cykelvägar. Lösningar som i många fall förespråkas är en övergång till blandtrafik där trafikmängderna och hastighetsbegränsningen tillåter det (< 30 km/t), en separering av gång- och cykeltrafik samt i mån av möjlighet enkelriktning av cykelvägar och cykelkörfält.

I Grankulla gjordes som examensarbete år 2014 en utredning över stadens gång- och cykelvägar. Förutom nuläget kartlades utvecklingsmöjligheterna för de viktigaste rutternas del.

Konkreta åtgärder

Arrangemangen på parkeringsplatsen framför köpcentrum Grani är bristfälliga, såsom motionärerna konstaterar. Planer för bättre arrangemang gjordes upp redan 2007, men eftersom utgångspunkten vid denna planering var ett färdigbyggt Grankulla centrum har planerna inte kunnat förverkligas, närmast p.g.a. förseningarna med kvarteret Tribuuni. Den slutgiltiga lösningen baserar sig på enkelriktad trafik på parkeringsplatserna, såväl framför köpcentret som framför det kommande kvarteret Tribuuni. Kommuntekniken undersöker för tillfället möjligheten att delvis ta i bruk de nya arrangemangen redan i år, kombinerat med vissa andra säkerhetshöjande åtgärder på området.

Möjligheten att samarbeta med t.ex. Esbos (eller någon annans) parkeringsövervakning har preliminärt utretts och behandlats av samhällstekniska nämnden den 21 januari 2014 samt av stadsstyrelsen den 5 januari 2014. Stadsfullmäktige beslutade den 10 mars 2014 att lämna en framtällning om höjning av felparkeringsavgiften till inrikesministeriet. Den nya avgiften trädde i kraft den 15 maj i år.

Polisen mätte på initiativ av staden upprepade gånger hastigheter i Gran-

Stadsfullmäktige

§ 63

21.09.2015

kulla år 2014 och bötfällde fortkörare. Diskussioner har även förts med polisen om möjligheterna att installera hastighetsövervakande kameror i Grankulla. Enligt polisen kan dock inte en omfattande automatisk hastighetsövervakning i Grankulla prioriteras på bekostnad av andra potentiellt farligare ställen annanstans i regionen.

Stationsvägen är försedd med skyddsräcken vid gångtunneln nära simhallen och Granhultsskolan. Kommuntekniken planerar ett skyddsräcke även vid tunneln längre söderut.

Främjande av miljövänligare trafik

Staden är på många sätt involverad i projekt som har en miljövänligare trafik som målsättning. Riktlinjer som styr markanvändning och trafikplanering dikteras bland annat av den av samkommunen HRT framtagna planen HLJ 2015 (Helsingforsregionens trafiksystemplan). Vid sidan av kollektivtrafiken prioriteras gång- och cykeltrafiken högst. Markanvändningen styrs även av MBT-intentionsavtalet, som för huvudstadsregionens del har ingåtts mellan staten och 14 kommuner. MBT-avtalet berör markanvändning, boende och trafikplanering och etablerar samarbete mellan kommunerna med målet att förbättra regionens utvecklingsförutsättningar bland annat med sikte på att kunna hantera klimatförändringen.

Staden är i år även involverad i en kampanj med målet att främja cyklandet i Grankulla. År 2015 är temaår för cyklande i Grankulla; bl.a. en cykelfrukost arrangerades 12 maj. Temaåret omfattar också andra jippon och aktiviteter, som staden informerar om under årets lopp.

Staden har anslutit sig till Pyöräilykuntien verkosto, som är en intresseorganisation vars målsättning är att samla och distribuera information som kommer till användning vid planering av lösningar för både gång- och cykeltrafik.

Samhällstekniska nämnden godkände 12.5.2015 för sin del det ovanstående som svar på fullmäktigeinitiativet.

STS:

Fullmäktige beslutar anteckna det ovanstående för kännedom som svar på ledamot Nybergs m.fl. fullmäktigemotion och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 64	21.09.2015
------------------	------	------------

Fullmäktigemotioner

425/05.11.00/2015, 426/05.11.00/2015, 150/00.02.00/2015

STF § 64

Ordföranden meddelade att ledamot Colliander-Nyman m.fl. hade lämnat in två motioner.

I den ena motionen föreslås samarbete med andra parter för att underlätta läget vid mottagandet av asylsökande.

I den andra motionen efterlyses en redogörelse för hur staden bl.a. som en starkt tvåspråkig stad gör det möjligt för invandrare att integreras på svenska.

Bilagor 1–2 § 64

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsfullmäktige

BESVÄRSANSVISNING**BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 91 § kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer 51, 53, 60, 61, 62, 63, 64 Enligt förvaltningsprocesslagen eller annan lagstiftning kan besvär inte anföras över följande beslut. Paragrafer och grund för besvärsförbudet.
------------------------------------	--

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Besvärsmyndighet, adress och postadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggargvägen 5 00520 HELSINGFORS tel. 029 56 42000 öppethållningstid 8.00 - 16.15 Fax: 029 5642079 E-post: helsinki.hao@oikeus.fi Kommunalbesvär, paragrafer 54, 55, 56, 57, 58, 59		Besvärstid 30 dagar
	Förvaltningsbesvär, paragrafer		Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress		Besvärstid dagar
	§ 52 (Marknadsdomstolen)		14 dagar
	Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.		

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas initialer:

Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som skall överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras. Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs. Besvärshandlingarna kan även lämnas till: Paragrafer Grankulla stadshus Registraturen Grankullavägen 10 02700 GRANKULLA fax: (09) 5056 535 e-mail: kirjaamo@kauniainen.fi Besvärshandlingarna skall lämnas till ¹⁾ namn, adress och postadress Paragrafer
Tilläggsuppgifter	Enligt lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs av ändringssökande vid förvaltningsdomstol en rättegångsavgift. Enligt lagens 6 § uppbärs inga handläggningssavgifter bl.a. vid förvaltningsdomstolen i socialärenden, i ärenden som gäller offentligrättsliga anställningsförhållanden eller val och inte heller i ärenden som gäller beskattning, befrielse från kommunalskatt, statliga bidrag eller offentliga avgifter. Detaljerad besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

¹⁾ Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten