

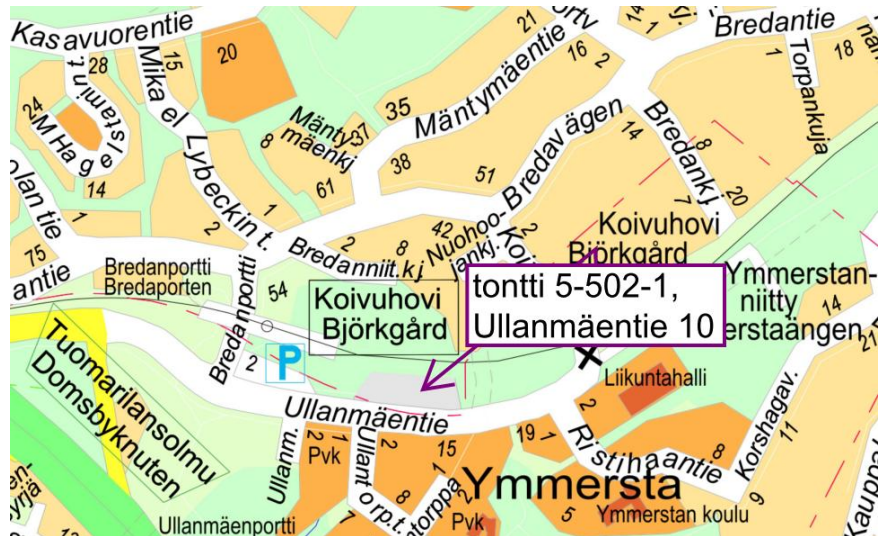


KAUNIAISTEN KAUPUNKI
GRANKULLA STAD

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY TARJOUSTEN PERUSTEELLA ASUINKERROSTALOTONTIN OSOITTEESSA ULLANMÄENTIE 10

Myyjä: Kauniaisten kaupunki, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen.

Myytävä tontti: Kauniaisten 5. kaupunginosassa korttelissa 502 sijaitseva tontti 1. Tontin lohkomistoimitus on vireillä. Tontti rekisteröidään ennen kaupantekoa. Tontin pinta-ala on tonttijaon mukaan 6842 m².



Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa 17.9.2012 hyväksytty asemakaava Ak 190.

Kaavamääräykset: Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin rakennusoikeus on 11.000 k-m². Rakennusoikeudesta tulee käyttää työ-, harraste- ja/tai liiketilaan vähintään 300 k-m². Osoitetun rakennusoikeuden lisäksi on sallittua rakentaa pysäköintitiloja pihakannen tai rakennusten alla yhteen taan.

Kunnallistekniikka: Tontin liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon koskevat tiedustelut: Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) / HSY:n vesihuolto.

Tontin sähköliittymää koskevat tiedustelut: Caruna Oy.

Tontin kaukolämpöliittymää koskevat tiedustelut: Fortum Power and Heat Oy.

Tontin liittämistä katuverkkoon koskevat tiedustelut: Espoon kaupunki. Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt Ullanmäentien katusuunnitelman 15.4.2015.

Tontin itäosassa sijaitsevat viemäri- ja hulevesilinjat (avo-oja). Avo-oja tullaan putkittamaan ja molemmat linjat siirtämään HSY:n toimesta kaavan mukaiselle johtoalueelle. Linjoja varten tullaan perustamaan rasite tontin lohkomistoimituksessa.

Tarjouksen tekeminen:

Tontin sitova ostotarjous on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Tarjouksen tulee sisältää tiedot ostajasta ja yksiselitteisesti määritetty euromääräinen kokonaiskauppahinta. Ostotarjouksen tulee olla voimassa 30.9.2015 saakka.

Kauniaisten kaupungille osoitettu ostotarjous on toimitettava suljetussa kirjekuoressa viimeistään **10.8.2015 kello 12:00** Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee tehdä merkintä ”Ostotarjous Ullanmäentie”.

Tontinsaajan valitseminen:

Päätöksen tontinsaajasta tekee kaupunginhallitus. Kaupunki pitää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontin luovutus:

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen tontinsaajasta tulee kaupunkipakiri allekirjoittaa viimeistään yhden kuukauden kuluttua kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kaupunkipakiri ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kaupahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Rakentamisvelvoite:

Tontille tulee rakentaa viiden (5) vuoden kuluessa kaupunkipakirjan allekirjoittamisesta asuinrakennuksia, joiden kerrosala on vähintään 50 % tontin voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrästä, valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt ne käyttöön otettaviksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % kauppahinnasta kullakin alkavalta viivästysvuodelta.

Huomioitavaa:

Tontin aluetta on käytetty Kauniaisten kaupungin maamassojen varastointipaikkana. Maamassat tullaan siirtämään pois tontin alueelta kaupungin toimesta elokuun 2015 loppuun mennessä.

Tiedustelut:

Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksikkö
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä
puh. (09) 5056 253
s-posti etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lisätiedot:

www.kauniainen.fi/tontit