

Rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4)

244/10.03.00/2015

YLK 18.08.2015 § 75

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tontilla 4-48-9 sijaitsevan Villa Bredan palvelukeskuksen laajennushankkeeseen liittyen on todettu tarve pysyttää ja sijoittaa palvelukeskuksen toimintoja myös naapuritontin 4-48-10 alueelle johtuen aikaisemmasta tilanteesta, jolloin tontit kuuluivat samaan tonttiin, ja olemassa olevan rakennuksen sijoittumisesta nykyisessä tilanteessa lähes tontinrajaan kiinni. Kulkuyhteys palvelukeskuksen pysäköintihalliin ja laajennusosan sisäänkäynnille on tarpeen sijoittaa tontin 4-48-10 alueelle. Myös palvelukeskuksen keittiön käyttöön liittyvä rasvaerotuskaivo ja tähän liittyvä viemäri on tarkoituksenmukaista sijoittaa tontin 4-48-10 alueelle. Palvelukeskuksen olemassa olevan rakennuksen katos sijoittuu osittain tontin 4-48-10 alueelle ja sadevedet olemassa olevan rakennuksen katolta valuvat tontin 4-48-10 alueelle.

Maankäyttöyksikkö on laatinut **liitteenä** olevat rasitesopimukset, joiden perusteella tontti 4-48-9 saa pysyvän oikeuden 1) kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen, 2) viemärijohdon ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiseen, 3) sijoittaa katoksen osittain naapurikiinteistön puolelle ja 4) siihen, että rakennuksen katolta tulevat sadevedet valuvat naapurikiinteistölle ja johdetaan sen kautta. Rasitesopimuksissa on sovittu myös oikeuksien rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä näiden kustannuksista.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rasitteita koskevista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöjen osalta.

Lisäksi ehdotetaan, että lautakunta oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset korjaukset, lisäykset ja tarkennukset sopimuksiin.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy liitteenä olevat rasitesopimukset KML:n mukaisista rasitteista ja MRL:n mukaisista rasitteista ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimuksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.