

Rakennuslautakunnan talousarvio vuodelle 2016 sekä taloussuunnitelma vuosille 2017-2018

265/02.02.00/2015

RAKL 26.08.2015 § 34

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa. Lautakuntakohtainen talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelu käsittää käyttötalousarvion vuodelle 2016 sekä taloussuunnitelman vuosille 2017-2018. Lautakuntien valmistelun lähtökohtana on kaupunginvaltuustossa 17.11.2014 hyväksytty taloussuunnitelma 2015-2017, jonka lähtökohtana on käytetty 2015 vuoden ennustetta. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvion ja taloussuunnitelman kokouksissaan 14.10.2015 ja 21.10.2015, valtuustokäsittely on 16.11.2015.

Valtuusto päättää sitovista määrärahoista tulosaluetasolla. Lautakunnalle laaditaan valtuuston ohjeistuksen mukaisesti osavuosikatsaus (30.4. ja 31.8.) tulosaluetasoisena.

Rakennuslautakunnan talousarviossa on noudatettu annettua menokehystä.

Tavoitteet vuodelle 2016:

- Muuttuneen lainsäädännön vieminen rakennusvalvonnan käytäntöihin
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen
- Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön
- Henkilöstön kouluttautuminen
- Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Hyvän ja laadukkaan ympäristön aikaansaaminen

PKS-kunnat tulevat tekemään yhdessä käytäntöjä lainsäädännön valvonnasta ja menettelyistä. Kauniaisten rakennusvalvonta on myös mukana tässä yhteistyössä.

Uusien lakien tuominen etenkin kertarakentajien tietoisuuteen on yksi keskeisistä rakennusvalvonnan tehtävistä.

PKS-yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS-kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn. PKS-kuntien rakennusvalvonnat ovat tehneet yhteistyötä niin Rakennustarkastusyhdistyksen, Rakennustietosäätiön kuin Rakennustieto Oy kanssa, Kauniainen on ollut tiiviisti myös tässä yhteistyössä mukana. Yhteistyötä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa pidetään tärkeänä ja sitä tullaan jatkamaan.

Talousarvio vuodelle 2016

Tulot

Talousarvio perustuu keskusta korttelin 252 ja Koivuhovin alueen kerrostalojen lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2016 aikana. Muiden

tuottojen osalta talousarvio perustuu 10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20. Taksoja ei ole tarkoitus tarkistaa vuoden 2015 aikana.

Menot

Rakennusvalvonnassa menot on pidetty pääosin vuoden 2014 tasolla..

Rakennuslainsäädännön muutokset ja sähköisen lupaprosessin kehittäminen vaativat kouluttautumista. Koulutusrahoja on hieman nostettu vuoden 2014 toteutuneista kustannuksista.

Yleiset palkka- ja sisäiset kulut ovat nousseet vuoden 2014 tasosta.

Taloussuunnitelma 2017-2018

Rakennusvalvonnan toiminnan lähtökohdat vuosina 2017-2018 tulevat pysymään samankaltaisina kuin vuonna 2016.

Liitteenä: Talousarvioehdotus vuodelle 2016 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2017-2018.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä vuoden 2016 talousarvion sekä vuosien 2017-2018 taloussuunnitelman sekä lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.