



TARJOUSPYYNTÖ

KASAVUOREN KOULUKESKUKSEN TALOTEKNIIKAN JA TILOJEN AJANMUKAISTAMINEN JA LAAJENTAMINEN, KOKONAISURAKKA

287/10.03.02/2015

Hankinnan kohde ja kuvaus

Pyydämme avoimella hankintamenettelyllä tarjoustanne Kasavuoren koulukeskuksen talotekniikan ja tilojen ajanmukaistamis ja laajennushankkeesta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaan. Laskenta-asiakirjat on lueteltu asiakirjaluettelossa. Urakkamuotona on kokonaisurakka, sisältäen rakennus- ja talotekniset työt urakkalaskenta-asiakirjoissa esitetystä laajuudesta. Urakoitsija johtaa teknistä ja hallinnollista työmaatoteutusta ja toimii kohteen päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta.

Rakennuskohde ja paikka

Kasavuoren koulukeskus
Kasavuorentie 1, 02700 KAUNIAINEN

Tarjousten jättäminen

Tarjous tulee tehdä tarjouspyynnön liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle.

Tarjouksessa tulee mainita erikseen sähköpostiosoite, johon hankintapäätös toimitetaan tiedoksi.

Tarjous tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa viimeistään 21.8.2015 klo 12:00 osoitteeseen:

**Kauniaisten kaupunki / Kirjaamo
PL 52 (Kauniaistentie 10)
02701 Kauniainen**

tai sähköpostilla kirjaamo@kauniainen.fi. Sähköpostina määräaikaan mennessä toimitettu tarjous voidaan hyväksyä, mikäli alkuperäinen tarjous postitetaan samanaikaisesti, saman päivän postileimalla varustettuna yllä mainittuun osoitteeseen.

Myöhästyneet tarjoukset jätetään huomiotta.

Tarjouskuoren päällä tulee olla tarjoajan nimi sekä merkintä:

**" KASAVUOREN KOULUKESKUKSEN TALOTEKNIIKAN JA TILOJEN
AJANMUKAISTAMINEN JA LAAJENTAMINEN 287/10.03.02/2015"**

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes valitun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme kuukautta tässä tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan tarjousajan päätyttyä pidettävässä avaustilaisuudessa, josta tehdään avauspöytäkirja. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjousten vertailu

Hankintapäätöksen tekee hankintavaltuutuksen omaava taho ja päätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiin.

Hankintapäätöksen jälkeen tehdään osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo hankintayksikköä. Sopimus tullaan tekemään aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen valintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Tarjoajien kelpoisuuden arviointi

Tarjoajaa koskevat kelpoisuusvaatimukset on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteessä "Tarjoajaa koskevat vaatimukset". Mikäli tarjoaja ei täytä edellytetyjä kelpoisuusvaatimuksia, se voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarjousten vertailujen kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen valintaperuste

Vain hyväksyttävät ja kelpoisuusehdot täyttävät tarjoukset, eli tarjoukset joita ei ole perusteita hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta, otetaan mukaan vertailuun.

Voittavan tarjoajan valintaperuste on halvin kokonaishinta. Pyydetty erillishinnat eivät vaikuta valintaan.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia, on tarjoajan ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä, jossa tulee olla selkeästi merkitty "SALAINEN". Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen hintatietoa ja vertailuun vaikuttavia tietoja ei pidetä liikesalaisuutena.

Sopimusehto

Urakassa noudatetaan urakkaohjelmaa sekä Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660.

Maksuehto

Maksuehto on 21 pv netto laskettuna laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Laskutusmaksuja ja pientilauslisä ei hyväksytä.

Tarjouksessa huomioitava

Työt on vaiheistettava urakkaohjelman liitteenä olevan vaiheistuskaavion mukaan.

Urakoitsija voi ottaa veloitukset kiinteistössä olemassa olevista vesi- ja sähköpisteistä tarvitsemansa veden ja sähkön, em. ei saa haitata kiinteistön muuta käyttöä.

Muut ehdot

Hankinnoissa noudatetaan täydentävin osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2009 - Palvelut (saatavilla www.tem.fi).

Tarjous ja liitteet on toimitettava suomen- tai ruotsinkielisenä.

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun hankintayksikkö on ottanut tarjouksesta selon.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden:

- hylätä kaikki saadut tarjoukset
- perustellusta syystä jättää koko hankinnan toteuttamatta

Tämän hankinnan kohteena olevissa urakoissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä. Tämä koskee myös mahdollisia aliurakoita.

Lisätietoja hankinnasta antavat

Lisätietoja hankinnasta antavat

Tarjouspyyntöä koskevat mahdolliset kysymykset tarjouksen antamiseksi tulee esittää **viimeistään 7.8.2015 klo 12.00 kirjallisesti sähköpostilla** osoitteeseen kirjaamo@kauniainen.fi. Kysymykset tulee toimittaa suomenkielisinä.

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, tulee niistä ilmoittaa kirjallisesti Kauniaisten kaupungin kirjaamoon viimeistään yllämainittuna ajankohtana.

Saadut kysymykset, niihin annettavat vastaukset, mahdollisten epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset ja hankintailmoitukseen liittyvät lisäkirjeet tulee hankintayksikkö toimittamaan Kauniaisten kaupungin internet-sivuille osoitteeseen http://www.kauniainen.fi/kaupunki_ja_paatoksenteko/ajankohtaista/tarjouspyynnot **viimeistään 14.8.2015**.

Kukin tarjoaja on velvollinen tarkistamaan mainitun aineiston ja siihen liittyvät lisätiedot mainitusta www-osoitteesta ennen tarjouksen jättämistä. Muita lisätietoja ei katsota hankintayksikköä sitoviksi.

Kohdetta esittelee

Kohteen esittelystä voi sopia valvojan Hannu Laakkosen (puh 050 594 5308) tai rakennuttajainsinööri Ilona Lehdon (puh 050 594 2359) kanssa.

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistaan 3.7.2015. Tarjouspyyntöasiakirjat on ladattavissa Kauniaisten kaupungin sivuilta: http://www.kauniainen.fi/kaupunki_ja_paatoksenteko/ajankohtaista/tarjouspyynnot 3.7.2015 lähtien. Paperisarjan tarjouspyyntöasiakirjoista voi noutaa 3.7.2015 alkaen Valopaino kopiolaitokselta osoitteesta Vattuniemenkatu 7, 00210 Helsinki.

Ilona Lehto
Rakennuttajainsinööri
ilona.lehto@kauniainen.fi

Liitteet asiakirjaluettelon mukaisesti