

Kasavuoren koulukeskus (talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen / C- ja D-käytävät & opettajainhuoneet), urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) (Rakennus Omera Oy)

287/10.03.02/2015

YLK § 86

Hankkeen lähtökohtana on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 21.8.2013 käsittelemä ja KH:n 28.8.2013 hyväksymä tarveselvitys Kasavuoren koulukeskuksen C- ja D-käytävien sekä opettajainhuoneiden kunnostamisesta.

Hankkeen valmistelua on tarveselvityksen hyväksynnän jälkeen jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti tekemällä investointipäätöksen pohjaksi hankesuunnitelma. Kaupunginvaltuusto on päätöksessään 28.1.2013 (§ 21) hyväksynyt hankesuunnitelman ja tehnyt samalla Kauniaisten kaupungin rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisen investointipäätöksen. Tämän jälkeen on käynnistetty luonnossuunnittelu ja 25.3.2015 on KH hyväksynyt (§ 78) hankkeen luonnossuunnitelmat, joiden pohjalta KV on 27.4.2015 (§ 25) vahvistanut hankkeen luonnossuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi 3,89 M€ (alv 0).

Hankkeen jatkovalmistelu on sisällynyt KV:n 17.11.2014 hyväksymään vuosien 2015 - 2019 investointiohjelmaan.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 26.6.2015 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 26.6.2015.

Määräaikaan (21.8.2015 klo 12:00) mennessä saatiin 4 tarjousta. Yksi tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, joten se tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnön liitteenä oleva kelpoisuusvaatimuslomake sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä. Tarjoaja Polyn Rakennus Oy ei liittännyt tarjoukseensa tarjouspyynnössä vaadittua liitettä 1.2. *Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset*, eikä toimittanut siinä vaadittuja referenssiluetteloja.

Todettakoon, että hankintalain § 56 mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ne tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia kelpoisuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Rakennus Omera Oy, urakkahintaan 3 064 460,00€ (alv 0).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **ohesmateriaalina**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Lautakunta päättää hylätä Polyn Rakennus Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sekä valita Kasavuoren koulukeskuksen saneeraushankkeen (talotekniikan ja tilojen ajanmukaistaminen / C- ja D-käytävät & opettajainhuoneet) urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen antaneen Rakennus Omera Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Edelleen lautakunta päättää tarkistaa tämän päätöksen heti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.