

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (As Oy Helsingintie 11)

356/11.01.05/2015

YLK § 89

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. (09) 5056 269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Hakemus**

As Oy Helsingintie 11 hakee Kauniaisten kaupunginosassa 3, korttelissa 321, tontilla 4, osoitteessa Helsingintie 11 sijaitsevan kiinteistön vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 10.7.2015 (lähetetty ensin Espoon ympäristökeskukselle). Kyseessä on 12 asunnon rivitaloyhtiö, joka koostuu kahdesta erillisestä talo-osasta. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröntialueella (asemapiirustus **oheismateriaalina**).

### **Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen**

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

### **Hakijan perustelut vapauttamiselle**

Hakija toteaa hakemuksessaan, että kyseessä ovat yhtiön kattokaivojen hulevesivedet. Vesimäärien vähäisyydestä johtuen taloyhtiö hakee vapautusta liittymisestä kunnalliseen hulevesiverkostoon. B-talon nykyiseen imeytysjärjestelmään lisätään yksi kivipesä imeytystä varten. Taloyhtiön hulevedet on hakijan mukaan aikaisemminkin imeytetty tonttialueelle. Hakija on hakemuksessa viitannut myös 12 000 € kustannuksiin (liittymismaksu ja rakennuskustannukset).

### **Asian käsittely**

Hakemuksen johdosta on kuultu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymää (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa**

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö):

Asia on kuntatekniikkapäällikön mukaan tullut esille Helsingintien katu-urakan yhteydessä, jolloin todettiin että As Oy Helsingintie 11:n hulevedet valuvat suoraan kevyen liikenteen väylälle. Kuntatekniikka on katu-urakan aikana keskustellut asiasta taloyhtiön kanssa ja näiden keskustelujen pohjalta on katualueelle jo valmiiksi lisätty yksi kaivo taloyhtiön hulevesiviemärin liittymisen helpottamiseksi.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 25.8.2015. Lähin hulevesiviemäri sijaitsee välittömästi kiinteistörajan tuntumassa.

**Päätösesityksen perustelut:**

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset eivät täyty, joten As Oy Helsingintie 11:lle ei voida myöntää vapautusta yleiseen hulevesiviemärin liittämistä.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n 1 ja 3 kohdat eivät täyty seuraavien perusteluin:

- Kohta 1) Liittyminen hulevesiviemäriin ei voida katsoa muodostavan tämänkokoiselle taloyhtiölle kohtuuttomia kustannuksia koska arvioidut kustannukset (12 000 €) jakautuvat 12 osakkeen kesken. Helsingintien katu-urakan yhteydessä on jo kaupungin toimesta kyseisen taloyhtiön hulevesiä ajatellen rakennettu katualueelle valmiiksi ylimääräinen kaivo taloyhtiön hulevesiviemärin liittymisen helpottamiseksi. Tämäkin vaikuttaa taloyhtiön liittymiskustannuksien alentamiseen.
- Kohta 3) Huleveden johtamista ns. kivisilmän kautta maastoon, josta vedet mitä todennäköisimmin valuvat Helsingintien katualueelle

aiheuttaen esim. pakkasella liukkaita, ei voida pitää asianmukaisena hulevesien käsittelytapana.

**Sovelletut säännökset**

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää olla myöntämättä As Oy Helsingintie 11:lle vapautusta yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä.

As Oy Helsingintie 11:n tulee liittyä hulevesiviemäriin vuoden 2016 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.