

RASITESOPIMUS MRL:N MUKAISESTA RASITTEESTA

Rasitesopimus perustuu yhdyskuntalautakunnan päätökseen x.x.2015 § x.

1 Osapuolet

Kauniaisten kaupunki (0203026-2)
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

- (1) kiinteistön 235-4-48-9 omistajana ja
- (2) kiinteistön 235-4-48-10 omistajana.

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistöjen 235-4-48-9 ja 235-4-48-10 omistaja sopii tällä sopimuksella kiinteistöllä 235-4-48-9 olevaan rakennukseen liittyvän katoksen sijoittumisesta osittain kiinteistön 235-4-48-10 alueelle.

3 Rasiteoikeus

Katos

Kiinteistö 235-4-48-9 saa pysyvän oikeuden sijoittaa kiinteistöllä 235-4-48-9 olevaan rakennukseen liittyvän katoksen osittain kiinteistön 235-4-48-10 alueelle liitekartan mukaisesti.

Katoksesta ja sen kunnossapitotoimenpiteistä ei saa aiheutua tarpeetonta haittaa kiinteistön 235-4-48-10 käyttämiselle.

Kiinteistön 235-4-48-9 omistaja vastaa yksin katoksen rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksista.

4 Muut ehdot

Tässä sopimuksessa tarkoitetun rasitteen perustamisesta ja käyttämisestä ei suoriteta puolin eikä toisin mitään korvauksia.

Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea Kauniaisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätöstä tässä sopimuksessa tarkoitetun oikeuden perustamiseksi kiinteistörekisteriin merkittäviksi rakennusrasitteeksi. Rakennusrasitteen perustamiskustannuksista vastaa kiinteistön 235-4-48-9 omistaja.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia tai vuokralaisia koskeviksi.

Tätä sopimusta ei voida irtisanoa eikä muuttaa ilman osapuolten hyväksymistä.

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopimusta koskevia riitaisuuksia ei neuvotteluteitse pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne kiinteistöjen sijaintipaikan mukaan määräytyvässä yleisessä tuomioistuimessa.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi kaupungin rakennusvalvontaviranomaista varten.

Kauniaisissa ____ . ____ . 2015

Kauniaisten kaupunki

xx

LIITTEET Liitekartta

Palvelukeskus
Servicecenter

rasitealue
katosta varten

Brandkärsgränden

lak.yht

