

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2016

912/02.03.01/2014

KH 14.10.2015 § 210

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2016 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2016.

Vuoden 2016 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2017 - 2018 on valmisteltu siten, että vakituisten asuinrakennusten ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteja nostetaan 1.1.2016 lähtien. Näin siitä huolimatta, että kaupungin kehittämisstrategiaan on kirjattu valtuustokauden tavoitteeksi kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien säilyttäminen nykyisellä tasolla. Perusteluna veron nostamiselle on hallituksen 24.9.2015 eduskunnalle antama esitys kiinteistöverolain muuttamisesta (HE 26/2015), jonka mukaan sekä yleisen että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien korotukset tulevat näillä näkymin voimaan joka tapauksessa vuoden 2017 alusta pakottavana alarajan nostoina. Yleisen ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien korotukset esitetään samansuuruisiksi kuin hallituksen esityksessä.

Veron korottamisen perusteena on se, että talousarvioehdotuksen tulos on ylijäämäinen vain suuren, investointimenoja kattamaan tarkoitetun maanmyyntitulon avulla, mutta juokseva käyttötalous on alijäämäinen. Kiinteistöveron korottamisella on tähän vähäinen tasapainoa parantava vaikutus, mutta helpottaa silti tilannetta korotusten alla selostettavien vaikutusten verran.

Yleisen kiinteistöveron osalta korotus on 0,06 prosenttiyksikköä 0,8 prosentista 0,86 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus yleisen kiinteistöveron kertymään on noin 200 000 euroa, 2,7 miljoonasta eurosta 2,9 miljoonaan euroon.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin osalta korotus on 0,02 prosenttiyksikköä 0,37 prosentista 0,39 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron kertymään on noin 50 000 euroa, 935 000 eurosta 986 000 euroon.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin osalta korotus on 0,3 prosenttiyksikköä 2,3 prosentista 2,6 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron kertymään on noin 20 000 euroa, 153 000 eurosta 173 000 euroon.

Kaikkien korotuksen euromääräinen vaikutus kiinteistöveron kertymään on noin 290 000 euroa, 3,8 miljoonasta eurosta 4,1 miljoonaan euroon. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen korotettuja kiinteistöveropro-

sentteja.

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2016 yleiseksi kiinteistövero-
prosentiksi 0,86 ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiin-
teistöveroprosentiksi 0,39 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiin-
teistöveroprosentiksi 2,6.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 21.10.2015 pidettä-
vään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.