

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 156
§ 204

10.06.2015
14.10.2015

Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistyksen avustusanomus vartiointiin järjestämiseen

289/02.05.01/2015

KH 10.06.2015 § 156

Lisätiedot:

tiedotussihteeri Markus Jahnsson, puh. (09) 5056 248
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on vuodesta 2003 tukenut Kauniaisten yrittäjät r.y:tä vartiointiin järjestämisessä kaupungin keskustan alueella. Kaupungin osallistumista perusteltiin mm. kirjaston tarvitsemilla vartiopalveluilla. Kauniaisten yrittäjät ry. on 19.3.2015 ilmoittanut luopuvansa vartiointiin järjestämisestä liikekeskustan alueella 31.3.2015, koska kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistys ilmoitti hankkivansa vartiointipalvelut omia kanaviaan pitkin.

Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistys r.y. on 2.6.2015 lähestynyt kaupunkia anomuksella, jossa kaupunkia pyydetään osallistumaan keskustan vartiointiin 1540 euron (alv 0) kuukausimaksulla. Perusteluina anomukselle on että yhdistys toteaa häiriöiden lisääntyneen keskustassa yleisen vartiointiin päätyttyä ja yhdistyksen halulla luoda kuntalaisille turvallinen keskusta, jossa yrittäjillä on mahdollisuus tarjota palveluja ilman järjestyshäiriöitä.

Saadun tiedon mukaan Kauniaisten yrittäjien aikaisemmin järjestämän vartiointiin kokonaiskulut olivat 47.280 e vuodessa ja koski vartiointia arkisin klo 15-21 ja lauantaisin klo 12-18.15. Nykyinen kauppakeskuksen vartiointi perustuu sille, että yrittäjä hälyttää tarvittaessa vartijan paikalle. Muun muassa tästä palvelusta kauppakeskuksen yrittäjät maksavat kauppakeskuksen yrittäjäyhdistykselle kuukausittaisen korvauksen.

Kunta tai kaupunki voi käyttää vartiointipalveluja ensisijaisesti julkisen omaisuuden suojeluun. Laki yksityisistä turvapalveluista (9 §) määrittelee, että vartiointiliike ei saa ottaa vastaan toimeksiantoa, joka sisältää sitoumuksen ylläpitää yleistä järjestystä ja turvallisuutta. Kaupungin kiristyneessä taloudellisessa tilanteessa, jossa säästötoimenpiteitä valmistellaan jo kuluvalla vuodelle ja edellä mainittu työnjakokysymys huomioon ottaen, kaupungin osallistumista kauppakeskuksen ja keskusta-alueen vartiointiin tulee arvioida hyvin tarkkaan.

Todettakoon, että Kauniaisten kirjasto on maaliskuun lopussa tehnyt sopimuksen kaupungin kiinteistöpalvelujen käyttämän vartiointiliikkeen kanssa vartiointipalveluista kun yllämainittu vartiointisopimus päättyi. Kirjastonjohtaja on todennut järjestelyn olevan joustava ja toimiva kirjaston tarpeisiin nähden ja sen kustannus on n. 250 euroa/kk (alv0). Kirjaston tarvitsema järjestyspalvelu oli yksi syy siihen että kaupunki alun perin lähti tukemaan Kauniaisten yrittäjät ry:tä vartiointiin järjestämisessä.

Vuoden 2015 talousarviossa vartiointiin avustamiseksi on varattu määrärahaa kunnossapitoyksikössä.

Kaupungin kannalta turvallisuusasiaa voidaan tarkastella kahdesta näkökulmasta. Kaupungin intressissä on että kaupungin keskusta yleisesti ottaen on riittävän turvallinen ja toisaalta kaupungilla on kiinteistönomistajana ja palvelujen tarjoajana intressi suojautua häiriköintiä vastaan.

Kauppakeskus Granin yrittäjähdistyksen anomuksessa ei ole esitetty kaavailtuja vartiointiaikoja tai eikä eritelty vartioinnin kohteita. Myöskään kustannusten jakoperusteita ei ole eritelty anomuksessa. Mikäli kaupunki osallistuisi vartioinnin rahoittamiseen, näistä asioista tulee sopia tarkoin, eli miten ja millä perusteilla kaupungin osallistuminen tapahtuu ja mistä kuluista sovitaan, semminkin kun järjestyksen pitäminen kuntien ja valtion välisessä työnjaossa selkeästi on valtion, eli poliisiviranomaisen tehtävä. Mikäli kaupunki siis haluaa jatkaa osallistumista kauppakeskuksen vartioinnin kustannuksiin, tarvitaan tarkempia selvityksiä Kauppakeskus Granin yrittäjähdistyksen suunnitelmista.

KJ:

KH päättää kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja kunnan ja valtion väliseen työnjakoon viitaten ilmoittaa Kauppakeskus Granin yrittäjähdistykselle, ettei kaupunki myönnä anottua avustusta kauppakeskuksen ja sen ympäristön vartioinnin järjestämiseen.

.....

Jäsen Stenbergin ehdotus että KH suostuisi anomukseen ja myöntäisi anottun avustuksen, raukesi kannatuksen puuttuessa.

Jäsen Ant-Wuorisen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun päätöksestä ilmenevin perusteluin, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin yksityiskohtaisen kokonaisselvityksen saamiseksi kauppakeskuksen ja keskustan alueen järjestyksenpidon ongelmista ja vartioinnin järjestämisestä yhteistoiminnassa alueella toimivien yrittäjähdistysten ja muiden osapuolten kanssa sekä kaupungin mahdollisuuksista osallistua vartiointipalvelujen kustantamiseen.

KH 14.10.2015 § 204

Syyskuun alussa pidetyssä yhteiskokouksessa keskustan tilanteesta ja vartioinnista, johon oli kutsuttu yrittäjien edustajia sekä muita paikallisia toimijoita todettiin, että häiriötilanteita on esiintynyt tai koettu lähinnä kauppakeskuksen ylätasanteella ja keskustan uusien kerrostalojen yleisillä sisäpihoilla. Kokouksessa sovittiin asian jatkovalmistelun lisäksi eräistä muista käytännön toimista, joilla voidaan puuttua keskustan koettuihin häiriötilanteisiin.

Mm. lähipoliisi totesi, ettei häiriöhälytyksiä numeroon 112 juuri tule Kauniaisista. Hän painotti, että numeroon voi soittaa aina kun koetaan että kyseessä on häiriötilanne. Tämä seikka vaikuttaa myös Kauniaisten tilastoihin ja poliisien partiointiin.

Kaupungin nuorisopalvelujen näkemyksen mukaan nuoret näkyvät keskustassa, mutta varsinainen häiriköinti ja alkoholinkäyttö ovat jonkin verran vä-

hentyneet. Meluhaitat vaikuttavat olevan suurin haitta keskustassa asuville ja nuorisopalveluista tullaan olemaan keskusteluyhteydessä asuntoyhtiöihin. Lisäksi partiointia jatketaan. Nuorisovaltuuston edustaja kokouksessa oli yhtä mieltä nuorten tilanteesta kaupungin nuorisopalvelujen kanssa.

Alue, jota vartioinnin lisääminen kaupungin panostuksella koskisi, käsittää keskustan yleisiä alueita, toria ja pysäköintialueiden sekä kirjaston ympäristöä ja uusien kerrostalojen yleisiä sisäpihoja. Lisäksi vartiointireitti käsittää osuuden joka ulottuu radan pohjoispuolelle siellä sijaitsevan elintarvikeliikkeen ulkopuolelle. Kaupungin osuus olisi avustusanomuksen mukaan 1.540 euroa /kk (alv 0) kun kokonaiskustannus tarjouksen mukaan vastaavasti on n. 4.450 euroa/kk. Näillä laskelmilla ja kustannuksilla on yhdistyksen puolesta esitetty, että vartiointia voidaan järjestää ma-pe klo 15-21.15 sekä la klo 12-18.15 em. alueella. Tällä hetkellä kauppakeskuksessa käy vartija kaksi kertaa vuorokaudessa, pankeilla ja apteekilla on kutsuvartijapalvelu. Kirjastolla on myös oma kutsuvartijapalvelu ja järjestelyyn ollaan erittäin tyytyväisiä.

Mikäli kaupunki osallistuisi vartioinnin rahoittamiseen, se vaatisi alueiden tarkkaa auktorisointia ja suoraa sopimussuhdetta kaupungin ja vartiointiliikkeen välillä. Näin ollen järjestely muuttuisi siten, että kaupungin sopimus-kumppani olisi vartiointiyritys, ei kolmas osapuoli kuten vanhassa järjestelyssä. Yhdistyksen kirje avustuksesta tuleekin tulkita osallistumispyynnöksi, ei varsinaiseksi avustusanomukseksi.

Aikaisemmin käytössä olleet vartiointijärjestelyt on siis nyt korvattu uusilla, joissa kauppakeskus, eräät muut liikkeet sekä kirjasto ovat järjestäneet omia tarpeitaan vastaavat turvallisuuspalvelut. Järjestys kaupungin yleisillä alueilla on tarkoitus ylläpitää niin, että vakavammassa tapauksissa asia kuuluu, joka tapauksessa, poliisille, minkä ohella nuorisotoimen läsnäoloa keskustassa aktivoidaan. Keskustan asuntoyhtiöiden kanssa jatketaan myös keskusteluja siitä, miten asumiseen välittömästi liittyviä alueita tarvittaessa voidaan rauhoittaa. Kaupungin erillistä vartiointiliikkeeltä hankittavaa yleisten alueiden partiointia ei vallitsevassa tilanteessa pidetä välttämättömänä.

KJ:

KH päättää kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja kunnan ja valtion väliseen työnjakoon viitaten ilmoittaa Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistykselle, ettei kaupunki osallistu keskustan yleisten alueiden vartiointiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.