

Vuoden 2016 rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakointi (+1+1 optiovuosi)

346/02.08.00/2015

YLK 10.11.2015 § 112

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tommi Metsälä, puh. 09 5056 212
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennuttamisen ja teknisen suunnittelun tulosalue on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjoukset 24.6.2015 päivätyllä tarjouspyynnöllä rakennusteknisten töiden tuntihinnoilla tehtävistä korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoinnista vuodelle 2016 (optiona vuosille 2017 ja 2018). Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kaupungin kotisivuilla. Hankinnan ennakoitu arvio huomioiden hankinta on kilpailutettu kansallisena hankintana ja ennakoitu arvo vuositasolla huomioiden päätöksentekovalta on yhdyskuntalautakunnalla.

Määräaikaan (10.9.2015 klo 12.00) mennessä saatiin tarjoukset 25 urakoitsijalta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset täyttäviä.

Tarjousten avauspöytäkirja, yhteenveto tarjousten kelpoisuudesta ja hyväksyttävien tarjousten vertailutaulukko ovat esityslistan liitteenä.

Tarjousten vertailu suoritetaan tarjouspyynnön mukaisesti tarjottujen vuoden 2016 hintojen perusteella ja laskemalla jokaiselle tarjoajalle kirvesmiehen, rakennusapumiehen ja laatoittajan tuntiveloitushinnoilla hintapisteet tarjouspyynnössä ilmoitetun laskentakaavan mukaan. Tarjousten vertailupisteet saadaan laskemalla hintapisteet painoarvoineen (kirvesmiehen osalta 70 %, rakennusapumiehen osalta 20 % ja laatoittajan osalta 10 %) yhteen. Vuosisopimusurakoitsijaksi valitaan eniten tarjousten vertailupisteitä saanut urakoitsija.

Tarjouspyynnön mukaan valitaan vuosisopimusurakoitsijaksi 1-3 urakoitsijaa. Urakoitsijan saatavuuden varmistamiseksi esitetään valittavan kolme tarjoajaa. Tarjouspyynnön mukaan valittaessa 3 urakoitsijaa tehdään valinta sopimuskaudella tarjouspyynnön perusteella annetun tarjouksen pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä (eniten pisteitä saanut ensimmäisenä jne.) urakoitsijoilta pyydettävien aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Laaditun vertailutaulukon mukaan parhaimmat vertailupisteet ovat saaneet kaksi tarjoajaa (yhteispisteitä 134,2) ja näiden tarjoushinnat ja siten hintapisteet kirvesmiehen, rakennusapumiehen ja laatoittajan kohdalla ovat olleet samat. Hankintalaissa ei ole erikseen säädetty siitä, miten hankintayksikön tulisi menetellä, jos saadut tarjoukset ovat täysin samanarvoisia. Koska näitä kahta ensimmäiselle sijalle tullutta tarjousta ei voida asettaa paremmuusjärjestykseen, hankintayksikkö tulee sopimuskauden aikana ai-

na samanaikaisesti tiedustelemaan näiltä mahdollisuutta työn suorittamiseen siten, että aikataulu ratkaisee projektikohtaisen tilaamisjärjestyksen.

Rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoitsijaksi esitetään valittavan kolme tarjouspyynnössä määritellyn pisteytyksen mukaisesti parhaat vertailupisteet saavuttanutta yritystä (vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä):

1. Eteläkaaren Rakennus Oy
1. Taxton Estonia OÜ
3. Vilenin Rakennushuolto Oy

YTJ:

Lautakunta päättää valita vuoden 2016 (+ optio vuosille 2017 ja 2018) rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoitsijaksi yritykset Eteläkaaren Rakennus Oy, Taxton Estonia OÜ ja Vilenin Rakennushuolto Oy, aiemmin mainitussa järjestyksessä.

Valinta sopimuskaudella tehdään valittujen urakoitsijoiden kesken tarjousten pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä valittua urakoitsijalta pyydettävien aikataulujen perusteella projektikohtaisesti, siten, että kahdelta ensimmäiseltä tiedustellaan sopimuskauden aikana aina samanaikaisesti mahdollisuutta työn suorittamiseen.

Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista) laaditaan osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo kaupunkia. Sopimus tulee tarjouspyynnön mukaisesti sisältämään vuoden 2016 sekä optiot (1+1) vuosille 2017 ja 2018. Optioiden käyttämisestä päätetään kunkin optiovuoden osalta erikseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.