

Tontti 4-48-10 (Palokunnankuja 4)

Sopimus vuokra-asuntoja koskevasta yhteistyöstä

Periaatteet sopimuksen laadintaa varten:

- Sopimuksen osapuolina ovat kaupungin lisäksi sekä tontin ostaja että vuokra-asumisen toiminnanharjoittaja.
- Sopimuksen tarkoittaman kohteen asuinhuoneistot varataan vuokratkäyttöön.
- Sopimuksen tarkoittamassa kohteessa on asuinhuoneistoja noin 28 kpl (enintään +/- 2 huoneistoa).
- Sopimuksen tarkoittaman kohteen valmistuessa asuinhuoneistojen vuokrat määritetään siten, että kohteen keskivuokra on 18,00 €/m<sup>2</sup>/kk ja yksittäisen asuinhuoneiston vuokra ei ylitä tasoa 20,00 €/m<sup>2</sup>/kk.
- Sopimuksen tarkoittaman kohteen valmistumisen jälkeen asuinhuoneistojen vuokrat määritetään siten, että kohteen valmistuessa asuinhuoneistolle määritettyä vuokraa korotetaan sitomalla se elinkustannusindeksiin.
- Muilta osin sopimuksen tarkoittaman kohteen vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.
- Sopimus tulee voimaan sen allekirjoitushetkellä.
- Sopimus on voimassa 20 vuotta kohteen hyväksytyyn käyttöönottokatselmuksen päivämäärästä.
- Sopimusta ei voida irtisanoa sen voimassaoloaikana.
- Tarjottaessa sopimuksen tarkoittaman kohteen asuinhuoneistoja vuokralle sekä ensimmäistä kertaa että ns. ensivuokrauksen jälkeen tulee kaupungille varata kohtuullinen aika osoittaa asuinhuoneistoihin vuokralaisia huomioiden vuokrasopimuksen erilaiset mahdolliset päättymistilanteet.
  - Kaupungille varataan myös mahdollisuus tarvittaessa vuokrata sopimuksen tarkoittaman kohteen asuinhuoneistoja omiin nimiinsä edelleen vuokrausta varten.
- Mikäli kaupunki ei osoita sopimuksen tarkoittaman kohteen asuinhuoneistoihin vuokralaisia, on vuokra-asumisen toiminnanharjoittajalla oikeus vuokrata nämä asuinhuoneistot vapailla markkinoilla parhaaksi katsomillaan ehdoilla.
- Sopimuksen päättyessä mutta ennen sen päättymistä kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, lunastaa kohde omistukseensa kohteen markkina-arvosta.
- Sopimukseen sisällytetään ehto sopimuksen siihen sisältyvine velvoitteineen siirtämisestä uutta omistajaa ja/tai toiminnanharjoittajaa sitovaksi.
- Sopimukseen sisällytetään sopimussakot sopimuksen ehtojen rikkomisesta.
- Muutoin sopimus tehdään tavanomaisin sopimusehdoin.