	yhteistyö kaupungin kanssa	senioriomistus-asunnot	vuokra-asunnot	asukasvalinnat	asuntojen esteettömyys	toteusaikataulu	muuta	poikkeamat kaavasta	kauppahinta
tarjous1	valmiita neuvottelemaan kokonaissuunnittelurat-kaisusta kaupungin kanssa	kyllä	sitoutuu pitämään noin puolet asunnoista vuokra-asuntoina 20v.	kaupungilla mahdollisuus vaikuttaa vuokra-asuntojen vuokralaisiin	kyllä	suunnittelu v.2015, aloitus Villa Bredan laajennuksen kanssa, valmistuu v.2017	rakennuksessa myös pesula, spa, kahvila	sis. liiketiloja, yhteistilojen rakennusoikeus, vähäisiä rakennusalan ylityksiä	2,55 milj €
tarjous2	tontin suunnittelu ja toteutus tiiviissä yhteistyössä kaupungin ja Villa Bredan palvelukeskuksen kanssa	kyllä (Eloisa-konsepti)	säilyvät vuokrakäytössä 20v. (Primus Kodit Oy)	kaupungilla mahdollisuus vaikuttaa asukasvalintoihin ja myös osoittaa vuokralaisehdokkaita	kyllä	vuokra-asuntojen aloitus arviolta v.2015,valmiita v.2017; omistusasuntojen aloitus, kun varausaste >50%	optio-oikeus lunastaa vuokra-asunnot 20v. kuluttua; vuokra-asunnot ARAn takauslainalla	maanalaisia tiloja p-1 -aluella (ei vaikutusta kokonaissuunnittel uun)	2,592 milj €
tarjous3	toteutus tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa	kyllä (Seniorgården -konsepti)	kyllä, ei tarkempaa mainintaa	kaupunki voi tarkentaa vaatimuksiaan asukasvalinnasta ja vuokratasosta suoraan vuokranantajan kanssa	kyllä	aloitus heti, kun se sopimusteknisesti on mahdollista	yhteyskäytävä palvelukeskuk-seen	autopaikkojen määrä (kaavan mukaiseksi saattaminen vaikuttaa kokonaisuuteen)	1,923 milj €

	asuntojen koko	asuntojen lukumäärä (omistus/vuokra)	asunnot					
tarjous1	kaksioita, kolmioita ja neliöitä	n.48 (24/23)		1h+kk	2h+k(k)	3h+k(k)	4h+k	yhteensä
			omistus-asunnot	0	12	8	4	24
			vuokra-asunnot	0	12	8	3	23
								47
tarjous2	yksiöitä, kaksioita ja kolmioita	n.54 (28/26)		1h+kk	2h+k(k)	3h+k(k)	4h+k	yhteensä
			omistus-asunnot	14	11	3		28
			vuokra-asunnot	10	11	5		26
								54
tarjous3	kaksioita ja kolmioita	n.35 (19/16)		1h+kk	2h+k(k)	3h+k(k)	4h+k	yhteensä
			omistus-asunnot	0	15	4		19
			vuokra-asunnot	0	16	0		16
								35