



## TOIMINNAN UUELLEEN JÄRJESTÄMISEN / UUDEN TOIMINNAN KÄYNNIS- TÄMISEN / INVESTOINTIHANKKEEN TARVESELVITYS

### OHJEELLINEN SISÄLTÖ

#### 1. Tarve ja sen määrittely

##### 1.1 Toiminta

###### 1.1.1 Nykytilanne

Työterveyshuoltoon on vuoden 2015 aikana ollut yhteydessä 20 eri henkilöä terveysaseman sisäilmaongelmiin liittyen. Osalla henkilöistä käyntejä, puheluita ja muita yhteydenottoja on ollut useita vuoden aikana. Sisäilmaan liittyvää oireilua on ollut joka puolella taloa, ainoa poikkeus on fysioterapia, jossa sisäilmaoireilua ei ole koettu olevan. Eniten oireilijoita ja oireita on ollut vastaanoton, perheneuvolan, mielenterveystiimin ja kotihoidon tiloissa työskentelevillä. Suurin osa asiainnista työterveyshuoltoon on liittynyt näihin paikkoihin.

Oireilu on aiheuttanut runsaasti sairauspoissaoloja, sekä lyhyitä oimailmotteisia että pitempiä lääkärin vastaanotolla kirjoitettuja. Oireet ovat olleet ärsytystyyppisiä ylähengitysteissä ja silmissä (pistelyä, kirvelyä, yskää, nuhaa, ääniongelmia) ja lisääntyneitä hengitystieinfektioita. Vakavimmillaan on ollut kyse herkistymisen aiheuttamasta pitkäaikaisesta hengitystiesairaudesta (astma) ja työntekijöitä on ohjattu myös ammattitautiselvityksiin. Eräät työntekijät ovat irtisanoutuneet voimakkaiden oireiden vuoksi.

....

##### 1.2

###### 1.1.2 Tavoiteltu tilanne

Sisäilmaongelmien ratkaisu ja turvallisen, normit täyttävän työympäristön tarjoaminen henkilökunnalle. Akuutti väistötilantarve koskee noin kymmentä henkilöä. Nämä henkilöt eivät voi työskennellä nykyisissä tiloissa. Remontin ajan väistötilantarve on laajempi, koskien koko terveysaseman henkilöstöä.

##### 1.3 Tilantarve

Työtilat 8-10 henkilölle ja 1-3:lle kotihoidon tiimille

vastaanotto: 2 terveydenhoitajaa, joista toisen tulisi pystyä tekemään vastaanottotoimintaa (pe-supiste ja äänieristys)

Mielenterveystiimi: 2 henkilöä: sairaanhoitaja, jolla vastaanottomahdollisuus. Psykologi: normaali vastaanottohuone.

Kotihoito: tila 2-3 tiimille (7-8 henkeä per tiimi)

Perheneuvola: 2 huonetta



Toimistotilaa: 2-3 työpistettä

#### **1.4 Henkilöstövaikutukset**

Henkilöstön työturvallisuuden varmistaminen, sairauslomien ja irtisanoutumisten ehkäiseminen.

#### **1.5 Vaikutukset käyttöasteeseen**

#### **1.6 Toteutusaikataulu**

Tarve tiloille on kiireellinen oireilevan henkilöstön osalta. Laajemman väistön aikataulu remontin aikataulun mukaisesti. Remontti on suunniteltu alkavaksi vuoden 2016 alussa.

#### **1.6 Muut vaikutukset ja selvitykset**

### **2. Vaihtoehtoisten toimintamallien selvittäminen.**

#### **2.1 Oman toiminnan vaihtoehtoiset mallit**

Pääosa henkilöstöstä Villa Bredaan tammikuussa 2016, noin 10 henkilöä sekä 3 kotihoidon tiimiä tarvitsee tilat muualta.

#### **2.2 Toiminnan ulkoistaminen**

Kokonaisuutena ei mahdollista.

### **3. Vaihtoehtoiset ratkaisut**

#### **3.1 Korjaaminen**

#### **3.2 Vuokraus**

Kauppakeskus Granissa sijaitsevista noin 200 m<sup>2</sup> tiloista (entinen Danske Bankin tila) on saatu tarjous noin 30€ per m<sup>2</sup> kuukaudessa. Yhteensä siis noin 6000 euroa kuukaudessa.

Tilat soveltuisivat hyvin mm. perheneuvolan, mielenterveystiimin ja terveydenhoitajan vastaanottojen järjestämiseen sekä kotihoidon tiimien huoneiksi. Tällä tavoin saataisiin akuutti väistötarve katettua.

Suun terveydenhuollon pidempiaikaisen väistötilan osalta on selvitetty konttiratkaisun mahdollisuutta. Suun terveydenhuollon järjestäminen vaatii laitteiston osalta erityisjärjestelyjä (sähkö ja vesi). Välinehuollon sijoittuminen suun terveydenhuollon tilojen yhteyteen on toiminnallisesti perusteltua.

Konttiratkaisun suuntaa antava hinta-arvio:

- kuukausivuokra n. 3 000 €
- asennus ja kuljetus n. 20 000 €
- purku ja poiskuljetus n. 12 000 €



### **3.3 Rakentaminen/uushankinta**

- Kyse on väistötiloista noin 6 kk:n ajalle.

## **4. Vaihtoehtoiset sijoituspaikat**

### **4.1 Toiminnalliset ominaisuudet**

Toiminnassa vaatimuksena riittävä määrä erillisiä työhuoneita asiakastapaamisia varten.

Terveydenhuollon vastaanottotoiminnassa vaatimuksena riittävä vesipisteiden määrä.

Suun terveydenhuollossa ja välinehuollossa laitteistoon liittyviä erityisvaatimuksia (mm. sähkö ja vesi).

### **4.2 Tekniset ominaisuudet**

### **4.3 Muut sijoituspaikkavaihtoehtoihin liittyvät näkökohdat**

## **5. Alustavat kustannus selvitykset**

### **5.1 Käyttötalousvaikutukset**

Pääosa väistötiloista Villa Bredassa= ei merkittäviä kustannusvaikutuksia

Kauppakeskuksen tilojen vuokraaminen = noin 6000 euroa per kk

Suun terveydenhuollon konttiratkaisun suuntaa antava hinta-arvio:

- kuukausivuokra n. 3 000 €
- asennus ja kuljetus n. 20 000 €
- purku ja poiskuljetus n. 12 000 €

### **5.2 Investointikustannukset**

### **5.3 Korjauskustannukset**

Vähäisiä kustannuksia muutostöistä terveystaseman siirtyessä Villa Bredaan ( joitakin kevyitä väliseinäratkaisuja, loisteputkivalaisimien asennus vastaanottotiloihin, it-yhteyden toteuttaminen).

## **6.Edellytykset valtion, EU:n tai muulle ulkopuoliselle rahoitukselle.**

## **7.Vaihtoehtojen vertailu ja johtopäätös**

Akuutti, noin kymmenen henkilön ja kotihoidon tiimien väistötilatarve saataisiin toteutettua vuokraamalla kauppakeskuksesta tilat. Pääosa väistötiloista löytyy Villa Bredasta, mutta kaikille toiminnoille ei ole siellä tilaa. Villa Bredan tilat eivät myöskään ole heti käytettävissä.



Suun terveydenhuollolle ei ole toistaiseksi onnistuttu kartoittamaan soveltuvia tiloja kaupungin omista- tai muista tarkastelussa olleista tiloista. Näin ollen konttiratkaisu voisi olla paras vaihtoehto.

LIITTEET: Tilakartoitus