



INVESTOINTIHANKKEEN TARVESELVITYS

1. Tarve ja sen määrittely

Liikuntapalveluilta puuttuu ulkokenttien hoitoon tarvittava pieni työkone. Käytössä on vain yksi iso traktori, jolla ei pystytä suorittamaan kaikkia tarvittavia tehtäviä traktorin ison koon ja painon vuoksi. Uudella tekonurmikentällä koneen painoraja on 1500kg, nykyinen traktori painaa n. 5000kg.

1.1 Toiminta

Ulkoliikuntapaikkoja käyttävät Kauniaislaiset koulut, päiväkodit, seurat sekä kuntalaiset. Kentät ovat avoinna ympäri vuoden. Keskuskenttä on avoinna arkisin 8-22, lauantaisin 10–18 sekä sunnuntaisin 12–20, Saharan ja Smedsintien kentät ovat avoinna kaikkina vuorokauden tunteina. Lämmitettävä tekonurmikenttä on vuokrattu seuralle arkisin klo 16-22.30 sekä viikonloppuisin 9-22.30. Muina aikoina kenttä on Kauniaisten kaupungin käytössä. Kenttien kävijämääriä ei tilastoida.

Arkisin kentät ovat varattuja Kauniaislaisille kouluille sekä päiväkodeille klo 8-16, klo 16 jälkeen ja viikonloppuisin kenttiä käyttävät seurat sekä kuntalaiset. Kenttien käyttöaste on lähes 100 % koululaiskäytön ulkopuolella, melkein kaikki vuorot mitä on jaettavissa, on myyty GrIFK jalkapallolle sekä Esbo IF:lle. Viikonloppuisin on joitain hajatunteja jolloin kenttää ei käytetä.

1.1.1 Nykytilanne

Tekonurmikenttää hoidetaan tällä hetkellä mönkijällä painorajoituksen vuoksi. Mönkijään ei saa liitettyä ammattikäyttöön tarkoitettuja lisäosia, tämän seurauksena kentän hoito on puutteellista. Mikäli kentän hoito halutaan pitää ammattimaisella tasolla, tarvitaan tähän ammattimaisia välineitä. Mikäli kentälle halutaan jäädyyttää luistinrata talvikaudeksi, tarvitaan jäädytyksen uutta kalustoa. Talvikaudella 2014–2015 kentän jäädytys epäonnistui puutteellisen kaluston vuoksi, myös sääolosuhteilla oli luonnollisesti vaikutusta asiaan.

Pientä työkonetta tarvitaan myös lämmitettävän tekonurmikentän hoitoon, koska tällä hetkellä käytössä oleva traktori lisäosineen on liian painava. Traktorin lisäosa ei sovellu kyseisen kentän hoitoon, tästä syystä kenttää hoidetaan pakettiautolla sekä viritetyillä lisäosilla. Liian painavasta koneesta sekä lisäosista on aiheutunut kentälle pysyviä vaurioita ja kentän pinta vaatii uusimista. Kentän nukka on mennyt poikki raskaalla kalustolla työskennellessä, tätä ei pysty millään huoltotoimenpiteillä jälkikäteen korjaamaan.

1.1.2 Tavoiteltu tilanne

Tavoiteltuna tilanteena on asianmukaisten ja ammattimaisten välineiden hankinta ulkoliikunnan käyttöön. Lämmitettävä tekonurmikenttä on jo mennyt pilalle, mutta jokainen



kerta jolloin kenttää huolletaan liian painavalla kalustolla lisää vaurioita. Pakettiauto - lisäosaviritelmällä ei puolestaan pystytä huoltamaan kenttää kovassa lumisateessa.

Keskuskentän tekonurmi on juuri hankittu uusi investointi ja olisi erittäin suotavaa, että kenttää voitaisiin huoltaa asianmukaisilla varusteilla ja toimenpiteillä. Tällä pystytään pidentämään kentän käyttöikää huomattavasti.

Pieni työkone helpottaisi ja nopeuttaisi myös muita ulkoliikunnalle kuuluvia töitä. Tämän seurauksena liikuntapaikat pystyttäisiin pitämään paremmin käyttökuntoisina, pystyttäisiin pidentämään tehtyjen hankintojen käyttöikää sekä tehostamaan vähien henkilöstöresurssien toimintaa.

1.2 Vaikutukset käyttöasteeseen

Pienen työkoneen hankinnalla ei ole suoranaista vaikutusta käyttöasteeseen, käyttöaste on jo nyt lähellä maksimia. Ne kentät, joille vuoroja myönnetään, ovat lähes täyteen varattuja. Toisaalta mm. lämmitettävä tekonurmikenttä joudutaan aika ajoin sulkemaan sääolosuhteiden vuoksi, uudella koneella pystyisi paremmin työskentelemään sääolosuhteista riippumatta ja pitämään kentät käyttökuntoisina.

1.3 Toteutusaikataulu

Pieni työkone tarvittaisiin välittömästi, viimeistään vuoden 2016 aikana, jotta voidaan turvata kenttien riittävä hoito ja aukiolo.

2. Vaihtoehtoisten toimintamallien selvittäminen.

2.1 Oman toiminnan vaihtoehtoiset mallit

Toimintaa ei pystytä siirtämään muualle..

2.2 Toiminnan ulkoistaminen

Ostopalvelun hinta ja saatavuus: palvelua ei ole ostettavissa eikä tämä olisi taloudellisesti kannattavaa. Kentänhoito kuuluu kaupungin työntekijöille eikä toimintaa ole järkevää ulkoistaa.

3. Vaihtoehtoiset ratkaisut

3.2 Vuokraus

Saatavuus vuokrattuna: ei ole taloudellisesti kannattavaa.



Leasingkustannukset:

Hankittaessa kone rahoitusleasingillä, aika 2 vuotta, jäännösarvo 50 %, ovat rahoituskustannukset noin 1 200 – 3 600 euroa lisää verrattuna suoraan hankintaan. Leasingkustannukset vaihtelevat eri rahoitusyhtiöillä.

5. Alustavat kustannus selvitykset

5.1 Käyttötalousvaikutukset

Pienellä työkoneella on merkitystä käyttötalouteen varsinkin lämmitettävän tekonurmikentän hoidossa. Jos kentän pystyy pitämään mekaanisesti mahdollisimman puhtaana lumesta, ei lunta tarvitse sulattaa lämmityslaitteilla niin suurella teholla. Tällä on merkittävä vaikutus sähkölaskuun.

5.2 Investointikustannukset

Pienen työkoneen hinta-arvio tarvittavine lisävarusteineen on 40 000€.

- peruskone varusteineen 35 000€
- tekonurmiaura 5000€

6. Edellytykset valtion, EU:n tai muulle ulkopuoliselle rahoitukselle.

7. Vaihtoehtojen vertailu ja johtopäätös

Vaihtoehtoina on joko hankkia pieni työkone tai jatkaa liikuntapaikkojen hoitoa nykyisellä kalustolla (iso traktori, pakettiauto sekä mönkijä). Mikäli uutta pientä työkoneita ei hankita, tekonurmikenttiä ei voida hoitaa asianmukaisesti. Nykyisellä kalustolla toimittaessa kenttien pinnat rikkoutuvat tai jäävät hoitamatta. Jos kentät ovat huonossa kunnossa, kenttien käyttöä tulee todennäköisesti rajoittaa tai kenttiä pitää sulkea ajoittain kokonaan.

LIITTEET: