

LIITE 2

Alueidenkäyttömaksujen taksavertailu PKS-kaupunkien kesken

Ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu peritään alueenkäyttömaksun lisäksi.

	[€]			
	Helsinki	Espoo	Kauniainen	Vantaa
Ilmoituksen käsittelymaksu	60,00	60,00		60,00
Työn valvontamaksu kaivutöissä	180,00	180,00	180,00	180,00

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Koko / Haitta	Maksuluokka 1				Maksuluokka 2				Maksuluokka 3			
	[€/päivä]				[€/päivä]				[€/päivä]			
	Hel	Esp	Kau	Van	Hel	Esp	Kau	Van	Hel	Esp	Kau*	Van
alle 60 m ²	50,00	30,00	30,00	30,00	25,00	15,00	15,00	15,00	12,50	7,50		7,50
60 m ² – 120 m ²	65,00	45,00	45,00	45,00	32,50	22,50	22,50	22,50	16,25	11,25		11,25
yli 120 m ²	80,00	60,00	60,00	60,00	40,00	30,00	30,00	30,00	20,00	15,00		15,00

* Kauniainen tulee kaupunkirakenteensa vuoksi käyttämään vain maksuluokkia 1 ja 2

Tämän hetkiset voimassa olevat kaivutöistä perittävät taksa Kauniaisissa:

Nykyisen taksan mukaan 20m pitkä viikon kestävä kaivanto maksaa 35€/päivä. Kaivutaksa veloitetaan nykyisin per viikko ja per metri (125,17€/viikko ja 6,02€/m). Käsittelymaksua ei peritä.

Kaivumaksu katkeaa, kun alue on saatu toiminnalliseen kuntoon eli kadulle levitetty väliaikainen päällyste (yl. pika-paikkausmassa).

Vertailu vanha-/uusitaksa

Täten 20 m pitkä kaivanto (= n. 60 m²) maksaisi vuonna 2016 ykkösmaksuluokassa 30€/päivä + 180€ (+25,71€/päivä) käsittelymaksu, kun se tällä hetkellä on 245,57€ viikon kaivuajalta eli 35€/päivä. 30m pitkä kaivu ja työaika 2vk maksaa nykyisin 430,94€ ja uudessa taksassa yht.810€ Eli maksu kallistuu kaivajalle nykyiseen maksutapaan verrattuna pidemmissä kaivutöissä lähes kaksinkertaiseksi ykkösmaksuluokan alueella. Sekä uudessa taksamallissa maksu katkeaa vasta kun kaivutyö on täysin valmis.

NYKYTILANNE:

Espoossa 70e/vk => 10e/pv

Kauniaisen keskiarvo 11e/pv

Turku 20 / 40 / 60 / (60+0,25)e/pv

10 / 20 / 30 / (30+0,17)e/pv

5 / 10 / 15 / (15+0,08)e/pv

Oulu e/pv

7,6 / 15,8 / 26,9 / (26,9+0,13)e/pv jne.

Lupaehtoihin tulee kirjata: Kaivanto ei saa olla suurempi kuin 600m².