

Aika: 01.12.2015 klo 17:00 - 19:00

Paikka: Mäntymäen koulun kirjasto, Mäntymäentie 2

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
114	Kokouksen järjestäytyminen	3
115	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
116	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 49 tonteilla 22 ja 23 (Asematie 10–14)	5
117	Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän, Kauniaisten kaupungin ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kesken	8
118	Kaivuluvista veloitettavat maksut ja taksat	11
119	Hidastealoitteet 2015	13
120	Vanhan Turuntien nopeusrajoituksen muuttaminen välillä Asematie – Pohjoinen Heikelintie	19
121	Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, Valtatie 1 (Turunväylä) parantaminen Kirkkojärven kohdalla, Espoo ja Kauniainen	20
122	Uimahallin peruskorjaushankkeen hankesuunnitelma	21
123	Liikuntatoimen työkone, lisämäärärahaesitys	26
124	Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu keväälle 2016	28
125	Helsingin hallinto-oikeuden selityspyyntö koskien Kauniaisten rakennuslautakunnan päätökseen (RAKLIK 26.8.2015, lupa R27-2015) jätettyä valitusta	29

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Aspelin Mikael Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Visuri Ilari Porvali Leena Metsälä Tommi Lassila Marko Koivunurmi Jaakko Granlund-Blomfelt Anna-Lena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Nuorisovaltuuston ed. siht. Rakennuttajapääll. Maankäyttöpääll. Kuntatekniikkapääll. Ympäristöpääll.
--------	---	--

Poissa:	Rehn-Kivi Veronica Harju Marianna	Kh:n ed. esittelijä/ytj
---------	--------------------------------------	----------------------------

Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
------------------	--------------------------------	---------------------------

Käsitellyt asiat	114 - 125
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Riitta Rekiranta	Mikael Aspelin
------------------	------------------	----------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	<b>16.12.2015</b>
-----------------------------------	--------------	-------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 114

01.12.2015

---

Kokouksen järjestäytyminen

484/11.03.07/2015

YLK 01.12.2015 § 114

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Rekiranta ja Mikael Aspelin.

Todettiin kokouksessa pöydälle jaettava lisämateriaali: 2 viranhaltijapäätöstä ja lisäasia nro 12.

Lisäksi lautakunnan jäsenille jaettiin mm. yhdyskuntalautakunnalle osoitettu 30.11.2015 päivätty kirje, koskien Jalmarinpolun päässä pujottelurinteen eteläosassa sijaitsevia maamassoja. Ympäristöpäällikkö piti tässä yhteydessä lyhyen kirjeen sisällöstä johtuvan tilannekatsauksen ja em. kirje päätettiin merkitä tiedoksi.

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 115

01.12.2015

---

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 01.12.2015 § 115

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöydälle jaettiin maankäyttöpäällikön päätös nro 57 sekä YTJOHT päätös nro 60.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset

Yhdyskuntalautakunta

§ 116

01.12.2015

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelin 49 tonteilla 22 ja 23 (Asematie 10–14)

30/10.02.03/2014

YLK 01.12.2015 § 116

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Kauniaisten Asematie 10 ja Asunto Oy Kauniaisten Asematie 12–14 ovat hakeneet 1.10.2015 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että tonttien rakennusoikeutta lisäämällä mahdollistettaisiin nykyisten rakennuksien korvaaminen uudisrakennuksilla. Hakemus on **oheismateriaalina**.

Kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2014 ko. aluetta koskevasta aiemmin (23.9.2013) saapuneesta samansisältöisestä hakemuksesta, että ”asemakaavan muutokseen ei ryhdytä, koska asunto- ja maankäytön kehityskuva on hyväksytty (KV15.3.2010), eikä siinä ole mainintaa Asematien kohteista. Kaupungin maankäytön suunnittelun tulee olla hallittu. Lisäksi Asematie 10-14 korttelin toteutus on Kauniaisten kaupunkikuvassa merkittävä.”

Tämän jälkeen alue on esitetty valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa tehostamis-/tiivistämis-/ ajanmukaisuuden arviointitarvekohteena ja priorisoitu ns. ensimmäiseen luokkaan. Kohteen sisältyminen kehityskuvaan ei suoraan käynnistä hanketta, vaan jokainen asemakaavan muutoksen käynnistäminen edellyttää erillistä päätöksentekoa. Kukin kohde tuodaan erikseen päätöksentekoon saapuneen hakemuksen perusteella tai kaupungin omasta aloitteesta. Haettu hanke vastaa osaltaan asuntopoliittisiin sekä kehityskuvan maankäyttöisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

#### Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on tontin 22 osalta voimassa 12.11.1964 vahvistettu asemakaava (Ak 33) ja tontin 23 osalta 28.10.1969 vahvistettu asemakaava (Ak 48), joiden määräykset ovat yhtenäiset. Tontit on osoitettu asuinkerrostalokorttelialueiksi (AK). Rakennusoikeutta tontille 22 on osoitettu 2156 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa rakennustehokkuutta e=0.58 ja tontille 23 on osoitettu 3025 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa rakennustehokkuutta e=0.46. Kahdelle itäisimmälle rakennus- alalle on osoitettu kerrosluvuksi kolme (III) ja läntisimmälle kaksi (II), joiden lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten talousteroja ja autotalleja. Kaavat edellyttävät rakennusten runkosyvyyden maksimileveydeksi 12,5 metriä ja asuntojen keskipinta-alaksi 70 m<sup>2</sup>. Asematien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen alueen kokonaispinta-ala on 10296 m<sup>2</sup> (tontti 22: A=3701 m<sup>2</sup>, tontti 23: A=6595 m<sup>2</sup>). Tonteilla on yhteensä kolme vuosina 1969 ja 1970 valmistunutta asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 52 asuntoa. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari.

Yhdyskuntalautakunta

§ 116

01.12.2015

Kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty yhteensä n. 300 k-m<sup>2</sup>:llä. Autopaikat sijaitsevat osin kellarikerroksen autotalleissa ja osin pihalla maan tasossa. Tontille 22 on ajoneuvoliittymä sekä Asematie ja Bredantieltä. Tontille 23 on Asematieltä kaksi liittymää.

Suunnittelualueen ympäristössä Bredantien eteläpuolelle on toteutunut kerrostaloja. Lännessä suunnittelualue rajautuu Välitie -katualueeseen sekä pientaloihin. Asematien pohjoispuolella sijaitsee pientaloja, liikerakennus, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki. Asematie ja Bredantie ovat pääkatuja ja Välitie asuntokatu.

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.1.2015 osoitteessa Asematie 13 sijaitsevan liike- ja toimistorakennustontin asemakaavan muuttamisesta asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt 23.11.2015 ko. kohteen kanssa samassa korttelissa sijaitsevien tonttien (Bredantie 15, Palokunnantie 1-3) osalta asemakaavan muuttamisesta alueelle soveltuvan maankäytön määrittämiseksi.

#### Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan asemakaavan muutoksella kaupunkirakennetta voitaisiin tiivistää raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Tiivistäminen parantaisi asuntotarjonnan lisäksi osaltaan myös keskustan lähipalveluita ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Muutoksella ratkaistaisiin myös ko. alueen pysäköintiongelmat.

Hakijan tavoitteena on kaksinkertaistaa alueen vuokra-asuntojen määrä nykytilanteeseen verrattuna. Kauniaisten kehityksen kannalta asuntomäärän muutos on merkittävä ja vastaa paikallisten tavoitteiden lisäksi myös seudulliseen tarpeeseen. Hakemuksen edellyttämä rakennusoikeuden muutos ei ole merkittävä ottaen huomioon eroavaisuudet maankäyttö- ja rakennuslain ja aiemman lainsäädännön mukaisissa rakennusoikeuden laskentatavoissa. Alueenrakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät kuitenkin vasta kaavaprosessin edetessä, mikäli se päätetään aloittaa. Tästä johtuen hakemuksen liitteenä ei ole erillistä viitesuunnitelmaa, etenkin kun edelliseen hakemukseen laadittiin kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa. Hakijan mukaan Kauniaisten kaupunkikuvalliset toiveet kyetään ottamaan huomioon ongelmitta kaavamuu-  
tosprosessin aikana.

Hakemuksen mukaan alueen rakennukset ovat huonokuntoisia eikä niiden peruskorjaukselle ole taloudellisia realiteetteja. Näin ollen rakennukset tullaan ennen pitkää purkamaan. Asuntojen määrän lisääminen asemakaavan muutoksella mahdollistaisi uudisrakennusten vaiheittaisen toteuttamisen. Tällöin huomattava osa nykyisistä asukkaista voisi muuttaa suoraan valmistuvaan rakennukseen ennen nykyisen asuinrakennuksen purkamista.

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäne kaupungin ja hakijan välistä maankäytösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

YTJ:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 116

01.12.2015

---

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 22 ja 23 (Asematie 10–14) asemakaavan muutos käynnistetään. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittyvät suunnitteluprosessissa. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

.....

Maankäyttöpäällikkö oli kokouksessa selostamassa asiaa.

Jäsen Limnell ehdotti jäsen Tupamäen kannattamana, ettei kaavamuutokseen ryhdytä koska rakennukset sijaitsevat keskeisellä paikalla ja ovat näin ollen oleellinen osa kaupunkikuvaa. Lisäksi suuri osa viheralueita poistuisi uudelleen rakentamisen myötä.

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Limnellin ehdotus että asemakaavamuutokseen ei ryhdytä, voitti äänin 6 - 2 (Fellman, Aspelin) yhden jäsenen äänestäessä tyhjää (Enkell), jolloin pj totesi tämän tulleen lautakunnan päätökseksi.

Päätös:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 22 ja 23 (Asematie 10–14) kaavamuutokseen ei ryhdytä koska rakennukset sijaitsevat keskeisellä paikalla ja ovat näin ollen oleellinen osa kaupunkikuvaa. Lisäksi suuri osa viheralueita poistuisi uudelleen rakentamisen myötä.

Edelleen lautakunta pitää parhaana ratkaisuna sitä, että rakennuksia ryhdyttäisiin kunnostamaan.

Oheismateriaali

Asemakaavan muutoshakemus (Asematie 10-14)  
Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Asematie 10-14)

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 117

01.12.2015

---

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut  
–kuntayhtymän, Kauniaisten kaupungin ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kesken

598/00.04.01/2014

YLK 01.12.2015 § 117

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 09 5056 756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjako koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Kauniaisten kaupunginhallitus päätti 13.8.2014 § 135 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken, oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen, tekemään siihen merkitykseltä vähäisiä muutoksia ja nimeämään Kauniaisten kaupungin edustajan/t seurantaryhmään. Yhdyskuntatoimen johtaja allekirjoitti KT-sopimuksen 7.1.2015.

#### Palvelusopimusten laatiminen

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on ohjannut KT-sopimusta täsmentävien palvelusopimusten laadintaa. Syksyn 2015 aikana on ollut hyväksyttävänä palvelusopimukset vesihuollon suunnittelusta (**liite**) ja rakennuttamisesta sekä rakentamisesta sekä niihin liittyvät menettelytapaohjeet (**ohesmateriaali**).

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus laadittiin kevään ja syksyn 2015 aikana yhdessä kaupunkien, kaupunkien alueella toimivien pelastuslaitosten ja HSY:n asiantuntijoiden kanssa. Sopimuksen laadinnan ohjausryhmänä toimi KT-seurantaryhmä. Varsinaiset palvelusopimukset ovat samansisältöisiä kaikkien jäsenkaupunkien ja niiden alueella toimivien pelastuslaitosten kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisimman yhtenäisiksi. Sopimukseen liittyvät menettelytapaohjeet sen sijaan ovat kaupunki- ja pelastuslaitoskohtaisia, koska kaikkien sopimusten piiriin kuuluvien toimintatapojen yhtenäistäminen ei käytännön syistä ole mahdollista johtuen mm. kaupunkien erilaisista hallinto- ja toimintakulttuureista sekä erilaisista tietojärjestelmistä yms. Tarkoituksena on, että varsinaiset palvelusopimukset hyväksyy yhdyskuntalautakunta, mutta menettelytapaohjeiden ja niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävien muutosten hyväksyntä annettaisiin KT-seurantaryhmän tehtäväksi.



---

Yhdyskuntalautakunta

§ 117

01.12.2015

---

Edellä mainittujen palvelusopimusten lisäksi syksyllä 2015 on käynnistynyt palvelusopimus hulevesijärjestelmien vastuunjaon periaatteista.

#### Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus kattaa seuraavat asiakokonaisuudet:

- Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt ja niiden kustannusten jakaminen
- Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät
- Hankintamenettely palveluiden ostossa
- Raportointi- ja kokouskäytännöt
- Kustannusten laskennan periaatteet

Palvelusopimuksen liitteenä on sopimukseen liittyvä terminologia ja menettelytapaoheja, joita ovat:

- Ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöt; Kauniainen, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja HSY
- Suunnittelun ja rakentamisen raportointi- ja kokouskäytännöt; Kauniainen, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja HSY

#### Palvelusopimusten täytäntöönpano

Palvelusopimukset käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on jo delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsitteilyn yhteydessä.

#### HSY

- HSY:n hallitus päätti kokouksessa 23.5.2014 oikeuttaa HSY:n vesihuollon toimialajohtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen pohjalta laadittavat kahdenväliset palvelusopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

#### Kauniainen

- Kauniaisten kaupungin yhdyskuntalautakunta käsittelee palvelusopimukset ja sopimuksen allekirjoittaa yhdyskuntatoimen johtaja.

#### Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtaja allekirjoittaa sammutusvesisopimuksen.

Palvelusopimukset astuvat voimaan, kun osapuolet (jäsenkunnat, pelastuslaitokset ja HSY) ovat allekirjoittaneet sopimukset. Mahdolliset muut yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat palvelusopimusten astuttua voimaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää:

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 117

01.12.2015

---

- a hyväksyä yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän, Kauniaisten kaupungin ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kesken
- b oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään niihin tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia,
- c velvoittaa osaltaan kuntatekniikan seurantaryhmän huolehtimaan palvelusopimusten sopimusseurannasta
- d valtuuttaa kuntatekniikan seurantaryhmän hyväksymään palvelusopimusten menettelytapaohjeet sekä niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus HSY:n, jäsenkuntien ja jäsenkuntien alueen pelastuslaitosten kesken

Oheismateriaali

Sammutusveden toimittamisen palvelusopimus\_Terminologia  
Sammutusveden toimittamisen palvelusopimus\_Menettelytapaohje;  
ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöt  
Sammutusveden toimittamisen palvelusopimus\_Menettelytapaohje;  
suunnittelun ja rakennuttamisen raportointi- ja kokouskäytännöt

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 118

01.12.2015

---

Kaivuluvista veloitettavat maksut ja taksat

733/02.05.00/2014

YLK 01.12.2015 § 118

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 09 5056 756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaivulupataksoituksen periaatteista on Kauniaisissa päätetty viimeksi vuonna 2001 ( KH § 330 28.11.2001, KV §95 10.12.2001, Dnro 622/3/36/01). Näitä kaivulupaan liittyviä taksoja on tarkastettu vuosittain ja tehty maksuperusteisiin pienehköjä muutoksia. Hallintosäännön mukaan ko. taksat kuuluvat lautakunnan päätäntävällän alaisuuteen. Laki Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) määrää, että työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle (14a §). Kuntatekniikka käsittelee vuositason noin 50-70 kaivulupaa. Kuntatekniikka laskuttaa kaivulupamaksuja noin 20 000- 30 000 euroa vuodessa.

Tällä hetkellä Kauniaisissa voimassa oleva taksa on pääkaupunkiseudun kunnista lähinnä Espoon tasoa, mutta maksuperuste on erilainen. Kaivulupien taksa on perustunut €/jm/viikko. Käsittely- ja valvontamaksua ei ole laitoksilta peritty. Kaivulupien ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönneistä on maksu peritty kaksinkertaisena.

Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) haettavien lupien yhteismäärä on noin 11 000 kappaletta vuodessa. Useimmat teleoperaattorit ja muut yritykset toimivat kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Uusi taksoitus yhdenmukaistaa kaupunkien toimintaa ja selvittää operaattoreiden ja muiden kaivajien sekä asukkaiden toimintaa pääkaupunkiseudulla. Samalla uusi taksamalli ohjaa toimijoita suunnittelemaan ja toteuttamaan kaivutyönsä tehokkaammin, mikä vähentää ja lyhentää keskeneräisistä töistä aiheutuvaa haittaa kuntalaisille ja elinkeinoelämälle.

Edellä mainitut neljä pääkaupunkiseudun kaupunkia ovat vuosien 2013 - 2015 aikana yhteistyössä valmistelleet toimintamallin ja yhtenäiset periaatteet yleisten alueiden käyttöön tarkoitetuista taksoista ja maksuista (**liite**). Taksamalli perustuu Kuntaliiton laatimaan ohjeeseen, jonka pohjalta myös muut Suomen suuret kaupungit, kuten Turku, Oulu ja Jyväskylä ovat omat taksoitusmallinsa laatineet. Helsinki teki oman taksoituspäätöksensä jo vuoden 2014 lopussa (Yleisten töiden lautakunta 11.11.2014) ja uudet taksat astuivat siellä voimaan 1.4.2015. Taksoituksen käyttöönotto on sujunut Helsingissä moitteettomasti. Kauniaisten, Espoon ja Vantaan on tarkoitus saattaa uudet taksat voimaanastuviksi 1.1.2016 alkaen.

Uuden taksamallin toteutuessa, Kauniaisten, Espoon ja Vantaan kaivutöistä veloitettavat taksat olisivat suurin piirtein samansuuruiset, Helsingissä taksat olisivat hiukan suurempia. Käsittely- ja valvontamaksut olisivat kuitenkin jokaisessa edellä mainitussa pääkaupunkiseudun kaupungissa yhtä suuret ja maksujen sisältöperiaatteet olisivat samanlaiset. Kaivulupien maksuluokat määräytyisivät samoilla periaatteilla kaivualueen koon ja kai-

Yhdyskuntalautakunta

§ 118

01.12.2015

vupaikan keskeisyyden mukaan.

Maksuluokkien euromääristä kaupungit päättävät itsenäisesti. Täten lopulliset taksat voivat vaihdella kuntakohtaisesti, mutta lähtökohtana on, että kaupunkien taksojen euromäärät eivät poikkeaisi paljoa toisistaan, jotta kaupungit eivät asettuisi kaivutöiden kestoissa eriarvoiseen asemaan eikä kaupunkirajan ylittävissä yhteishankkeissa tulisi suuria eroavaisuuksia. Esityslistan **oheismateriaalina** on alueiden käyttömaksujen taksavertailu PKS-kaupunkien kesken.

Pääkaupunkiseudullisesti uusi taksamalli yhtenäistää pääkaupunkiseudun käytäntöjä ja laskutusperiaatteita sekä pienentää kaupunkien välisiä taksajeroja.

Merkittävimmät nyt ehdotettavat muutokset Kauniaisissa koskevat kaivulupataksojen muuttumista päiväkohtaisiksi €/vrk ja alueenkäyttö €/m<sup>2</sup>, sekä käsittely- ja valvontamaksujen perimistä. Yleisten alueiden käytöstä veloitettavien vuotuisten tulojen odotetaan Kauniaisissa kasvavan uuden taksamallin myötä. Samalla työmaiden keston odotetaan lyhentyvän.

Kuntatekniikan maksut ja taksat vuodelle 2016 hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa talousarviokäsittelyn yhteydessä 18.8.2015 (§ 81). Em. taksaan sisältyi myös kaivulupien taksa, joka nyt esitetään korvattavan edellä esitetyn mukaisilla pk-seudun yhtenevillä periaatteilla sekä niihin liittyvillä taksoilla.

YTJ:

Lautakunta päättää, että Kauniainen ottaa käyttöön yhtenäiset periaatteet yleisten alueiden käyttöön tarkoitetuista kaivulupien taksoista ja maksuista siten, että ne astuvat voimaan 1.1.2016 alkaen.

Edelleen päätetään, että uudet maksut ja taksat korvaavat lautakunnassa aiemman hyväksytyt taksat kaivulupia koskevin osin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaivuluvista perittävät maksut ja taksat

Oheismateriaali

Alueiden käyttömaksujen taksavertailu PKS-kaupunkien kesken

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

---

Hidastealoitteet 2015

1/10.03.01/2015, 2/00.02.00/2015

YLK 01.12.2015 § 119

Lisätiedot:

projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 09 5056 387  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin ensimmäiset hidasterakenteet toteutettiin 1980-luvun alussa. Hidasteinventoinnissa 2012 kartoitettiin 63 toteutettua kohdetta. Kartoitus on päivitetty marraskuussa 2015 (kartta **oheismateriaalina**).

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 8.1.2013, että hidasteita ja muita ajonopeuksien hillitsemistä koskevat aloitteet käsitellään kerran vuodessa yhteisesti hyväksytyyn pisteytysjärjestelmän pohjalta. Hidaste-esityksiä vastaanotetaan runsaasti, ja siitä syystä niiden tarvetta ja ratkaisuvaihtoehtoja mahdollista toteutusta ajatellen on käsiteltävä tasapuolisesti ja suhteuttaen aloitteet olemassa oleviin hidasteisiin.

Kaupunki vastaanotti vuonna 2013 seitsemän hidasteita koskevaa aloitetta. Aloitteet ovat esityslistan **liitteenä**. Lautakunta päätti 12.11.2013, että kohteita selvitetään edelleen, tavoitteena ajonopeuksien hillintä ja liikenneturvallisuuden lisääminen ilman rakenteellisia ratkaisuja.

Vuonna 2014 vastaanotettiin kaikkiaan 16 aloitetta koskien 13 kohdetta. Näistä kohteista 4 johti hidasteratkaisujen rakentamiseen, yhdessä kohteessa tynnyhidasteen poistamiseen sekä yhdessä kohteessa etuajo-oikeusjärjestelyjen muuttamiseen.

Uusia hidasteita on rakennettu myös katusaneeraushankkeiden yhteydessä.

Vertailussa Espooseen ja Helsinkiin, Kauniaisissa on toteutettu huomattavan paljon hidasteita. Kuluvana vuonna on Espoossa aloitteiden pohjalta toteutettu ainoastaan 2 uutta hidastetta. Espoossa on myös poistettu hidasteita, lähinnä pääkaduilta ja korvattu niitä muilla järjestelyillä.

Helsingissä on viime vuosina tehty vähemmän päätöksiä uusien hidasteiden rakentamisesta kuin aikaisemmin.

Hidastealoitteiden käsittelyperiaatteet, pisteytystaulukko ja hidastealoiteraportti sisältäen aloite-esitykset ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Nykyinen pisteytysjärjestelmä ei huomioi lähellä sijaitsevia jo rakennettuja hidasteita. **Oheismateriaalina** on myös henkilövahinkovertailu Kauniainen – Espoo – Koko maa, vuosilta 2010-2014. Huomio kiinnittyy mopojen ja 15-18 vuotiaiden ylliedustukseen onnettomuustilastoissa. Kauniaisissa valtaosa onnettomuuksista tapahtuu pääkaduilla.

Vuoden 2015 aikana kuntatekniikka on vastaanottanut 7 hidasteita koskevaa aloitetta:

1. Bembölenie – Stockmannintien kohdalla
2. Bredantie – Torpankujan kohdalla
3. Jondalintie

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

4. Kauppalantie
5. Kylpyläntie
6. Stockmannintie
7. Yhtiöntie

Kuntatekniikka on lisäksi ottanut tarkasteltavaksi liityntäpysäköintialueen, jonka ajokujat ovat pitkiä ja suoria ja jalankulkijoidenkin käytössä.

#### Yhteenveto tarkastelusta ja esitettävistä jatkotoimenpiteistä:

Kuuden kohteen osalta voidaan katsoa, että pisteytysjärjestelmän mukaiset kriteerit jatkosuunnittelulle täyttyvät. Näistä viisi on täysin uutta hidastetta, ja yksi kohde mahdollisesti uutta suunnittelua vaativa ratkaisu. Yhden kohteen osalta ei esitetä jatkotoimenpiteitä.

#### 1. **Bembölientie**

Aloitteentekijä esittää, että Bembölientielle ja Stockmannintielle rakennettaisiin hidasteita ja lisäksi, että Stockmannintielle asennettaisiin nopeusnäyttötäulu.

Vuoden 2013 hidastealoitteiden käsittelyssä oli mukana Bembölientien ja Suokrouvintien risteys. Lautakunta päätti 12.11.2013, että kohde selvitetään edelleen, tavoitteena ajonopeuksien hillintä ja liikenneturvallisuuden lisääminen ilman rakenteellisia ratkaisuja. Vuoden 2013 aikana on mitattu ajonopeuksia Bembölientiellä hautausmaan kohdalla, lisäksi poliisi on suorittanut ajonopeuksien valvontaa samassa kohteessa 2014. V85-ajonopeus ylittää 10km/t (ylinopeus jota 15% kuljettajista ajaa). Nopeusmittaus uusittiin marraskuussa 2015. Tulokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Bembölientien liikennemääriä (kavl. n. 4000 ajon/vrk) on pidettävä ajoradan korotuksille suurehkona. Risteys sijaitsee kuitenkin lähellä kaupungin rajaa. Hidaste toimisi tiemäisellä katuosuudella herätteenä siitä, että ollaan 40 km/t nopeusrajoitusalueella. Lisäksi Kauniaisissa on jo hidasteita Bembölientiellä ja muilla vilkkaasti liikennöidyillä väylillä, myös muillakin sellaisilla väylillä joilla on bussiliikennettä. Näiden hidasteiden kestävyys kanssa on tosin ollut ongelmia. Jonkin verran voidaan myös arvioida hidasteen vähentävän läpiajoa.

YLK:n hyväksymä Liikenneturvallisuukselvitys vuodelta 2009 sisältää myös maininnan suojatien korottamistarpeesta Bembölientiellä, Stockmannintien länsipuolella. Kohde mainitaan toteuttamatta jääneenä toimenpiteenä ja sille on määritelty tärkeysluokka 2 (asteikolla 1-3). Vuonna 2012 on sattunut kaksi onnettomuutta Bembölientiellä (I-liitu). Kasavuoren risteyskohdalla on sattunut suistumisonnettomuus hyvissä olosuhteissa vasemmalle suoralla tieosuudella. Suokrouvin risteyksessä on sattunut onnettomuus josta ei ole tarkempaa tietoa. Onnettomuudessa oli kaksi osapuolta ja kysymyksessä ei ollut risteys-onnettomuus. Bembölientien onnettomuudet eivät johtaneet henkilövahinkoihin. Kuluvana vuonna on lisäksi sattunut mäessä ennen kaupungin rajaa peräänajo, joka ei vielä näy I-liitu-tilastossa.

Bembölientien aloite saavuttaa tarkastelussa 47 pistettä.

Kuntatekniikka esittää, että Bembölientien Kasavuorentien ja kaupungin

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

rajan väliselle osuudelle laaditaan päivitetty katusuunnitelma, jonka tavoitteena ovat kapeammat ajoratojen mitoitusnopeuksien hillitsemiseksi ja liikenneturvallisuuden lisäämiseksi. Katusuunnitelman toteutus ohjelmoidaan tulevien vuosien työohjelmaan.

## 2. Bredantie, Torpankujan kohdalla

Aloitteentekijä esittää, että kaupunki kartoittaisi Bredantien ongelmakohdat ja ryhtyisi toimenpiteisiin ajonopeuksien hillitsemiseksi. Aloitteessa huomautetaan, että erityisesti Torpankujan kohdalla oleva hidaste ei ole rakennettu riittävän aggressiiviseksi.

Bredantien liikennemäärä on kohtalainen, kavl noin 2000 ajon/vrk, kaudella on bussiliikennettä. Ajonopeudet on mitattu syksyllä 2015, V85-ajonopeus on 9km/t. Yksittäisiä suuriakin ylityksiä on kuitenkin mitattu, jopa 72km/t.

Bredantiellä Urheilutien ja Asematien välisellä osuudella on sattunut vuosina 2010-2014 viisi onnettomuutta (I-liitu). Urheilutien risteyksessä sattui vuosina 2010 ja 2012 kaksi henkilövahinkoon johtanutta risteämisonnettomuutta. Torpantien risteyksessä sattui vuonna 2011 peruutusonnettomuus. Palokunnantien ja Välitien välisellä suoralla sattui vuonna 2014 hyvissä olosuhteissa suistumisonnettomuus oikealle. Välitien risteyksessä sattui vuonna 2012 risteämisonnettomuus.

Bredantietä parannettiin v. 2012 Bredanportin ja Urheilutien väliseltä osuudelta. Tällä välillä ajoradat ovat kapeahkot ja ajonopeudet pääsääntöisesti maltilliset. Bredantien itäosan päällyste on uusittu tänä vuonna. Palokunnankujan kohdalla oleva hidaste (korotettu risteys) on rakenteeltaan aggressiivisempi kuin Torpankujan kohdalla oleva. Palokunnantie- Palokunnankuja on tärkeä koululaistenkin käyttämä risteävä pyörä- ja kävelytie ja lisäksi lähistöllä on maankäytön erityiskohteita, päiväkotia ja vanhusten palvelutalo.

Bredantien hidastealoite saavuttaa pisteytysarvioinnissa 55 pistettä, mikä tarkoittaa, että kohteeseen tulisi arvioida sopiva hidastetyyppi. Tällä hetkellä Torpantien risteys on korotettu, mutta kuten aloitteessa mainitaan, maltillisemmin kuin vieressä oleva Palokunnantien risteys. Torpankujan ja Stenberginkujan kohdalla olevat korotukset ovat madaltuneet painumisen ja uudelleen asfaltoinnin myötä.

Kuntatekniikka esittää, että Bredantielle Urheilutien ja Asematien väliselle osuudelle laaditaan päivitetty katusuunnitelma, jonka tavoitteena ovat samantapaiset ajoratojen mitoitusnopeudet kuin Bredanportin ja Urheilutien välisellä osuudella ja että katusuunnitelman toteutus ohjelmoidaan tulevien vuosien työohjelmaan.

## 3. Jondalintie

Aloitteentekijä on ensisijaisesti huolestunut läpiajoliikenteestä ja esittää sen valvonnan tehostamista sekä kadun puoleen väliin asennettavaa puomia. Aloitteessa peräänkuulutetaan myös hidasteiden rakentamista.

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

Puomin rakentaminen vaatisi uuden katusuunnitelman, näytteille asettamisen ja yhdyskuntalautakunnan päätöksen. Toteutus olisi myös ongelmallinen ellei samalla voitaisi osoittaa kääntöpaikkoja. Jondalintien liikennemäärät ovat pienet. Kadulla ei ole jalkakäytävää. Ajonopeuksia on mitattu syksyllä 2015. V85 nopeus on 6 km/t.

Jondalintiellä ei ole vuosina 2010-2014 sattunut onnettomuuksia (I-liitu). Lähistöllä ei ole maankäytön erityiskohteita. Hidasteet saattaisivat vähentää halukkuutta läpiajoon.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa 41 pistettä, mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa, että tulisi tapauskohtaisesti harkita onko kohteen jatkotarkastelu tarpeellinen.

Kuntatekniikka esittää, että aluenopeusrajoitusta tehostetaan 30km/t kaistamaalauksilla Jondalintien ja Yhtiöntien Kauppalantien puoleisissa päissä.

#### 4. Kauppalantie - Thurmanin puistotie

Aloitteentekijä esittää hidasteen rakentamista Kauppalantien päähän, ennen Thurmanin puistotietä. Ajonopeuksia on mitattu Kauppalantiellä vuonna 2013 ja marraskuussa 2015. V85-nopeus on noin 5km/t. Kauppalantien liikennemäärä on hidasteille suurehko, kavl <2000 ajon/vrk ja kadulla on bussiliikennettä. Lähellä on kuitenkin maankäytön erityiskohteita. Thurmanin puistotiellä, ennen liikenneympyrää on vuonna 2014 sattunut peräänajo-onnettomuus.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa kuitenkin vain 38 pistettä mikä käytössä olevan pisteytysjärjestelmän mukaan tarkoittaa (>35p), että tulisi tapauskohtaisesti harkita onko kohteen jatkotarkastelu tarpeellinen.

Ottaen huomioon liikennemäärät, bussiliikenteen, alhaisen pistemäärän tarkastelussa sekä lähistöllä jo oleva hidaste (Yhtiöntien risteys) kuntatekniikka esittää, että Kauppalantien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurataan siirrettävän nopeusnäyttötaulun avulla.

#### 5. Kylpyläntie

Aloitteentekijä esittää hidasteiden tai korotetun suojatien rakentamista Kylpyläntielle. Ajonopeuksia on mitattu Kylpyläntiellä marraskuussa 2015. V85-nopeus on yli 10 km/t. Kylpyläntiellä ei ole vuosina 2010-2014 sattunut onnettomuuksia (I-liitu). Kylpyläntien liikennemäärä on kohtalainen, kavl <600 ajon/vrk. Suuri osa liikenteestä on läpiajoliikennettä. Läheisyydessä on maankäytön erityiskohteita.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa 53 pistettä ja hidasteiden käyttö on perusteltavissa. Stockmannintien kohdalla oleva korotettu suojatie on madaltunut painumisen ja uudelleen asfaltoinnin myötä.

Kuntatekniikka esittää, että Kylpyläntien nykyinen hidaste korjataan.



---

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

---

## 6. Stockmannintie

Stockmannintien hidastealoite saavuttaa pisteytystarkastelussa 55 pistettä ja on siten perusteltavissa oleva hidastekohde. Kadulla ei ole jalakäytävää ja V85-nopeudeksi on mitattu yli 12km/t. Stockmannintiellä ei ole vuosina 2010-2014 sattunut onnettomuuksia (I-liitu). Siirrettävä nopeusnäyttötäulu on joka tapauksessa tarkoitus käyttää Stockmannintiellä kuukauden ajan lähitulevaisuudessa.

Kuntatekniikka esittää, että Stockmannintielle suunnitellaan hidastejärjestely ja että toteutukselle laaditaan kustannusarvio.

## 7. Yhtiöntie

Aloitteentekijä esittää, että Yhtiöntien ja Kirkkotien risteystä korotettaisiin ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Yhtiöntien liikennemäärä on kohtalainen, kavl n. 1200 ajon/vrk. Merkittävä osa liikenteestä on läpiajoliikennettä Ersintien kautta. Ajonopeuksia on mitattu Yhtiöntiellä marraskuussa 2015. V85-nopeus on 5 km/t. Yhtiöntiellä ei ole vuosina 2010-2014 sattunut onnettomuuksia (I-liitu).

Välittömässä läheisyydessä on maankäytön erityiskohteita.

Pisteytystarkastelussa kohde saavuttaa 48 pistettä, mikä on riittävä määrä jatkotarkasteluun. Korotettavaksi esitetyn risteyskohde läheisyydessä on Kirkkotiellä hidasteita. Kirkkotien ja Yhtiöntien risteyskohde korottaminen vaikuttaisi paitsi ajonopeuksiin myös Ersintien kautta suuntautuvaan läpiajoliikenteeseen hillitsevästi, tosin tätä vaikutusta vähentävät pääkaduillekin asennetut hidasteet.

Kuntatekniikka esittää ottaen huomioon, että lähellä on jo useita rakennettuja hidasteita, että tarkistetaan aluenopeusrajoitusta tehostavat 30km/t kaistamaalaukset Yhtiöntien ja Kirkkotien Kauppalantien ja liikenneympyrän puoleisissa päissä.

## Liityntäpysäköintialue

Uudistetulla liityntäpysäköintialueella on yli 260 pysäköintipaikkaa. Alueen ajokujat ovat pitkät ja suorat ja ajoneuvojen nopeudet voivat nousta jalankulkijoille vaarallisiksi. Alueella ei tällä hetkellä ole erillistä viitoitettua nopeusrajoitusta vaan alue on 40km/t aluenopeusrajoituksen piirissä.

Liityntäpysäköintialuetta ei voida erityisluonteensa takia arvioida pisteytysjärjestelmän pohjalta.

Kuntatekniikka esittää, että alueen nopeusrajoitus muutetaan 20km/t.

YTJ:

Lautakunta päättää, että vuoden 2015 hidastealoitteiden johdosta yhden jatkosuunnittelun kriteeristön täyttävän kohteen, Stockmannintien, nopeut-

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 119

01.12.2015

---

ta hillitsevät rakenteelliset ratkaisut suunnitellaan ja niille laaditaan kustannusarviot. Toteutuksesta ja aikatauluista lautakunta päättää myöhemmin suunnitelmien ja kustannusarvioiden valmistuttua.

Lautakunta päättää lisäksi, että Kylpylätien hidaste korjataan ja että muita kohteita selvitetään edelleen, tavoitteena ajonopeuksien hillintä ja liikenneturvallisuuden lisääminen ilman rakenteellisia ratkaisuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hidastealoitteet 2015  
Aloitteet kartalla  
Hidastealoitteiden pisteytystaulukko\_arviointi 2015  
Kauniaisten hidastealoitteiden käsittelyn periaatteet  
Liikenneonnettomuudet (kartta)  
Nopeusmittaukset Marraskuu 2015

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 120

01.12.2015

---

Vanhan Turuntien nopeusrajoituksen muuttaminen välillä Asematie – Pohjoinen Heikelintie

6/10.03.01/2014, 4/00.02.00/2014

YLK 01.12.2015 § 120

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 09 5056 387  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lautakunta päätti 18.11.2014 vuoden 2014 hidastealoitteiden käsittelyn yhteydessä rakentaa suojatien ja ajoradan kavennuksen Siestankujan ja Vanhan Turuntien risteykseen. Kavennuksen tavoitteena oli alentaa ajonopeuksia kavennuksen luomalla porttivaikutelmalla.

Tällä hetkellä tieosuuden voimassa oleva nopeusrajoitus on 40km/t. Espoon puoleisella osuudella, Pohjoisen Heikelintien itäpuolella nopeusrajoitus on 30km/t.

Kuntatekniikka esittää, että Vanhan Turuntien nopeusrajoitusta alennetaan ko. katuosuudella olemaan 30km/t, turvallisuus- ja yhdenmukaisuussyistä (kartta **liitteenä**).

YTJ:

Lautakunta päättää alentaa Vanhan Turuntien nopeusrajoitusta olemaan 30km/t Asematien ja Pohjoisen Heikelintien välisellä osuudella.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vanhan Turuntien nopeusrajoituksen muuttaminen\_Karttaliite

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 121

01.12.2015

---

Tiesuunnitelman hyväksymispäätös, Valtatie 1 (Turunväylä) parantaminen Kirkkojärven kohdalla, Espoo ja Kauniainen

401/10.03.01/2014

YLK 01.12.2015 § 121

Liikennevirasto on hyväksynyt päätöksellään LIVI/4731/04.01.01/2015 tiesuunnitelman Vt 1 Turunväylän parantaminen Kirkkojärven kohdalla, Espoo ja Kauniainen.

Päätös ja sen perusteena olevat asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä 30 päivää 24.11.2015 – 23.12.2015 Kauniaisten kaupungintalon ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu Kaunis Granissa 24.11.2015.

Tiesuunnitelman aineisto on myös tutustuttavissa Liikenneviraston internet-sivuilla.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedoksi Vt 1 Turunväylän parantaminen Kirkkojärven kohdalla, Espoo ja Kauniainen tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 122

01.12.2015

---

Uimahallin peruskorjaushankkeen hankesuunnitelma

197/10.03.02/2015

YLK 01.12.2015 § 122

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tommi Metsälä, puh. 09 5056 212  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### Taustaa

Peruskorjaushankkeen lähtökohtana on kaupungin omistamien rakennusten kunnossapito-ohjelman mukainen kuntoarvio sekä sen pohjalta teetetty nykytilaselvitys. Mainitussa nykytilaselvityksessä on perehdytty rakennuksen ja sen laitteiden ja koneiden tekniseen kuntoon tavanomaista kuntoarviota tarkemmin.

Yhdyskuntatoimi on selvittänyt vuonna 1973 rakennetun uimahallin teknistä kuntoa. Tehtyjen selvitysten pohjalta kiinteistön sekä sen teknisten laitteiden ja -järjestelmien kunto on pääosin teknisen käyttöikänsä päässä ja ne vaativat peruskorjausta. Hallissa on tehty laajempia korjaustöitä viimeksi vuosina 1999 – 2000 ja tuolloin hankkeen kustannukset ovat olleet 1,6 M€. Tuolloin on mm. uusittu allastilan ilmanvaihtokone ja lisätty ilmanvaihtokanavointia, uusittu ison altaan laatoitus ja korjattu vedenpuhdistusjärjestelmää. Lisäksi vanha asunto muutettiin kuntosaliksi sekä tehtiin lukuisia muita pienimuotoisia tilamuutoksia.

Hanketta on valmisteltu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymistä (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeista poiketen ja kaupunginhallituksen 6.5.2015 hyväksymän tarveselvityksen on tehnyt yhdyskuntatoimi. Syynä tähän on korjaustarpeen laajuus ja sen johtuminen ensisijaisesti rakennuksen teknisestä kunnosta, ei käyttäjien toiminnallisista tarpeista. Käyttäjien toiminnallisten tarpeiden vaikutukset hankkeen sisältöön on kuitenkin yhteistyössä sisällytetty hankesuunnitelmaan ja ne ovat luonnollisesti mukana myös hankkeen jatkovalmistelussa.

Hankkeen valmistelua on tarveselvityksen hyväksynnän jälkeen jatkettu Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Liikuntatoimen edustajana hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toiminut uimahallin hallimestari on ollut tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa, ja käyttäjää edustava lautakunta on saanut hankesuunnitelma-aineiston lausunnon antamista varten kokoukseensa 26.11.2015. Liikuntalautakunta päätti lausua hankkeesta seuraavasti: *Liikuntalautakunta hyväksyy omalta osaltaan uimahallin peruskorjauksen ja muutostyöt, oheismateriaalin mukaisesti. Lautakunta päättää esittää omalta osaltaan kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan oheismateriaalina olevan uimahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja vahvistamistahankkeen tavoitekustannuksiksi 9,5 M€ (alv 0), ja että määrärahavaraus investointiohjelmassa päivitetään tämän mukaiseksi.*

### Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** olevat hankesuunnitelma, alustavat viitepiirustukset, eri suunnittelualojen alustavat rakennustaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH) sekä tavoitehintalaskelma.

Tavoitehintalaskelma pohjautuu tarveselvitysvaiheessa kaupunginhallituksen valitsemaan peruskorjausvaihtoehtoon, jossa rakennuksen teknisesti vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan, säilyttäen nykyinen laatu-taso, sekä selvitetään lisäallastilojen rakentamista ilman uimahallin laajennusosan rakentamista.

Hankkeen yhteydessä on tarkoitus uusia rakennuksen teknisesti vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät. Lisäksi tilojen ja toimintojen uudelleen sijoittelulla pyritään lisäämään allastiloja sekä parantamaan uimahallin toiminnallisuutta, sisä- ja ulkotilojen viihtyvyyttä ja esteettömyyttä. Hankesuunnitelman mukaisesti koko rakennus peruskorjataan ja talotekniikka uusitaan. Julkisivu- ja vesikattorakenteet uusitaan lämmöneristeineen, samoin sokkelien ulkokuoret ja lämmöneristeet. Vesikattorakenteet uusitaan kantavia palkkeja lukuun ottamatta. Vesikatolle rakennetaan kaksi uutta IV-konehuonetta. Puku- ja pesutilojen välipohjat ja väliseinät puretaan ja rakennetaan uudelleen. Pesutilojen ja iv-konehuoneen alapuolista kellaritilaa louhitetaan alemmas ja kellariin tehdään uutta huolto- ja tekniikkatilaa. Altaiden kaikki pintarakenteet uusitaan. Pääallasta levennetään, sen vedenpinta nostetaan allastilan lattian tasoon ja altaan pohjan muotoa ja syvyyttä muutetaan. Lastenallas säilyy nykyisen kokoisena, allastilaa laajennetaan ja laajennusosille rakennetaan kahluallas ja terapia-allas. Kaikki puku-, pesu- ja saunatilat siirretään 2. kerrokseen. Monitoimisali rakennetaan nykyisen kahvilan paikalle. Kaikki sisäpuoliset pintarakenteet ja kalusteet uusitaan. Puku- ja pesutiloista johdetaan allaskerrokseen uusi, tilojen esteettömyyttä palveleva hissi.

Mahdollisuuksia uusiutuvien energialähteiden kuten aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntämiseen sekä niiden kannattavuutta selvitetään jatkosuunnittelussa.

### Kustannukset

#### *Peruskorjaus & lisäallastilat:*

Hankesuunnitelmavaiheessa teetettiin kustannusarvio, jonka mukaan hankkeen ennakoitut kokonaiskustannukset mainitulla sisällöllä ovat 9,6 M€, alv 0 (n. 4800 €/m<sup>2</sup>). Laskelmissa on huomioitu hankevarauksena 8,2 % hankkeen ennakoituista kokonaiskustannuksista.

Kaupunginhallituksen edellyttämän lisäselvityksen sisältämien toimenpiteiden (lisäallastilojen rakentaminen ilman uimahallin laajennusosan rakentamista) kustannusvaikutusten ennakoidaan olevan n. 2,5 M€ (alv 0). Kustannukset sisältyvät edellä ilmoitettuihin hankkeen ennakoituihin kokonaiskustannuksiin. Mainittujen toimenpiteiden vaikutukset kokonaiskustannuksiin ovat:

Yhdyskuntalautakunta

§ 122

01.12.2015

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Ison altaan uusiminen ja laajennus yhdellä radalla | 1,0 M€ |
| 2. Terapia-allas ja sen aiheuttamat tilamuutokset     | 1,3 M€ |
| 3. Kahluuallas  | 0,2 M€ |

*Peruskorjaus:*

Edellä mainittujen kustannusten lisäksi selvitettiin myös kaupunginhallituksen hyväksymän tarveselvityksen pohjaehdotuksena olleen vaihtoehdon (peruskorjaus ilman lisäallastilojen rakentamista) ennakoidut kustannukset. Pelkän peruskorjauksen osalta arvio hankkeen ennakoituista kokonaiskustannuksista on 7,1 M€, alv 0 (n. 3500 €/m<sup>2</sup>). Laskelmissa on huomioitu hankevarauksena 8,2 % hankkeen ennakoituista kokonaiskustannuksista.

Kustannusarviot edustavat nykytiedoin laskettuja kustannusten minimiä, jotka saattavat kohota perustamis-, purku- tai LVISA-töistä aiheutuvista syistä. Kustannuslaskentakonsultti ennustaa hintasuhdanteen nousevan vasta vuoden 2016 lopulla ja vuonna 2017 maksimissaan n. +2 - +4 %.

Mainittakoon, että vastaavan uimahallin uudishinta on arvioitu olevan 8,51 M€, alv 0 (4300 €/m<sup>2</sup>).

Määrärahatilanne

Hankkeen toteutus sisältyy vuosien 2016 – 2019 investointiohjelmaan siten, että kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymässä vuoden 2016 talousarviossa ja vuosien 2017 – 2019 taloussuunnitelmassa on hankkeen toteutukseen varattu yhteensä 4,5 M€ määräraha (0,5 M€ vuodelle 2016, 1,0 M€ vuodelle 2017, 3,0 M€ vuodelle 2018). Ennuste määrärahatarpeesta on perustunut tarveselvitysvaiheessa olleeseen tietoon hankkeen sisällöstä ja laajuudesta, joka ei sisältänyt mm. lisäallastilojen rakentamista.

Vuodelle 2016 osoitettu määräraha on riittävä hankkeen toteutussuunnitelun käynnistämiseksi, mutta mikäli hankesuunnitelman pohjalta päätetään jatkaa hankkeen valmistelua, vuosien 2017 ja 2018 osalta tulee määrärahat sekä niiden jaksotus taloussuunnitelmavuosille päivittää vastaamaan hankesuunnitelman mukaista tavoitehintaa 9,6 M€ (tai 7,1 M€ pelkässä peruskorjausvaihtoehdossa) sekä hankkeen aikatauluarviota:

- Vuodelle 2016 suunnitteluun 0,5 M€
- Vuodelle 2017 suunnitteluun ja toteutuksen käynnistämiseen 1,0 M€
- vuodelle 2018 toteutukseen 8,1 M€

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu syksyn 2017 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Aikataulu

Hankesuunnitteluvaiheen aikatauluarvion mukaan hankkeen ajantarve kaupunginvaltuuston investointipäätöksestä vastaanottopäätökseen on n. 36 kk (suunnittelu n. 18 kk, urakoitsijakilpailutus ja urakoitsijavalinta n. 4 kk

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 122

01.12.2015

---

ja toteutus n. 14 kk), huomioiden myös kaupungin oma päätöksentekoprosessi.

Mikäli lautakunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman hyväksymisen ohessa tehdään investointipäätös, ajoittunee se joulukuulle 2015. Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten keväälle 2019. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden ovat tilat käyttöönotokunnossa kesällä 2019.

#### Johtopäätös

Uimahalli on rakennuksena teknisen käyttöikänsä päässä sekä merkittävien kunnostustoimenpiteiden tarpeessa vähintään rakenteiden ja teknisten järjestelmien osalta. Myös toiminnalliset parannukset kannattaa ottaa huomioon näin laajan peruskorjauksen yhteydessä. Lisäksi uimahalli on yksi kaupungin merkittävimmistä, ellei jopa merkittävin, energian käyttökohteista ja omaa samalla myös merkittävimmän energiankulutuksen säästöpotentiaalin.

Tilojen nykyinen ja ennakoitu tuleva käyttö, niiden toiminnallisuus ja esteettömyys huomioiden, on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua tehdä esitetyt tilamuutokset ja laajamittainen peruskorjaus, kiinteistön energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet huomioiden.

#### Rahoitus

Kaupunginvaltuuston hyväksymien rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tulee käyttäjähallintokunnan selvittää mahdolliset valtion, EU- tai muun mahdollisen ulkopuolisen tahon avustus- / rahoitusmahdollisuudet sekä huolehtia rahoituksen hakemisesta.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan oheismateriaalina olevan uimahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä esitetyllä sisällöllä (sisältäen ison altaan uusimisen ja laajentamisen yhdellä radalla sekä terapia-altaan ja kahluualtaan rakentamiset ja niiden aiheuttamien tilamuutosten rakentamisen) ja vahvistamista hankkeen tavoitekustannuksiksi 9,6 M€ (alv 0), ja että määrärahavaraus investointiohjelmassa päivitetään tämän mukaiseksi (0,5 M€ vuodelle 2016, 1,0 M€ vuodelle 2017 ja 8,1 M€ vuodelle 2018). Esitetty määrärahavaraus poikkeaa merkittävästi vuoden 2018 osalta kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä 16.11.2015 hyväksymästä investointiohjelmasta.

.....

Rakennuttajapäällikkö oli kokouksessa esittelemässä asiaa.



---

Yhdyskuntalautakunta

§ 122

01.12.2015

---

Pj Eklund esitti asian palauttamista siten, että asiaan palataan uimahallin käyttöönoton jälkeen nykyisten, käynnissä olevien palosaneeraustöiden valmistuttua. Esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet

Uimahallin hankesuunnitelma  
Uimahallin rakennustapaselostus  
Uimahalli\_Kustannusarvio  
Uimahalli\_Taloteknisten töiden kustannusarvio

Oheismateriaali

Uimahalli\_Asemapiirros  
Uimahalli\_1 krs  
Uimahalli\_2. krs  
Uimahalli\_kellari  
Uimahalli\_julkis koillis/luode  
Uimahalli\_julkis lounas/kaakko  
Uimahalli\_leikkaus A-A  
Uimahalli-Leikkaus B-B  
Uimahalli\_Leikkaus C-C  
Uimahalli\_Leikkaus D-D  
Uimahalli\_LVIA- ja uima-allastekniikan rakennustapaselostus  
Uimahalli\_Sähkötöiden rakennustapaselostus

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 123

01.12.2015

---

Liikuntatoimen työkone, lisämäärärahaesitys

501/02.08.00/2015

YLK 01.12.2015 § 123

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 09 5056 756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Liikuntatoimi on esittänyt ulkokenttien hoitoon tarvittavaa pienen työko-  
neen hankintaa. **Oheismateriaalina** on liikuntatoimen tekemä tarveselvi-  
tys, jossa kerrotaan ulkokenttien hoidon nykytilasta sekä tavoitellusta ti-  
lasta uuden hankittavan työkoneen myötä.

Työkoneen tarveselvitys on hyväksytty liikuntalautakunnassa kaupungin  
investointiohjelmaan esitettäväksi 25.8.2015. Hankinta on sisällytetty kau-  
pungin v. 2016 talousarvioon konekaluston investointimäärärahoihin yh-  
dyskuntalautakunnan investointisuunnitelman lisäksi, kuitenkin määrära-  
havarauusta korottamatta, ja varauksella "mikäli muulla tavoin työtä ei saa-  
da järjestettyä taloudellisesti ja tehokkaasti". Tarveselvitystä onkin täyden-  
netty vaihtoehtoisilla koneen hankintamalleilla, oman investoinnin lisäksi  
esim. koneen vuokrauksen tai leasing-hankinnan kautta tai huoltopalvelua  
ostamalla.

On ilmeistä, että liikuntatoimen esityksen mukaista työkonetta tarvitaan lii-  
kuntatoimen huoltotehtävissä täysipäiväisesti, ja palvelun ostaminen ei ole  
tarkoituksenmukaista. Työkoneen hinta-arvio tarvittavine lisävarusteineen  
on n. 40 000 euroa. Mikäli työkone hankitaan rahoitusleasingillä (aika 2  
vuotta, jäännösarvo 50%) ovat rahoituskustannukset rahoitusyhtiöstä riip-  
puen noin 1 200 – 3 600 euroa enemmän verrattuna suoraan hankintaan.

Kuntatekniikka esittää, että työkone hankitaan rahoitusleasingillä. Näin toi-  
mien voidaan hankkia myös kaikki muut vuoden 2016 konevarikon inves-  
tointisuunnitelman mukaiset työkoneet ja autot.

YTJ:

Lautakunta päättää oikeuttaa yhdyskuntatoimen hankkimaan liikuntatoi-  
men pienen työkoneen rahoitusleasing-ratkaisuun perustuen.

.....

Jäsen Enckell esitti, että rahoitusleasing-hankinnan sijaan anotaan Kau-  
punginhallitukselta 40.000 euron suuruisen lisämääräraha. Perusteluna et-  
tä kaupungin oma hankinta on edullisempi kuin rahoitusleasing-hankinta.  
Esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Esittelijä totesi että asian päätösehdotus muutetaan näin ollen kuulumaan  
seuraavasti:

Lautakunta esittää KH:lle että se esittäisi KV:lle 40.000 euron suuruisen li-  
sämäärärahan myöntämistä vuoden 2016 talousarvioon (konevarikko/irtain  
omaisuus) liikuntatoimen käyttöön tulevan pienkoneen hankintaa varten ja

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 123

01.12.2015

---

että asian otsikko muutetaan muotoon "Liikuntatoimen työkone, lisämäärärahaesitys".

Päätös:

Lautakunta esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle 40.000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2016 talousarvioon (konevarikko/irtain omaisuus) liikuntatoimen käyttöön tulevan pienkoneen hankintaa varten. Perusteluna että kaupungin oma hankinta on edullisempi kuin rahoitusleasing-hankinta.

Liitteet

Investointihankkeen tarveselvitys

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 124

01.12.2015

---

Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu keväälle 2016

YLK 01.12.2015 § 124

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh.(09) 5056 234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimitellaan päättää kokousajankohdistaan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Pöytäkirja tarkastetaan kahden viikon kuluttua kokouksesta, jonka jälkeen se asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen yleisesti nähtäville.

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kolmen – neljän viikon välein tilinpäätösvalmistelun aikataulutusta sekä kokousviikoille osuvien pyhien vaikutukset huomioiden.

Esitys kokousaikatauluksi:

19.1.2016	
2.2.2016	<b>klo 18:30</b>
16.2.2016	(TP -valmistavat asiat)
15.3.2016	(TP -15)
5.4.2016	
19.4.2016	
10.5.2016	
7.6.2016	

YTJ:

Lautakunta hyväksyy esittelyn mukaisen kokousaikataulun keväälle 2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntalautakunta

§ 125

01.12.2015

---

Helsingin hallinto-oikeuden selityspyyntö koskien Kauniaisten rakennuslautakunnan päätökseen (RAKLIK 26.8.2015, lupa R27-2015) jätettyä valitusta

244/10.03.00/2015

YLK 01.12.2015 § 125

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeus on lähettänyt kaupungille otsikon mukaiseen selityspyyntöön liittyvät asiakirjat ja samalla varannut kaupunginhallitukselle tilaisuuden antaa selityksensä asiassa.

Selitys on pyydetty toimittamaan HHO:lle 3.12.2015 mennessä, mutta KH:n kokoontuessa vasta 9.12.2015 on selityksen antamiselle myönnetty lisäaikaa 11.12.2015 saakka.

Helsingin hallinto-oikeuden selityspyyntö Dnro 05770/15/4113 on esityslistan **oheismateriaalina**.

Ehdotus kaupungin selitykseksi on esityslistan **liitteenä**

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HHO:lle liitteen mukaisen selityksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Rakennusluvan hakijan selitys rakennuslupa-asiassa R27-2015 (HHO 05770/15/4113)  
HHO Selityspyyntö Dnro 05770/15/4113  
JULK\_HHO Selityspyyntö 05770/15/4113

Kunta

**KAUNIAISTEN KAUPUNKI**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Yhdyskuntalautakunta

Kokouspäivämäärä  
**1.12.2015**

Pykälät  
**114 - 125**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 125</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Työsopimussuhteeseen ottamista tai päättämistä koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos valitusperusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Pykälät 117, 118, 120</p>
	<p>Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaiselle, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Kauniaisten kaupunki</b> <b>Kirjaamo</b> <b>Kauniaistentie 10</b> <b>02700 KAUNIAINEN</b></p> <p><b>sähköposti:</b> kirjaamo@kauniainen.fi <b>faksi:</b> (09) 5056 535</p> <p>Pykälät 117, 118, 120</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

Liitetään pöytäkirjaan

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen, mutta mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: center;"><b>Helsingin hallinto-oikeus</b> <span style="float: right;"><b>aukioloaika 8.00-16.15</b></span>  <b>Radanrakentajantie 5</b>  <b>00520 HELSINKI</b>  <b>puh. 029 56 42000</b>  <b>faksi: 029 56 42079</b>  <b>sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</b></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span>  <b>119</b> <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">päivää</span></p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span> päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Valitusaika</span></p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span> päivää</p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span> päivää</p>
<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä siten, että ne ehtivät perille ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä.</p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksuja ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaalisissa, julkisoikeudellisista palvelussuhdetta tai vaaleja koskevissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

**Liitetään pöytäkirjaan**