

Tontin 4-48-10 (Palokunnankuja 4) luovuttaminen

852/10.00.02/2014

KH 09.12.2015 § 258

Lisätiedot

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi 4.11.2015 (§ 229) tontin 4-48-10 (Palokunnankuja 4) toteutusratkaisun ja päätti myydä tontin tarjouksen antaneelle taholle päätöksen liitteenä olleen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Samalla kaupunginjohtajalle annettiin oikeus tehdä mahdollisesti tarvittavat lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaluonnokseen lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisveloitetta, muiden ehtojen kohtia 1)-8) ja sopimussakkoja.

Päätöksen täytäntöönpanon valmistelussa on todettu, että kauppakirjaluonnoksen sanktioidut (sopimussakot) ehdot ja rakentamisvelvoite kohdistuvat virheellisesti myös tontin rahoittajana toimivaan 25 %:n osuuden ostajaan (LähiTapiola Tontit I Ky). Rahoittaja parantaa hankkeen toteuttamisedellytyksiä, vaikka varsinaisesta toteutuksesta vastaa suunnitteluvarauksen saanut rakennusliike, Pohjola Rakennus Oy Uusimaa (kiinteistöosakeyhtiöidensä kautta).

Neuvotteluissa suunnitteluvarauksen saajan kanssa on lähtökohtana luonnollisesti ollut, että rakentamisvelvoite ja rakentamiselle asetetut sanktioidut ehdot kohdistetaan nimenomaan rakennusliikkeeseen ja sen hallinnoimiin yhtiöihin, ja päin vastaisesti etteivät nämä kohdistu rahoittajaan. Kauppakirjan mukaisten velvoitteiden täyttäminen säilyy Pohjola Rakennus Oy Uusimaalla sekä sen hallinnoimilla kiinteistöosakeyhtiöillä.

Kauppakirjaluonnokseen tehtävät edellä mainitut tarkennukset tuodaan KH:n tietoon.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa vuoden loppuun mennessä, jonka vuoksi aikataulusyistä johtuen esitetään, että kaupunginjohtaja valtuutetaan tarvittaessa allekirjoittamaan kauppakirja yksin.

Aikataulusyistä esitetään myös, että KH tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

KJ:

KH toteaa, että tontin 4-48-10 (Palokunnankuja 4) luovutuksen kauppakirjaan tehdään edellä mainitut tarkennukset.

Lisäksi KH päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.