

Projektplan för svenska skolcentrum, sanering av gymnastiksalen

455/10.03.02/2015

SUS 10.12.2015 § 95

Mer information:

undervisningschef Bjarne Mollgren, tfn 09 5056 262
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Den samhällstekniska nämnden har beslutat att skicka projektplanen för saneringen av gymnastiksalen i Skolcentrum till svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran för utlåtande samt föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår att fullmäktige godkänner projektplanen för sanering av svenska skolcentrums gymnastiksal (bakgrundsmaterial till föredragningslistan) och fastställer målpriset i projektplaneringsfasen till 780 000 euro.

Därtill föreslår den samhällstekniska nämnden för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att anslagsreserveringen för projektet tills vidare hålls oförändrat i investeringsprogrammet (0,85 miljoner euro för år 2017).

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av svenska skolcentrums gymnastiksal. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 11.6.2013 och godkändes av stadsstyrelsen 28.8.2013.

Enligt behovsutredningen används den nuvarande gymnastiksalen av både gymnasiet och högstadiet som gymnastik- och festsal. Utrymmena motsvarar inte de nuvarande behoven utan kräver förnyelse särskilt i fråga om ytor och eltekniken.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan och till den anknutna preliminära planer till stöd för investeringsbeslutet.

Avsikten är att i samband med projektet förnya gymnastiksalens invändiga ytor och fasta inredning samt att förbättra tillgängligheten. Därtill planerar man att förnya den allmänna belysningen och dra nya elkablar som ljud- och scenanläggningarna kräver samt möjliggöra användningen av höraparater genom att förse utrymmena med induktionsslingor.

Rektorerna för gymnasiet och högstadiet, som i projektplaneringsfasen företrädde användaren i projektets styrgrupp, har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Projektplaneringsfasen har resulterat i följande dokument (**bilagor**): projektplan, arkitektens skissritningar och rumsbeskrivning samt byggbeskrivningar över olika planeringsområden (ARK&RAK = arkitekt- & byggp-

lanering samt LVIA & SÄH = vvs- och elplanering). Projektplanen innehåller en målpriskalkyl och en uppskattning av hur länge projektet ska pågå.

I projektplanens punkt 7 Tavoiteaikataulu (målsatt tidsschema) har projektet med beaktande av planeringen (4 mån) och byggandet (4 mån) uppskattats pågå i sammanlagt 8 månader. Genomförandet har föreslagits till 2017 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) göras under skolans sommarlov.

Enligt målpriskalkylen i projektplanen uppgår de beräknade totalkostnaderna för projektet till 780 000 euro (moms 0).

Målpriskalkylen bygger på de planeringslösningar som valdes under projektplaneringsfasen och som syftar till modernisering av utrymmena och hustekniken i dem.

Genomförandet av projektet har ingått i investeringsprogrammet för åren 2014–2018 så att budgeten 2014 och ekonomiplanen 2015–2018, som fullmäktige godkände 11.11.2013, innehåller anslag på sammanlagt 1,0 miljon euro för projektet (2014: 0,15 mn euro och 2017: 0,85 mn euro). I investeringsprogrammet för åren 2015–2019, som fullmäktige godkände 17.11.2014, har det nämnda upplägget i fråga om genomförandeåren och anslagsreserveringarna förblivit oförändrade.

Med beaktande av förberedelsekostnaderna för projektet under 2014 (utfall 31.12.2014: 11 635,17 €) är det projektplaneringsanslag som anvisats för 2014 (0,15 miljoner euro) tillräckligt för att byggplaneringen ska kunna inledas redan 2015, och den anslagsreservering (0,85 miljoner euro) som i ekonomiplanen gjorts för år 2017 föreslås att ännu bli oförändrad i ekonomiplanen. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2017 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Behandlingarna i samhällstekniska nämnden, användarnämnden, stadsstyrelsen och fullmäktige kommer att utmynna i ett investeringsbeslut, som gör det möjligt att påbörja byggplaneringen. Med beaktande av de ovan nämnda omständigheterna är byggnaden färdig att tas i bruk i september 2017.

Beslutet ersätter när det gäller gymnastiksalen nämndens behandling 5.10.2015 av behovsutredningen om h-delen, gymnasieutbyggnaden och gymnastiksalen i skolcentrum. Stadsstyrelsen behandlar behovsutredningen när det gäller H-delen och tillbyggnaden 9.12.2015.

I slutskedet av beredningen av gymnastiksalen har det framgått att det utrymme (52 m²) som finns bakom scenen (bilagans bilaga 1) mitt emellan omklädningsrummen borde ingå i denna renovering (inte i h-delens renovering). Utrymmet har i tidigare beredningar planerats som konditionssal. Utrymmet kan egentligen inte användas, i det tillstånd som det är i idag, för något ändamål. Konditionssalen kommer till gagn för gymnastikundervisningen och är tänkt att också tjäna elever, studerande och lärare under deras håltimmar och efter skoldagens slut. Nu köper skolan konditionssalsturer från en privat företagare i staden. Kostnaderna som omfattar målning-

sarbeten och luftkonditionering (som kan anslutas till samma system som omklädningsrummen förses med och göras samtidigt) torde uppgå till några tusen euro.

Bildningsdirektören:

I sitt utlåtande, beträffande saneringen av gymnastiksalen i skolcentrum, till den samhällstekniska nämnden betonar den svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran att gymnastiksalen som då också omfattar konditionsutrymmet ska stå färdig att tas i bruk inom september månad 2017. Nämnden framför vikten av att ekonomiplanen som gjorts för år 2017 förblir oförändrad och att det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2017.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.