

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförfordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.

Rakennusvalvonta**Byggnadstillsyn**

Vastuuhenkilö-ansvarsperson

Sirikka Lamberg

rakennustarkastaja-byggnadsinspektör

	TP	TA	TAE	TS	TS
	Bokslut	BG	BGF	Plan	Plan
	2014	2015	2016	2017	2018
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	218 232	100 000	150 000	152 600	155 500
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	182	0	0	0	0
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	4 330	0	0	0	0
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	222 744	100 000	150 000	152 600	155 500
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-168 421	-192 346	-198 664	-202 000	-205 800
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-7 151	-9 520	-10 570	-10 700	-10 900
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-4 465	-1 250	-1 250	-1 300	-1 300
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-14 764	-14 800	-14 770	-15 000	-15 300
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-194 800	-217 916	-225 254	-229 000	-233 300
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	27 944	-117 916	-75 254	-76 400	-77 800

Toiminta

Rakennuslainsäädännön muutosten johdosta joudutaan käytäntöjä rakennusvalvonnan ja jatkuvasti uudelleenarviomaan ja päivittämään. Koulutus on ehdottoman tärkeää, jos halutaan pitää rakennusvalvonnan toiminta tehokkaana ja käyttää resurssit oikein. Myös sähköisten järjestelmien tehokas hyödyntäminen vaatii kouluttautumista.

Pks-yhteistyötä jatketaan edelleen. Rakennusvalvonta osallistuu PKS kuntien järjestämiin koulutusseminaareihin ja työryhmätyöskentelyyn.

PKS kuntien rakennusvalvonnat ovat tehneet yhteistyötä niin Rakennustarkastusyhdistyksen, Rakennustietosäätiön kuin Rakennustieto Oy kanssa, Kauniainen on ollut tiiviisti myös tässä yhteistyössä mukana. Yhteistyö pääkaupunkiseudun kuntien kanssa tulee jatkumaan.

Talous

Talousarviossa on varauduttu mahdollisesti sähköisen luvanhaun ja lainsäädännön muutosten tuomaan koulutustarpeeseen. Koulutusrahoja on hieman nostettu vuoden

Verksamhet

På grund av förändringar i byggnadslagstiftningen måste byggnadstillsynen ständigt omvärdera och uppdatera sina rutiner. Utbildning är ett absolut måste, om man vill ha en effektiv byggnadstillsyn som använder sina resurser på rätt sätt. Även en effektiv användning av elektroniska system förutsätter utbildning.

Samarbetet mellan huvudstadsregionens kommuner fortsätter. Byggnadstillsynen deltar i utbildningsseminarier och arbetsgrupper som kommunerna i huvudstadsregionen ordnar.

Byggnadstillsynsenheter i huvudstadsregionens kommuner har samarbetat med Byggnadsinspektionsföreningen, Bygginformationsstiftelsen och Bygginform Ab. Grankulla har deltagit aktivt också i det här samarbetet.

Samarbetet med huvudstadsregionens kommuner kommer att fortsätta.

Ekonomi

Budgeten innehåller en reservering för utbildningsbehov som eventuellt kan förädlas av lagändringar och införande av tillståndsansökningar som e-tjänst.

2014 toteutuneista kustannuksista.

Muut menot on pidetty 2014 tasolla.

Talousarvio perustuu keskustan korttelin 252 ja Koivuhovin alueen kerrostalon lupahakemuksien vireille tuloon vuoden 2016 aikana. Muiden tuottojen osalta talousarvio perustuu 10 pientaloasunnon rakennuslupahakemuksen, viranhaltijapäätösten ja arkistopalveluiden taksan mukaisesti tuloihin. Rakennusluvista ja -valvonnasta perittävät taksat on tarkistettu päätöksellä KV 28.4.2014 § 20.

Utbildningsanslagen har höjts något jämfört med utfallet 2014.

Övriga utgifter har hållits på samma nivå som år 2014.

Budgeten grundar sig på att ansökningarna om tillstånd gällande centrumkvarteret 252 och flervåningshuset i Björkgårdsområdet blir aktuella under 2016. I fråga om övriga intäkter utgår budgeten från bygglovsansökan för 10 småhusbostäder, tjänsteinnehavarbeslut och inkomster enligt taxan för arkivtjänster. Avgifterna för bygglov och byggnadstillsyn justerades av fullmäktige 28.4.2014 § 20.

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2014	2015	2016	2017	2018
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	25	40	40	40	40
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännen vid sina möten givna utlåtanden st.	73	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	210	70	90	90	90