

Överföring av arrenderätten och förnyande av arrendeavtalet gällande tomten 2-16-17 (Ekostigen 1)

524/10.00.02/2015

YLK 19.01.2016 § 6

Mer information:

fastighetsingenjör Johanna Määttä, puh. 09 5056 253  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Arrendatorn till tomten 2-16-17 har sänt staden ett brev om överföring av arrenderätten och förnyande av arrendeavtalet. Arrenderätten för stadens arrendetomt 2-16-17 (Ekostigen 1) har på grund av avvitrning övergått enbart i den ena arrendatorns namn. Arrendatorns bank kräver nu ett intyg på att staden kommer att förnya arrendeavtalet när det nuvarande avtalet är ut år 2021.

Tomt 2-16-17 har varit en arrendetomt i stadens ägo sedan 1951. På tomten finns en bostadsbyggnad från år 1953. Arrendeavtalet som gäller tomten har ingåtts år 1991 och går ut 31.10.2021.

Enligt arrendeavtalet för tomt 2-16-17 har arrendatorn vid arrendetidens utgång förhandsrätt att på nytt arrendera tomten, såvida densamma på nytt arrenderas för likadant bostadsändamål. Vidare enligt avtalet bör staden på arrendatorns begäran i god tid, dock minst två år före arrendetidens utgång, underrätta arrendatorn om huruvida tomten kommer att arrenderas på nytt för likadant bostadsändamål.

Stadsfullmäktige godkände 16.5.2011 (§ 33) principerna för överlåtelse av arrendetomter som ska iakttas tills vidare (**bakgrundsmaterial**). Enligt principerna gäller att när arrendeavtal för arrendetomter i stadens ägo går ut ger staden arrendatorn möjlighet att till gängse pris inlösa den del av den nuvarande arrendetomten där arrendatorns hus är beläget eller alternativt erbjuder arrendatorn möjlighet till fortsatt arrendering av den del av tomten där arrendatorns hus är beläget.

Tomt 2-16-17 (**karta som bakgrundsmaterial**) ligger i ett småhusområde som huvudsakligen är färdigt utbyggt. I markdispositionsplanen (Masu 2) har området anvisats som bostadsområde dominerat av småhus. Tomten ingår inte bland utvecklingsobjekten i Utvecklingsbilden för markanvändning och boende, som godkändes av fullmäktige 21.9.2015.

Enligt stadens förvaltningsstadga beslutar samhällstekniska nämnden om bl.a. uthyrning eller annan överlåtelse av markområden för högst fem år, samt för längre tid om fullmäktige har fastställt allmänna principer för överlåtande.

Direktören för samhällstekniken:

Samhällstekniska nämnden beslutar att meddela arrendatorn för tomt 2-16-17 att tomt 2-16-17 kommer att arrenderas ut för fortsatt bostadsbruk efter att tomtens nuvarande arrendeavtal går ut 31.10.2021. Tomtens nuvarande arrendator har förhandsrätt att på nytt arrendera tomten på

villkor att hon under avtalsperioden har uppfyllt alla sina förpliktelser enligt arrendeavtalet.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.