

Terveyskeskuksen korjaustyöt (suunnitelmien hyväksyminen, aloitusluvan myöntäminen ja lisämäärärahaesitys)

13/10.03.02/2016, 34/02.02.00/2016

KH 20.01.2016 § 9

Lisätiedot

vt. tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV on kokouksessaan 16.11.2015 sisällyttänyt terveyskeskuksen korjaustoimenpiteet vuoden 2016 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaan ja myöntänyt hankkeelle 530 000 euron määrärahan.

Määrärahavaraus perustuu VTT:n esittämän laajemman korjausvaihtoehdon mukaiseen kustannusennusteeseen (osittainen julkisivurakenteen uusinta). Hankkeen perustelutekstissä todetaan lisäksi, että lopullinen määrärahtarve määrittyy urakkakilpailutuksen yhteydessä.

Korjaustöiden lähtökohtana toimii edellä mainitun tutkimusselostuksen (VTT Expert Services Oy 1.9.2015) pohjalta laadittu hankeohjelma (Ramboll 12.10.2015) sekä siitä edelleen tarkennettu, laajemman korjausvaihtoehdon mukainen toteutussuunnitelma-aineisto. Hankeohjelma sekä rakennuksen 1. ja 2. kerroksen pohjapiirustukset, joihin korjaustoimenpiteet on vedetty yhteen, ovat esityslistan **liitteenä**. Korjaustyöselostus on **oheismateriaalina**.

Hankkeen toteutusta on valmisteltu kiireellisenä. Ajoitus liittyy sosiaali- ja terveystoimen suureen, Villa Bredan palvelukeskuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen aikatauluun siten, että Villa Bredan käynnistämisen aiheutunut viive on hyödynnettävissä terveysaseman väistötilaratkaisussa. KH hyväksyi kokouksessaan 23.11.2015 terveyskeskuksen toimintojen välttämättömien väistötilojen ratkaisut siten, että pääosa toiminnoista sijoitetaan Villa Bredaan, joka oltiin joka tapauksessa tyhjentämässä laajennushankkeen edellä vuoden 2015 loppuun mennessä. Terveysaseman korjaushankkeen ja Villa Bredan palvelukeskushankkeen yhteensovitettu aikataulu on esityslistan **oheismateriaalina**. Työt terveysasemalla on tarkoitus aloittaa maanantaina 1.2.2016.

Arvio hankkeessa tarvittavasta kokonaismäärärahasta perustuen saatuihin tarjouksiin ja sisältäen suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset sekä erityisvaatimukset huomioon ottavan puhtaustason ja loppusiivouksen on yhteensä 690 000 euroa. Tämä ylittää hankkeelle myönnetyn määrärahan 160 000 eurolla, mikä summa anotaan lisämäärärahana hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan. Kustannusennusteen nousuun ovat vaikuttaneet puhtaustasovaatimusten ohella julkisivusokkelin korjaamiseen tarvittava ennakoitua suurempi työmäärä sekä rakennuttamiskustannusten ennakoitua suurempi tarve tilakeskuksen henkilöstötilanteesta johtuen. Hankevarausta on myös syytä korottaa tämän tyyppisessä korjaushankkeessa. Todettakoon, että saadut tarjoukset ovat hintatasoltaan kohtuulliset.

Hankkeen käynnistämiseksi aikataulun mukaisesti tarvitaan KH:n myöntämä aloituslupa ennen lisämääräraha-asian käsittelyä KV:ssa.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli asian kokouksessaan 19.1.2016 ja päätti silloin urakoitsijoiden valintaan liittyvät asiat, todeten kuitenkin, että valinta on ehdollinen, kunnes KH on myöntänyt hankkeelle aloitusluvan, sekä että sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, mikäli KV myöntää hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160 000 euron suuruisen lisämäärärahan ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Lisäksi lautakunta esitti KH:lle terveyskeskuksen korjaustöiden suunnitelmien hyväksymistä, aloitusluvan myöntämistä sekä tarvittavan 160 000 euron suuruisen lisämäärärahan esittämistä KV:lle. Lautakunta myös lähettää asian tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevat terveyskeskuksen korjaustöiden suunnitelmat ja myöntää hankkeelle aloitusluvan. Edelleen KH päättää esittää KV:lle hankkeen toteuttamiseksi koko laajuudessaan tarvittavan 160 000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.