

Vallmogård, julkisivukorjausten kokonaisurakka, urakoitsijavalinta

525/10.03.02/2015

YLK 16.02.2016 § 19

Lisätiedot:

Tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 050 4115 905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KV on kokouksessaan 16.11.2015 sisällyttänyt Vallmogårdin julkisivu- ja ikkunakunnostukset vuoden 2016 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaan ja myöntänyt hankkeelle 500.000 euron määrärahan.

Hankkeen valmistelu pohjautuu rakennusten yllä- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti määräajoin teetettäviin kuntoarvioihin ja niissä esitettyihin toimenpiteisiin. Korjaustyöt on aloitettu tärkeysjärjestyksessä vesikaton ja vesipeltien uusimisella v. 2015 ehkäisten vesikattovuodot ja lisävauriot julkisivurappauksissa.

Talousarvion määrärahavaraus perustuu alustavan luonnossuunnitelman pohjalta tehtyyn kustannusennusteeseen. Talousarvion perustelutekstissä todetaan lisäksi, että lopullinen määrärahatarve määrittyy urakkakilpailutuksen yhteydessä. Määrärahavarauksessa on huomioitu arvonlisäveron osuus, jolla ei ole hyvitys- / palautusoikeutta.

Hankkeen valmistelua on toteutussuunnittelun valmistuttua jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen toteutusvaiheen urakoitsijat.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 4.1.2016 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa pyydettiin tarjoutua Vallmogårdin julkisivukorjausten kokonaisurakasta.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 4.1.2016.

Määräaikaan (29.1.2016 klo 12:00) mennessä saatiin 4 tarjoutua.

Kaikki tarjoukset ja tarjoajat täyttävät tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset. Todettakoon, että hankintalain § 56 mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ne tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia kelpoisuusvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Consti Julkisivut Oy, urakkahintaan 197 580,65 € (alv 0).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Lautakunta päättää valita Vallmogårdin julkisivukorjausten urakoitsijaksi Consti Julkisivut Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy valitusajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.