

# KAUNIAINEN

# GRANKULLA

Pvm/Datum: 15.03.2016

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 212

ASEMATIE 13

STATIONSVÄGEN 13

Koskee: 4. kaupunginosan korttelin 46 tontti 3

Galler: Tomt 3 i kvarter 46 i 4:e stadsdelen

### Käsittely:

Hakemus 18.12.2014  
KH käs 26.01.2015  
OAS 03.03.2015

### Behandling:

Ansökan 18.12.2014  
STS beh. 26.01.2015  
PDB 03.03.2015

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa  
Grankulla 15.03.2016 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD  
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



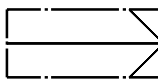
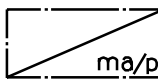
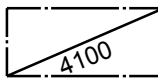
Kaavoittaja: Marko Lassila  
Kaavavalmistelijä: Matti Salminen

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä  
Datum för godkännande av detaljplanen

# 46

## 4100

### V (3/4)



Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnadens översta våning.

Rakennusala.  
Byggyta.

Rakennusala. Lävistäjälle merkitty arabialainen luku osoittaa rakennusalan rakennusoikeuden.  
Byggyta. Det arabiska talet på diagonalen anger byggnadshöjden på byggytan.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.  
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.  
Körramp till underjordiskt utrymme.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / asunto.  
Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats / bostad.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A).  
I bygglovsskedet ska det visas upp en utredning över att lekoch uteplatserna har skyddats mot trafikbuller genom lämplig placering av byggnader och konstruktioner samt med bullerskydd som tomtägaren uppfört. Bullernivån på gårds och uteplatser får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7-22) och (kl. 22-7) 45 dB(A) nattetid.

Mikäli Asematien puoleiselle julkisivulle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.  
Om det placeras en balkong eller terrass avsedd som bostadens utevistelseplats vid fasaden mot Stationsvägen, ska denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt.

Hulevesien käsittely / Behandling av dagvatten  
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiiä.  
Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas dimensionerade volym ska vara en kubik per varje 100 kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelsen gäller också vattnet under byggtiden.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

# AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Kvartersområde för flervåningshus.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

# 4

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.