

**RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN**

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger byggnadstillsynen också att genom råd och handledning utveckla stadsbilden i Grankulla.

**Rakennusvalvonta  
Byggnadstillsyn**

Vastuuhenkilö-ansvarsperson	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Awikelse
rakennustarkastaja-byggnadsinspektör	2014	2015	2015	2015	2015	2015
Maksutuotot - Avgiftsinkomster	218 232	100 000	0	100 000	88 536	-11 464
Tuet ja avustukset - Understöd och bidrag	182	0	0	0	195	-195
Sisäiset tuotot - Interna inkomster	4 330	0	0	0	0	0
<b>TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT</b>	<b>222 744</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>88 731</b>	<b>-11 659</b>
Henkilöstökulut - Personalutgifter	-168 421	-192 346	0	-192 346	-130 280	-62 066
Palvelujen ostot - Köp av tjänster	-7 151	-9 520	0	-9 520	-8 387	-1 133
Aineet, tarvikkeet ja tavarat - Material och varor	-4 465	-1 250	0	-1 250	-1 457	207
Muut toimintakulut - Övriga utgifter	0	0	0	0	0	0
Sisäiset kulut - Interna utgifter	-14 764	-14 800	0	-14 800	-15 105	305
<b>TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT</b>	<b>-194 801</b>	<b>-217 916</b>	<b>0</b>	<b>-217 916</b>	<b>-155 229</b>	<b>-62 687</b>
<b>TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG</b>	<b>27 943</b>	<b>-117 916</b>	<b>0</b>	<b>-117 916</b>	<b>-66 498</b>	<b>-74 345</b>

Rakennuslautakunta kokoontui vuoden 2015 aikana yhteensä 9 kertaa ja käsitellyjä asioita oli 36. Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 10 kertaa ja antoivat lausuntonsa 49 asiassa. Rakennus-, toimenpide- ja purkulupahakemuksia tuli vireille vuonna 2015 yhteensä 63 kappaletta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARA:n myöntämiä korjausavustuksia sekä suhdanneluonteisia korjaus- ja energia-avustuksia haettiin yhteensä 1 kappaletta.

Valituksia kyseisellä tilikaudella tuli kahdesta tapauksesta. (Mäntymäentie 16, toinen

tieliittymä ja Villa Breda, saneeraus ja laajennus)

## **Asuntotuotanto**

### *Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui vuonna 2015 yhteensä 19 asuinrakennusta, joista kaikki olivat pientaloja. Asuntoja valmistui 19 kpl.

### *Myönnetyt luvat:*

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 8 kappaletta. Rakennus- ja toimenpide- ja purkulupia myönnettiin yhteensä 63 kappaletta.

Vuonna 2015 myönnettiin rakennusluvut mm. Villa Bredan hoivakodin saneeraukselle ja laajennukselle sekä maanalaiselle autohallille, Forsellesintie 16 asuinkerrostalolle, ja Asematie 2 asuinkerrostalon kolmikerroksiselle laajennukselle. Lisäksi rakennuslautakunta käsitteli ja myönsi luvat Kasavuoren koulun laajennukselle ja viidelle asuinpientalolle.

Kaksi rakennuslupaa myönnettiin jälkiasennushissien rakentamiselle.

## **Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2015**

### *Hyvän asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen:*

Asiakaspalvelu toimii tehokkaasti, eikä pahempia työruuhkia ole päässyt syntymään kiireisimpinäkään aikoina.

Loppuvuodesta rakennusvalvonta selvitti sähköisen asiointin ja Lupapisteen käyttöönottoa. Rakennusvalvonta pilotoi Lupapisteen käyttöä loppuvuodesta Kuntatekniikan kanssa ja vuoden lopulla päätettiin ottaa Lupapiste täysimittaisena sähköisenä asiointipalveluna käyttöön. Lupapisteen käyttöönotto vaati erinäisiä toimintatapa- ja linjausmuutoksia rakennusvalvonnassa. Loppuvuoden hiljainen aika rakentamisessa antoi tähän kehittämistyöhön hyvän mahdollisuuden.

### *Pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, kouluttautuminen:*

Osallistuminen pääkaupunkiseudun rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen

kehittämiseen on jatkunut. Kauniaisten rakennusvalvonta on ollut tiiviisti yhteistyössä mukana. Rakennusvalvonta on pyrkinyt päivittämään osaamistaan mm. kouluttautumalla rakentamisen eri osa-alueilla. Uusista lakimuutoksista johtuviin muutoksiin on pystytty näin vastaamaan hyvin ja oikea-aikaisesti.

## Talous

Rakennusvalvonnan talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintamenoihin kirjattiin Villa Bredan lupakuvien tarkastuksesta saatu sisäinen tuotto 55.000 euroa.

Vuoden 2015 merkittävimmät lupahankkeet olivat Villa Bredan hoivakodin saneeraus ja laajennus (7134 bm<sup>2</sup>) sekä kaksi kerrostalohanketta osoitteissa Asematie 2 (laajennus 1606 brm<sup>2</sup>) sekä Forsellesintie 16 (uudisrakennus 1454 brm<sup>2</sup>). Rakentaminen oli myös muilla osa-alueilla tasaisen vilkasta.

Rakennusvalvonnan taksoja ei päivitetty vuonna 2015.

## Henkilöstö

Rakennusvalvonnan henkilöstöön ei ole tullut muutoksia vuoden 2015 aikana.

## TUNNUSLUKUJA – NYCKELTAL

<b>Rakennusvalvonta</b>	TP	TA	TP	Poikkeama
<b>Byggnadstillsyn</b>	Bokslut	BG	<b>Bokslut</b>	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2014	2015	<b>2015</b>	2015
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	25	40	<b>17</b>	-23
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	73	60	<b>49</b>	-11
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	210	70	<b>19</b>	-51

