

Terveysaseman väistön kustannus selvitys ja lisämäärärahaesitys

392/10.03.02/2015, 34/02.02.00/2016

SOTE 19.04.2016 § 21

Lisätiedot:

taluspäällikkö vs. Tommi Koskinen, puh. 09 5056 260  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH on 23.11.2015 § 247 päättänyt, että terveyskeskuksen remontin aikainen väistö toteutetaan siten, että pääosa rakennuksen toiminnoista siirretään Villa Bredaan ja suun terveydenhuollon toiminnalle hankitaan tilaratkaisu kaupungin omien tilojen ulkopuolelta.

Pääosa terveysaseman toiminnoista on tammikuun 2016 aikana siirretty Villa Bredaan. Suun terveydenhuollolle on sosiaali- ja terveystoimintajohtajan päätöksellä § 86/2015 vuokrattu kalustetut hammashoitotilat Espoon Otaniemestä. Väistö on pyritty toteuttamaan mahdollisimman kevyesti ja edullisesti, mutta kuitenkin siten, että olosuhteet sekä potilaiden että henkilöstön kannalta ovat tarkoituksenmukaiset ja turvalliset.

Väistötiloihin liittyvistä järjestelyistä ja muutosta on koitunut toistaiseksi yhteensä noin 226 000 euron kustannukset. Nämä koostuvat pääpiirteittäin seuraavista ostopalveluista:

- Villa Bredan ja suun th:n it-yhteydet ja sähkötyöt (Lassila & Tikanoja): 35 100€
- Terveysaseman irtaimiston homesaneeraus ja muu siivoustyö (Lassila & Tikanoja): 55 600€
- Terveysaseman muuttopalvelut (Niemi Oy): 26 500€
- Muut korjaus- ja rakennuspalvelut (mm. Parmatic Oy) 35 400€

Suun terveydenhuollon tilat vuokrattiin kalustettuna täydessä käyttövalmiudessa, kuukausivuokran ollessa 13 900 euroa. Viiden kuukauden vuokra-ajalla tämä tekee 69 500 euroa.

Terveysaseman toiminnan uudelleen käynnistäminen kesäkuussa 2016 tulee edellä mainittujen lisäksi aiheuttamaan lisäkustannuksia. Näiden kustannusten voidaan kuitenkin arvioida olevan vähäisempiä kuin poismuutosta aiheutuneet kustannukset. Toiminnan käynnistämiseen arvioidaan tarvittavan muutto- ja puhdistuspalveluja noin 30 000 eurolla sekä henkilöstön terveyden ja työturvallisuuden varmistamiseksi terveysaseman toimistokalusteet joudutaan uusimaan. Kalustamisen kustannusarvio ei ole vielä valmistunut, mutta arviona voitaneen esittää noin 40 000 euron kustannus. Kalustaminen pyritään luonnollisesti toteuttamaan mahdollisimman

kustannustehokkaasti olemassa oleva kalusto hyödyntäen. Suuri osa kalustosta on kuitenkin todennäköisesti vaihdettava tulevien sisäilmaongelmien ehkäisemiseksi. Lautakunnalle esitellään kokouksessa tarkemmin uusittavien kalusteiden tarvetta.

Terveysaseman väistöstä koituvia kustannuksia ei ole ennakoimattoman luonteensa vuoksi huomioitu vuoden 2016 talousarviossa.

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi terveysaseman väistöstä aiheutuneet kustannukset ja esittää KH:lle ja edelleen KV:lle, että se myöntää sosiaali- ja terveystoimelle 296 000 euron lisämäärärahan vuoden 2016 talousarvion selostusosassa esitetyistä perusteluista johtuen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen