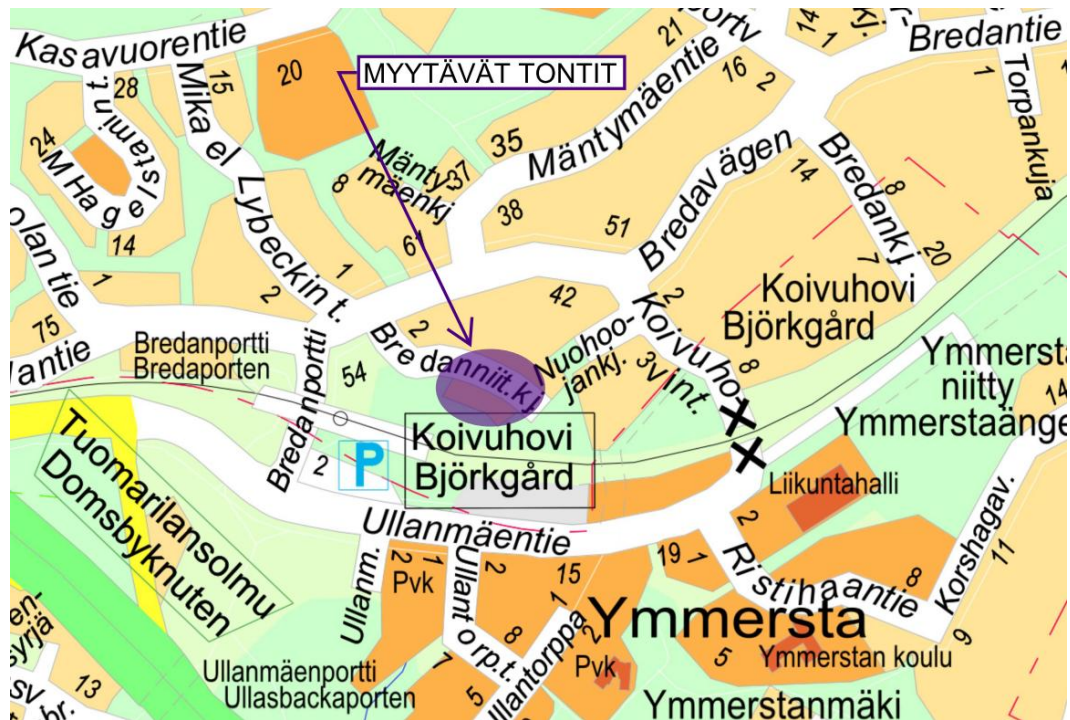


Koivuhovin pientalotonttien luovutus omatoimiseen rakentamiseen

Kauniaisten kaupunki myy 15 tonttia omatoimiseen rakentamiseen Koivuhovin alueelta.



Tontin ostotarjouksen tekeminen:

Tontin sitova ostotarjous on tehtävä kirjallisesti täyttämällä tarjouslomake. Tarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tontin ostotarjouksen tulee olla voimassa seitsemän päivää sen jättämisestä, kuitenkin vähintään xx.xx.2016 saakka.

Tarjouslomakkeen saa Kauniaisten kaupungin internetsivuilta www.kauniainen.fi/tontit tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Ostotarjous Koivuhovi pientalotontti".

Ostotarjous on mahdollista tehdä yhtä aikaa useammasta tontista. Tällöin on tarjouslomakkeeseen merkittävä tonttien etusijajärjestys. Etusijajärjestyksen tulee olla tarjoajan kaikissa tarjouslomakkeissa sama.

Tontinsaajien valitseminen:

Tontit myydään vain luonnollisille henkilöille. Tontin myydään vain täysimääräisellä myyntihinnalla. Tontinsaaja voi saada vain yhden tontin.

Mikäli xx ensimmäisen myyntiviikon aikana myynti-ilmoituksen julkaisemisesta eli xx.xx.-xx.xx.2016 välisenä aikana jätetään samasta tontista useita täysihintaisia, hyväksyttäviä ostotarjouksia, tontinsaaja arvotaan.

Mikäli tontista ei ole xx ensimmäisen myyntiviikon aikana jätetty ostotarjouksia, se myydään sen jälkeen ensimmäiselle hyväksyttävän ostotarjouksen jättäneelle.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Tontin luovutus:

Tontinsaajan on maksettava varausmaksu (1000 €) yhden viikon kuluessa ostotarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Mikäli tontinsaaja ei maksa varausmaksua määräajassa, ostotarjouksen hyväksyminen ei sido kaupunkia ja kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos tontinsaaja ei allekirjoita kauppakirjaa annetussa määräajassa, tontinsaaja menettää maksun. Varausmaksulla katetaan peruutuksesta kaupungille aiheutuneita kuluja.

Tontinsaajan on allekirjoitettava kauppakirja kuukauden kuluessa ostotarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Kauppahinnan tulee olla kokonaisuudessaan maksettuna kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä.

Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta mainitussa määräajassa, tarjouksen hyväksyminen ei sido kaupunkia ja kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Rakentamisvelvoite ja edelleenluovutusrajoitus:

Tontille on rakennettava asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin myynnistä valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönottettavaksi. Jos tontinsaaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen täyttämisen, tontinsaaja maksaa sopimussakkoa kaupungille. Sopimussakon määrä on 10 % tontin kauppahinnasta vuodessa. Sopimussakkoa maksetaan enintään viideltä vuodelta.

Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman myyjän suostumusta, tontinsaaja maksaa sopimussakkona kaupungille 50 % tontin kauppahinnasta.

Lisätiedot ja tiedustelut:

Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö