

Svenska skolcentrum, sanering av gymnastiksalen, projektplan

13/10.03.02/2015

KH 30.03.2016 § 44

Mer information:

byggnadschef Tomi Salminen tfn 09 5056 232
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av svenska skolcentrums gymnastiksal. Behovsutredningen godkändes av stadsstyrelsen 23.2.2013 (§ 13). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan som samhällstekniska nämnden godkände 20.1.2015 (§ 8).

Bilaga: Projektplan 31.10.2014 inklusive tillhörande bilagor

Projektplanen skickades till svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran för utlåtande. I sitt utlåtande (10.12.2015 § 95) betonar nämnden att gymnastiksalen som också omfattar konditionsutrymmet ska stå färdig att tas i bruk inom september månad 2017. Nämnden framför vikten av att ekonomiplanen som gjorts för år 2017 förblir oförändrad och att det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2017. Ärendet behandlades på nytt av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 16.3.2016 (§ 21). Nämnden godkände för egen del projektplanen för gymnastiksalen.

Avsikten är att i samband med projektet förnya gymnastiksalens invändiga ytor och fasta inredning samt att förbättra tillgängligheten. Därtill planerar man att förnya den allmänna belysningen och dra nya elkablar som ljud- och scenanläggningarna kräver samt möjliggöra användningen av hörapparater genom att förse utrymmena med induktionsslingor. Rektorerna för gymnasiet och högstadiet har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen. I projektplanen ingår inte renoveringen av ett utrymme (52 m²) bakom scenen. Utrymmet har i tidigare beredningar planerats som gym. Gymmet kommer till gagn för gymnastikundervisningen och är tänkt att också tjäna elever, studerande och lärare under deras håltimmar och efter skoldagens slut. Nu köper skolan gymturer av en privat företagare i staden.

I årets investeringsbudget ingår 150 000 euro för projektplanering, och för år 2017 har det reserverats 850 000 euro för genomförande av renoveringen av gymnastiksalen. Det sistnämnda anslaget innehåller inte kostnader för gymmet, som beräknas vara 50 000 euro.

Med beaktande av ovan nämnda tilläggskostnader (gymmet) beräknas de totala kostnaderna för renoveringen uppgå till 900 000 euro. För år 2017 bör anslaget justeras så att det motsvarar projektplanen och de tilläggs-kostnader som tidigare nämnts. Det slutliga anslagsbehovet för år 2017 preciseras då planeringen fortskrider.

I detta sammanhang bör nämnas att det ännu inte har gjorts någon behovsutredning gällande gymnastiksalens ljud- och scenanläggningar, och i investeringsplanen (lös egendom) finns inte behövliga anslag för år 2017. En preliminär kalkyl för förnyandet av ljud- och scenanläggningarna går på 100 000 euro. Användarförvaltningen bereder behovsutredningen.

Projektet har uppskattats pågå i sammanlagt 8 månader (planering 4 mån, byggarbete 4 mån). Genomförandet har föreslagits till 2017 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) göras under skolans sommarlov. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan gymnastiksalen tas emot i september 2017.

Enligt direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt godkänner fullmäktige projektplaner inklusive preliminära skissritningar då investeringskostnaderna är över 450 000 euro.

SD:

STS föreslår att STF

- godkänner projektplanen för saneringen av Svenska skolcentrums gymnastiksal kompletterad med gymmet
- fastställer projektets målkostnadskalkyl till 900 000 euro (moms 0 %) och beslutar att anslagsreserveringen för projektet för år 2017 uppdateras i investeringsprogrammet i enlighet med detta.

.....

Stadsdirektören gjorde följande tillägg i föredragningstextens fjärde stycke: Gymmets utrustning ska även beaktas i ekonomiplanen 2017–2018 (svenskspråkiga skolförvaltningen: lös egendom, första inredning) förutsatt att STS och vidare STF beslutar att gymmet ingår i detta projekt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.