

Aika: 30.03.2016 klo 19:00 - 21:00

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen järjestäytyminen	3
39	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
40	Tilinpäätös 2015	5
41	Henkilöstökertomus 2015	7
42	Koivuhovin pientalotonttien luovutus (tontit 5-504-1_5 ja 5-560-19_28, Bredanniitynkuja)	9
43	Lausunto Keran osayleiskaavan ehdotusaineistosta (Espoon kaupunki)	13
44	Svenska skolcentrum, sanering av gymnastiksalen, projektplan	22
45	Lasten yksityisen hoidon tuen kuntalisä ja lasten kotihoidon tuen kuntalisä	24
46	Kumppanuussopimus Kauniaisten kaupungin ja Laurea-ammattikorkeakoulun välillä	27
47	Samtycke till stadgeändring (Stiftelsen Grankulla samskola)	28
48	Varajäsenen nimeäminen Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon	30
49	Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2016	31
50	Edustajan nimeäminen MetropoliLab Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.4.2016	32
51	Valtuuston 14.3.2016 päätösten laillisuuden toteaminen	33
52	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2016	34
53	Osallistuminen Smart & Clean -projektia varten perustettavan säätiön toimintaan ja rahoitukseen sekä kaupungin edustajan nimeäminen säätiön hallintoneuvostoon	35

Läsnä: Berg Finn puh.joht.  
Rintamäki-Ovaska Tiina varapuh.joht.  
Stenberg Stefan j  
Ant-Wuorinen Lauri j  
Hammarberg Johanna j  
Sederholm Camilla j  
Alapappila Annukka vj  
Limnell Patrik vj § 42  
Sunabacka Ulf-Johan vj § 47  
Ala-Reinikka Tapani KV:n I vpj  
Pesonen Juha KV:n II vpj  
Masar Christoffer kj  
Strandberg Tina hall.pääll.  
Jahnsson Markus tied.siht.  
Boström Mikael talousjoht.

Poissa: Kivelä Marianne j  
Rehn-Kivi Veronica KV:n pj

Allekirjoitukset Finn Berg Tina Strandberg  
puheenjohtaja sihteeri

Käsitellyt asiat 38 - 53

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävänä Kauniaisissa 1.4.2016 § 53  
14.4.2016

Todistaa

Karola Nyman  
ilmoitustaulun hoitaja

---

Kaupunginhallitus

§ 38

30.03.2016

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 30.03.2016 § 38

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 39

30.03.2016

---

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 30.03.2016 § 39

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 40

30.03.2016

---

Tilinpäätös 2015

52/02.06.01/2016

KH 30.03.2016 § 40

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Toimialajohtajat ovat raportoineet sisäisen valvonnan toteuttamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti kaupunginhallitukselle (**oheismateriaalina** KH:n jäsenille).

Vuoden 2015 tulos on ylijäämäinen 1 589 692,53 euroa. Tulos on heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa mutta parempi kuin muutetussa talousarviossa. Kaupungin toimintakate - toimintatulojen ja toimintamenojen erotus - on 52,1 milj. euroa, eli 4,5 milj. euroa pienempi kuin vuonna 2014. Vuosikate on 8,6 milj. euroa, eli 3,7 milj. euroa parempi kuin edellisenä vuonna. Vuosikate riitti poistojen kattamiseksi, mikä johtaa positiiviseen tulokseen.

Vuoden aikana toteutuneet investointimenot olivat 5,8 milj. euroa, eli pienemmät kuin edellisenä vuonna (10,7 milj. euroa).

Investointimenoja rahoitettiin pääosin omalla tulorahoituksella eikä kaupungilla ollut lainaa vuoden lopussa. Vuoden 2014 lopussa oli 4 milj. euroa tilapäistä lainaa.

Tilikauden ylijäämä siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tilinpäätös siirtyy tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.6.2016. Sa-

---

Kaupunginhallitus

§ 40

30.03.2016

---

massa yhteydessä kaupunginvaltuusto käsittelee annetut tilinpäätöksen tarkastusasiakirjat eli tilintarkastajan antaman tilintarkastuskertomuksen sekä tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen.

Tilinpäätös 2015 jaetaan KH:n jäsenille **liitteenä**. Tilinpäätös on myös luettavissa osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/files/10166/TP2015.pdf>.

KJ:

KH päättää

- hyväksyä vuoden 2015 tilinpäätöksen sekä allekirjoittaa ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisluontoisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätöksen toimintakertomusosaan, talousarvion toteutumisosaan ja tilinpäätöslaskelmien liitetietoihin
- ehdottaa KV:lle, että vuoden 2015 tilikauden ylijäämä 1 589 692,53 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Henkilöstöjaosto	§ 6	16.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 41	30.03.2016

---

Henkilöstökertomus 2015

404/01.00.02/2014

HJ 16.03.2016 § 6

Lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Päivi Hytönen, puh. 09 5056 754  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on antaa tietoa henkilöstövoimavarojen käytöstä, muutoksista ja tulevaisuuden muutostarpeista.

Kaupungin päämäärien ja strategian toteuttamisen tueksi henkilöstötyössä kiinnitetään erityistä huomiota johtamiseen ja työkuultuuriin työpaikoilla. Henkilöstön näkemyksiä johtamisesta ja organisaation toimivuudesta tutkitaan säännönmukaisesti. Työpaikkaselvitysten yhteydessä kartoitetaan myös työpaikan fyysisten tekijöiden lisäksi sen ilmapiiri ja tuloksellisuutta mahdollisesti estävät tekijät.

Valtuuston toimikaudekseen laatimien tavoitteiden vuosittainen operationalisointi lausutaan talousarviossa. Samassa yhteydessä vahvistetaan henkilöstöresursointi. Toimialat ovat velvoitettuja arvioimaan resurssien käyttöä toimintansa, tuloksellisuuden ja tuottavuuden kohentaminen huomioiden. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan toiminnan mahdollisen lakisääteisen henkilöstömitoituksen lisäksi valtakunnalliset suositukset ja seudullinen vertailu.

Valtuustokauden 2013 - 2016 henkilöstöpolitiikan painopisteenä on kehittää hyvää johtamista ja työolojen laatua tavoitteena mahdollistaa henkilökunnan työhyvinvointi ja työkykyisyys, tulokellinen toiminta ja työurien pidentyminen. Henkilöstön työssä suoriutumista tuetaan koulutuksen, valmennuksen ja työnohjauksen keinoin samalla edistäen monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta korostavien työyhteisöjen hyvinvointia.

Olemassa olevaa henkilöstöresurssia tarkasteltaessa huomioidaan lakisääteinen henkilöstön kehittämis- ja koulutustoiminta, henkilöstön ikä ja eläköitymisvuodet, työkykyisyys, sairastavuus ja työyksikkökohtainen henkilöstön vaihtuvuus.

Vuoden erityinen painopiste oli tuloksellisuuteen perustuvan palkitsemisen kehittäminen. Kauniaisissa on perinteisesti kaikilla sopimusaloilla ollut käytössä kannustavaan palkkaukseen perustuva käytäntö. Tavoitteena oli terävöittää henkilökohtaista tuloksellisuuden näkökulmaa.

Henkilökunnan määrä 31.12.2015 oli 730 (edellisenä vuonna 719). Lukuun sisältyvät kaikki tuona päivänä voimassa olleet vakituiset (76 %) ja määräaikaiset palvelussuhteet (24 %).

Kauniaisissa iän perusteella eläköityneiden keski-ikä oli 65,2 vuotta. Henkilökunnan keski-ikä on 44,4 vuotta. Suurin ikäryhmä on 50-59 -vuotiaat. Keskimääräinen palvelussuhteen kesto-aika oli 11,5 vuotta. Henkilöstö sai-

---

Henkilöstöjaosto	§ 6	16.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 41	30.03.2016

---

rasti keskimäärin 10,5 päivää vuoden aikana.

Vuoden 2015 henkilöstökertomus jaetaan esityslistan **ohjeismateriaalina**.

HP:

Jaosto merkitsee henkilöstökertomuksen 2015 tiedoksi ja saattaa sen edelleen KH:lle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.03.2016 § 41

Päivitetty henkilöstökertomus on esityslistan **ohjeismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen vuoden 2015 henkilöstökertomuksen ja saattaa sen valtuustolle osana kaupungin tilinpäätöstä 2015.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2016

---

Koivuhovin pientalotonttien luovutus (tontit 5-504-1\_5 ja 5-560-19\_28, Bredanniitynkujat)

96/10.00.02/2016

YLK 15.03.2016 § 27

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2016 talousarvioon sisältyy kaupungin omistamien pientalotonttien luovutus Koivuhovin alueella Bredanniitynkujan varrella.

#### Luovutettavat tontit

Bredanniitynkujan eteläpuolella sijaitsevat tontit 5-504-1\_5 (yhteensä 5 tonttia) on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Tonttien rakennusoikeus on 160 k-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja lisäksi 40 k-m<sup>2</sup> auton säilytyspaikalle ja talousrakennukselle. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 471-479 m<sup>2</sup>.

Bredanniitynkujan pohjoispuolella sijaitsevat tontit 5-560-19\_28 (yhteensä 10 tonttia) on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1). Tonttien rakennusoikeus on 175 k-m<sup>2</sup> asuinrakennukselle ja lisäksi 40 k-m<sup>2</sup> auton säilytyspaikalle ja talousrakennukselle. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 472-718 m<sup>2</sup>.

**Oheismateriaalina** on kartta luovutettavista tonteista. **Oheismateriaalina** olevaan esitteeseen (Tärkeää tietoa Koivuhovin pientalotonteista) on koottu tietoa tonteista ja tärkeimpiä tonttien rakentamiseen ja käyttöön vaikuttavia seikkoja. Muun muassa maaperä sekä liikenteen melu ja värinä on erityisesti huomioitava tonttien rakentamisessa.

#### Menettely tonttien luovutuksessa

Tontit esitetään myytäväksi omatoimiseen rakentamiseen kiinteillä hinnoilla **liitteen 1** (Koivuhovin pientalotonttien luovutus omatoimiseen rakentamiseen), **liitteessä 2** (Koivuhovin luovutettavat pientalotontit ja myyntihinnat) olevien myyntihintojen ja **liitteen 3** (Kiinteistönkauppakirja) sekä kauppakirjan liitteeksi otettavan **liitteen 4** (Korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje) mukaisesti.

Tontit luovutetaan luonnollisille henkilöille omatoimiseen rakentamiseen. Tonttien luovutus esimerkiksi yhtiöille tai rakennusliikkeille ei ole tällöin mahdollista. Tontinsaajan on mahdollista saada vain yksi tontti.

Ensimmäisessä vaiheessa tonteista kiinnostuneille varataan vähintään neljä viikkoa aikaa perehtyä tonteista saatavissa oleviin tietoihin ja tehdä ostotarjous (**tarjouslomake oheismateriaalina**). Ostotarjouksen tulee olla voimassa vähintään seitsemän päivää sen jättämisestä, kuitenkin vähintään seitsemän päivää neljän ensimmäisen myyntiviikon päättymisestä. Mikäli näiden ensimmäisten myyntiviikkojen aikana samasta tontista jäte-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2016

---

tään enemmän kuin yksi hyväksyttävä ostotarjous, tontinsaaja arvotaan. Mikäli tontista ei ole ensimmäisessä vaiheessa jätetty ostotarjousta, tontti myydään tämän jälkeen ensimmäiselle hyväksyttävän ostotarjouksen jättäneelle. Mikäli tässä vaiheessa tulee useampi kuin yksi ostotarjous, joiden saapumisjärjestystä ei pystytä toteamaan, arvotaan tontinsaaja. Tällainen tilanne voi syntyä esimerkiksi silloin, jos ostotarjoukset jätetään virka-ajan ulkopuolella kaupungin postiluukkuun. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset, jos esimerkiksi tarjouksiin on sisällytetty ehtoja, joita ei voida hyväksyä.

Tontinsaajan on maksettava varausmaksu yhden viikon kuluessa ostotarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Varausmaksu on 1000 euroa, jota määrää voidaan pitää kohtuullisena ja jonka on arvioitu kattavan kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista kaupungille aiheutuneet kustannukset. Mikäli tontinsaaja ei maksa varausmaksua määräajassa, varaus raukeaa ja kaupunki voi luovuttaa tontin toiselle. Tontinsaajan on allekirjoitettava tontin kauppakirja yhden kuukauden kuluessa ostotarjouksen hyväksymisen tiedoksisaannista. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Mikäli tontinsaaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajassa, tontinsaaja menettää varausmaksun.

Myyntiprosessin sujuvoittamiseksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan hyväksymään tai hylkäämään ostotarjoukset ja allekirjoittamaan kauppakirjat kaupungin puolesta. Ostotarjouksen hyväksyminen / hylkääminen tehdään tarjouslomakkeelle. Tonttien luovutuksen tilanne tuodaan kaupunginhallitukselle erikseen tiedoksi.

Tonttien myynti jatkuu niin kauan, että tontit saadaan myytyä tai myynti muusta syystä katsotaan tarkoituksenmukaiseksi lopettaa taikka myyntitapa tai -ehtoja muuttaa. Edellä kuvattua myyntitapaa on käytetty, kun kaupungin pientalotontit osoitteissa Alppikuja 2 ja Tornikuja 3 asetettiin myyntiin syksyllä 2014 ja myytiin syksyllä 2015, ja menetelmä on todettu toimivaksi. Myynnin lopettaminen tai myyntitavan tai -ehtojen muuttaminen tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

#### Tonttien hinnoittelu

Tonttien myyntihintojen määrittelyssä on lähtökohtana käytetty kaupunginhallituksen vuodelle 2016 vahvistamaa ohjehintaa (1123 €/k-m<sup>2</sup>). Korttelin 504 tonttien hinnat määräytyvät suoraan ohjehinnan perusteella. Korttelin 560 tonteilla on rasitteena ns. takatonttien kulkuyhteys ja/tai HSY:n vesi- ja viemärijohtoja. Korttelin 560 tonttien ohjehinnan mukaisesta hinnasta on vähennetty 10 % tonttien käyttöä rajoittavien rasitteiden perusteella. Myyntihinnat on pyöristetty lähimpään täyteen 5.000 euroon. Tontit myydään vain täysimääräisellä myyntihinnalla. Nyt vahvistettavat myyntihinnat ovat voimassa kunnes toisin päätetään.

Siinä tapauksessa, että korttelin 560 tonteista osa on myyty ja rakentaminen näillä tonteilla alkaa ja osa tonteista on vielä kaupungin omistuksessa, kaupunki saattaa tontin omistajana olla velvollinen osallistumaan tontin kulkuyhteyden rakentamiseen ja rakentamiskustannuksiin. Mikäli kaupunki tontin omistajana on ollut velvollinen osallistumaan kulkuyhteyden rakenta-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2016

---

miseen, kaupungille tästä aiheutuneet kustannukset lisätään tontin myyntihintaan.

#### Rakentamisvelvoite ja tontin edelleenluovutus

Tontinsaajille asetetaan rakentamisvelvoite, jonka mukaan tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa tontin myynnistä asuinrakennus valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönottettavaksi. Mikäli tontinsaaja ei täytä rakentamisvelvoitetta määräajassa, tontinsaajan on maksettava sopimussakkona 10 % kauppahinnasta jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta. Sopimussakkoa on kuitenkin maakaaren mukaisesti maksettava enintään viideltä vuodelta. Tontin luovutus kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää myyjän suostumusta. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman myyjän suostumusta, tontinsaajan on maksettava sopimussakkona 50 % kauppahinnasta. Sopimussakkojen määrät vastaavat kaupungin viime vuosina pientalotonttien luovutuksissa käyttämiä sopimussakkoja.

Rakentamisvelvollisuusajaksi esitetään kolme vuotta, koska on toivottavaa, että pientalotonttien alue rakentuu valmiiksi kohtuullisen nopeasti. Kaupunki on käyttänyt rakentamisvelvollisuusajana sekä kolme vuotta että kahdessa viimeisimmässä luovutuksessa viittä vuotta. Kahdessa viimeisimmässä luovutuksessa tontit ovat sijoittuneet rakennetulle alueelle, jolloin niiden toteutumisen ajankohdalla ei ole ollut muun muassa kaupunkikuvan kannalta oleellista merkitystä.

#### Korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu erillinen rakentamistapaohje ohjaamaan asemakaavan toteuttamista ja asemakaavan mukaista rakentamista. Pientalotonttien myyntiä varten on laadittu rakentamistapaohjeen pohjalta erillinen korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje täydentämään ja täsmentämään asemakaavan tavoitteita. Korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje esitetään liitettäväksi tonttien kauppakirjoihin, jolloin tästä tulee tontinostajia sitova. Mikäli ostaja ei toteuta rakennushankettaan korttelisuunnitelman ja rakennustapaohjeen mukaisesti, ostajan on maksettava sopimussakko, jonka määrä on 10 % kauppahinnasta.

#### Luovutuksen muut ehdot

Kiinteistönkauppakirjaan on sisällytetty tavanomaisten kiinteistönkaupan ehtojen lisäksi ehdot liittyen maaperään, liikenteen meluun ja tärinään, palotekniseen osastointivelvoitteeseen, ajoneuvon kääntämisen ulottamiseen naapuritontin puolelle ja jätekatoksen sijoittamiseen. Kauppakirjaan on sisällytetty tehdyn maaperätutkimuksen perusteella myös maininta arseenipitoisuudesta maaperässä.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 27	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2016

---

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- myydä Bredanniitynkujan tontit 5-504-1\_5 ja 5-560-19\_28 liitteiden "Koivuhovin pientalotonttien luovutus omatoimiseen rakentamiseen", "Kiinteistönkauppakirja" sekä "Korttelisuunnitelma ja rakentamistapaohje" mukaisesti sekä liitteessä "Luovutettavat pientalotontit ja myyntihinnat" esitetyillä kiinteillä myyntihinnoilla,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan täydentämään asiakirjat tarvittavilta osin ja tekemään mahdolliset tarpeelliset muutokset ja tarkennukset asiakirjoihin lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja edelleenluovutuskieltoa ja sopimussakkoja ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään tehdyt ostarjoukset ja allekirjoittamaan kauppakirjat kaupungin puolesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.03.2016 § 42

KJ:

KH päättää:

- myydä Bredanniitynkujan tontit 5-504-1\_5 ja 5-560-19\_28 liitteiden "Koivuhovin pientalotonttien luovutus omatoimiseen rakentamiseen", "Kiinteistönkauppakirja" sekä "Korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje" mukaisesti sekä liitteessä "Luovutettavat pientalotontit ja myyntihinnat" esitetyillä kiinteillä myyntihinnoilla,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan täydentämään asiakirjat tarvittavilta osin ja tekemään mahdolliset tarpeelliset muutokset ja tarkennukset asiakirjoihin lukuun ottamatta kauppahintaa, rakentamisvelvoitetta, edelleenluovutuskieltoa ja sopimussakkoja sekä
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään tehdyt ostarjoukset ja allekirjoittamaan kauppakirjat kaupungin puolesta.

.....

Jäsen Sederholm ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Limnell osallistui hänen sijaan tämän asian käsittelyyn.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

Lausunto Keran osayleiskaavan ehdotusaineistosta (Espoon kaupunki)

698/10.02.02/2014

YLK 16.09.2014 § 93

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus hyväksyi 11.6.2014 nähtäville Keran osayleiskaavan luonnosaineiston, joka koostuu kolmesta vaihtoehdoisesta kaavakartasta sekä kaavaselostus- ja vaikutus selvitysraportista. Aineisto oli julkisesti nähtävillä 30.6.–13.7.2014 ja 28.7.–31.8.2014.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on pyytänyt Kauniaisten kaupungin lausuntoa aineistosta 15.9.2014 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu Kauniaisten kaupunginhallituksen kokousaikataulu huomioiden lisäaikaa. Jatkokäsittelyn viivytyksettömän etenemisen mahdollistamiseksi Espoon luottamuselimityksessä, ehdotetaan, että asia tarkastetaan kokouksen yhteydessä. Lausunnonantajille pidettiin kaavaa koskeva infotilaisuus 14.8.2014 Espoon valtuustosalissa.

Esityslistan liitteenä jaetaan aineiston laajuuden vuoksi paperiset otteet vain kaavakartoista ja -määräyksistä (**liite 1**), kaavaselostuksen yhteenveito (**liite 2**) sekä kaavaselostuksen liite keskimääräisestä arkivuorokausiliikenteestä syksyllä 2013 (**liite 3**).

Kaavaan liittyvä aineisto on kokonaisuudessaan nähtävissä osoitteessa:

[http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ ja\\_ ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vire\\_ illa\\_ olevat\\_ osayleiskaavat/Keran\\_ osayleiskaava/Kaavaluonnos](http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ ja_ ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vire_ illa_ olevat_ osayleiskaavat/Keran_ osayleiskaava/Kaavaluonnos)

#### Alueen nykytila

Alue sijaitsee Kauniaisten kaupungin ja Kilon kaupunginosan välissä. Suunnittelualuetta rajaa pohjoisessa vanha Turuntie, idässä Kilon alue, etelässä Turunväylä ja lännessä Kehä II. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 200 hehtaaria (2 km<sup>2</sup>).

Alue on tällä hetkellä pääosin työpaikka- aluetta. Työpaikkoja oli vuonna 2010 noin 11 500. Suurimmat työpaikkakeskittymät kaava-alueella ovat Karamalmin alue rantaradan pohjoispuolella, Keran aseman ympäristö sekä Nihtisillan ja Kutojantien alue. Alueen yrityksistä useampi on siirtänyt tai siirtämässä toimintaansa muualle lähivuosina. Osayleiskaava-alueen asukasmäärä oli vuoden 2013 alussa noin 830 asukasta. Valtaosa kaava-alueen asukkaista asuu Nihtimäen pientaloalueella. Keskellä suunnittelualuetta sijaitsee Keran asema.

#### Osayleiskaavaluonnosten kuvaus

Osayleiskaavaluonnoksiksi on laadittu kolme vaihtoehtoista luonnosta. Kaikissa vaihtoehdoissa liikennejärjestelmän periaatteet ovat samanlaiset:

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

alueen läpi kulkevaa kaupunkirataa hyödynnetään alueen joukkoliikenteen runkona ja suunnittelussa varaudutaan pikaraitiotien linjaukseen alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa sekä edistetään kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Kaikissa vaihtoehdoissa nykyiset asuinalueet säilytetään, osa työpaikka-alueista säilytetään ja kehitetään, osoitetaan alueelle uusia palveluita ja lisätään asumista. Lisäksi kaikkiin vaihtoehtoihin sisältyy Keran keskuksen autoton alue sekä vähittäiskaupan suuryksikkö tilaa vievän kaupan tarpeisiin Turunväylän ja Kehä II:n kulmukseen Nihtisillä.

Vaihtoehdossa 1 (VE1) valtaosa alueen pinta-alasta on osoitettu työpaikkavaltaiselle maankäytölle. Asuminen keskittyy radan molemmille puolille nykyisille käytöstä poistuvilla teollisuus- ja logistiikka-alueilla. Alueen viherverkko jäsentää maankäyttötoimintojen rakennetta alueella ja kytkee alueen asumiseen varatun osan erityisesti Kilon ja Leppävaaran suuntaan. Alueen keskustamaisen osan muodostaa asemanseutu liikenteellisenä solmukohtana, jonne alueen palvelut pääosin keskittyvät. Vaihtoehdon asukasmäärä on noin 7000 ja työpaikkamäärä noin 14000.

Vaihtoehdossa 2 (VE2) alueen keskeiset osat on varattu pääosin asumispainotteiselle maankäytölle radan molemmin puolin sekä Kutojantien varteen. Keran alueen luonne muuttuu merkittävästi nykyistä asumispainotteisemmaksi. Työpaikkavaltaisiksi alueiksi on osoitettu Karamalmin alue sekä Nihtisillan alue Turunväylään ja moottoriteliittymään liittyen. Alueen viherverkko jäsentää maankäyttötoimintojen rakennetta alueella ja kytkee alueen asumiseen varatun osan sekä Kilon ja Leppävaaran suuntaan että Kehä II:n yli Kauniaisten suuntaan. Alueen keskustamaisen osan muodostaa asemanseutu liikenteellisenä solmukohtana, jonne alueen palvelut pääosin keskittyvät ja jonka maankäyttö on sekoittunutta. Aseman ympäristö on osoitettu keskustatoimintojen alueena. Alueen merkittävään asukasmäärän tukeutuen Keraan on tarkoitus luoda monipuolinen ja omavarainen palvelurakenne. Vaihtoehdon asukasmäärä on noin 14000 ja työpaikkamäärä noin 8000.

Vaihtoehdossa 3 (VE3) pikaraitiotien reitin keskeiselle osalle on osoitettu sekoittuneiden toimintojen kaupunkimainen vyöhyke. Keskustatoiminnot palveluineen keskittyvät asemanseudulle sekä raitiotiereitin varrelle. Nykyiset logistiikka- ja teollisuusalueet radan molemmin puolin on varattu pääosin asumiseen. Asuminen lomittuu Kutojantien varren sekoittuneeseen maankäyttöön. Työpaikkavaltaisiksi alueiksi on osoitettu Karamalmin alue sekä Nihtisillan alue Turunväylään ja moottoriteliittymään liittyen. Alueen viherverkko kytkeytyy osaksi bulevardia ja jäsentää maankäyttötoimintojen rakennetta alueella ja kytkee alueen tehokkaasti ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Vaihtoehdon asukasmäärä on noin 10000 ja työpaikkamäärä noin 10000.

Alueen suunnitteluratkaisuja tutkitaan tarkemmin osayleiskaavan ehdotusvaiheessa rinnan asemakaavoituksen kanssa. Rakentamisen tehokkuus ja lopullinen mitoitus tarkentuu alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Osa-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

yleiskaavassa osoitettujen asuinaluekokonaisuuksien rakentaminen on alustavasti ajoitettu kolmeen toteutusvaiheeseen vuosille 2015–2032.

#### Kauniaisten kaupungin lausunto kaavaluonnoksesta

Osayleiskaavaluonnosvaihtoehdot on laadittu huolellisesti ja selkeästi. Vaihtoehdot tuovat esiin eri näkökulmat, jotka mahdollistavat edellytykset Keran alueen vastuulliselle kehittämiselle.

Keran alueen voimakas asumisen ja työpaikka-alueiden täydennysrakentaminen tulee lisäämään liikennettä myös ympäristössä. Kauniainen ilmaiseekin huolensa lisääntyvästä liikenteestä lähialueellaan ja etenkin vaikutuksista Kauniaisten katuverkkoon. Kauniaistentien liikennemäärä syksyllä 2013 oli keskimäärin 11900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Osayleiskaava-vaihtoehtojen liikenne-ennusteen mukaan Kauniaistentien liikennemäärä vuonna 2035 on noin 15400–16000 ajoneuvoa vuorokaudessa riippuen eri luonnosvaihtoehdosta sekä etenkin Kehä II:n jatkeen toteutumisesta. Suurimmat liikennemäärät ovat VE2:ssa. Vaikutukset heijastuvat myös muualle Kauniaisten katuverkkoon. Eri vaihtoehtojen laskennalliset liikennemäärät Kauniaistentiellä on esitetty **liitteessä 3**. Kauniainen pitää erittäin tärkeänä liikennejärjestelyjen toimivuutta siten, että liikenne ohjataan ensisijaisesti pääväylille eikä läpiajoliikennettä ohjattaisi ympäröiville asuinalueille. Myös liikenne-ennusteiden havainnollistamiseen ja esitystapaan tulisi kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota. Kaikissa vaihtoehdoissa kevyen liikenteen yhteydet on huomioitu hyvin, mikä mahdollistaa osaltaan alueen liittymisen ympäristöönsä ja elävän kaupunginosan syntymisen. Olemassa olevan Karapellonportin ylikulkusillan hyödyntäminen kevyen liikenteen verkossa parantaisi alueen saavutettavuutta Kauniaisten kannalta.

Kaikkiin vaihtoehtoihin osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö tilaa vievän kaupan tarpeisiin Turunväylän ja Kehä II:n kulmaukseen Nihtisillassa täydentää ympäröivän alueen palvelurakennetta yhdessä muiden Keran, Kilon ja Kauniaisten alueelle osoitettujen ja olemassa olevien palveluiden kanssa. Tilaa vievänä kauppana varaus ei kilpaile em. alueen palvelutarjonnan kanssa, mutta päivittäistavaramyymälän sijoittamista alueelle ei tulisi sallia jatkossakaan. VE2:ssa esitetty palveluiden keskittäminen Keran aseman ympäristöön toteuttaa joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntakehityksen tavoitteita VE3:n hajautettua mallia paremmin. Jälkimmäisen voi olettaa tuottavan myös epätoivottua autoliikenteen lisäystä alueen sisällä heijastuen myös ympäristöön.

VE1:n työpaikka-aluevaraukset toteuttavat seudun tarpeita työpaikkojen ja palveluiden sijoittumisesta pääväylien ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varsille ja lisää alueen työpaikkaomavaraisuutta. Hyvä saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla tukee myös autottoman kaupunginosan syntymähdollisuuksia. VE1:n ja VE2:n palvelu- ja työpaikkatarjonta oikein sijoitettuna toimivat mm. esteenä liikenteestä aiheutuvalla melulla ja päästöillä sekä lisäävät siten alueen kiinnostavuutta nykyaikaisena asuin- ja elinympäristönä. Siten olisi toivottavaa, että työpaikka ja asukasmäärät olisivat keskenään likimain samansuuruiset. Harrastus- ja vapaa-aikapalveluiden sijoitta-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

minen keskeiselle ja hyvin saavutettavalle alueelle on erittäin positiivista niin Keran kuin seudunkin kannalta.

YTJ:

Lautakunta esittää KH:lle, että KH esittää esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Keran osayleiskaavaluonnoksesta Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselle.

Edelleen lautakunta ehdottaa KH:lle, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 24.09.2014 § 174

KJ:

KH päättää esittää seuraavan lausunnon Keran osayleiskaavaluonnoksesta Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselle:

"Osayleiskaavaluonnosvaihtoehdot on laadittu huolellisesti ja selkeästi. Vaihtoehdot tuovat esiin eri näkökulmat, jotka mahdollistavat edellytykset Keran alueen vastuulliselle kehittämiselle.

Keran alueen voimakas asumisen ja työpaikka-alueiden täydennysrakentaminen tulee lisäämään liikennettä myös ympäristössä. Kauniainen ilmaiseekin huolensa lisääntyvästä liikenteestä lähialueellaan ja etenkin vaikutuksista Kauniaisten katuverkkoon. Kauniaistentien liikennemäärä syksyllä 2013 oli keskimäärin 11900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Osayleiskaavavaihtoehtojen liikenne-ennusteen mukaan Kauniaistentien liikennemäärä vuonna 2035 on noin 15400–16000 ajoneuvoa vuorokaudessa riippuen eri luonnosvaihtoehdosta sekä etenkin Kehä II:n jatkeen toteutumisesta. Suurimmat liikennemäärät ovat VE2:ssa. Vaikutukset heijastuvat myös muualle Kauniaisten katuverkkoon. Eri vaihtoehtojen laskennalliset liikennemäärät Kauniaistentiellä on esitetty **liitteessä 3**. Kauniainen pitää erittäin tärkeänä liikennejärjestelyjen toimivuutta siten, että liikenne ohjataan ensisijaisesti pääväylille eikä läpiajoliikennettä ohjattaisi ympäröiville asuinalueille. Myös liikenne-ennusteiden havainnollistamiseen ja esitystapaan tulisi kiinnittää jatkosuunnittelussa huomiota. Kaikissa vaihtoehdoissa kevyen liikenteen yhteydet on huomioitu hyvin, mikä mahdollistaa osaltaan alueen liittymisen ympäristöönsä ja elävän kaupunginosan syntymisen. Olemassa olevan Karapellonportin ylikulkusillan hyödyntäminen kevyen liikenteen verkossa parantaisi alueen saavutettavuutta Kauniaisten kannalta.

Kaikkiin vaihtoehtoihin osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö tilaa vievän kaupan tarpeisiin Turunväylän ja Kehä II:n kulmaukseen Nihtisillassa täydentää ympäröivän alueen palvelurakennetta yhdessä muiden Keran, Kilon ja Kauniaisten alueelle osoitettujen ja olemassa olevien palveluiden kanssa. Tilaa vievänä kauppana varaus ei kilpaile em. alueen palvelutar-



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

jonnan kanssa, mutta päivittäistavaramyymälän sijoittamista alueelle ei tulisi sallia jatkossakaan. VE2:ssa esitetty palveluiden keskittäminen Keran aseman ympäristöön toteuttaa joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntakehityksen tavoitteita VE3:n hajautettua mallia paremmin. Jälkimmäisen voi olettaa tuottavan myös epätoivottua autoliikenteen lisäystä alueen sisällä heijastuen myös ympäristöön.

VE1:n työpaikka-aluevaraukset toteuttavat seudun tarpeita työpaikkojen ja palveluiden sijoittumisesta pääväylien ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varsille ja lisää alueen työpaikkaomavaraisuutta. Hyvä saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla tukee myös autottoman kaupunginosan syntymahdollisuuksia. VE1:n ja VE2:n palvelu- ja työpaikkatarjonta oikein sijoitettuna toimivat mm. esteenä liikenteestä aiheutuvalle melulle ja päästöille sekä lisäävät siten alueen kiinnostavuutta nykyaikaisena asuin- ja elinympäristönä. Siten olisi toivottavaa, että työpaikka ja asukasmäärät olisivat keskenään likimain samansuuruiset. Harrastus- ja vapaa-aikapalveluiden sijoittaminen keskeiselle ja hyvin saavutettavalle alueelle on erittäin positiivista niin Keran kuin seudunkin kannalta."

Lisäksi KH päättää, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

YLK 15.03.2016 § 26

Lisätiedot  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 (29 §) asettaa nähtäville Keran osayleiskaavan ehdotusaineiston, joka koostuu kaavakartasta, kaavamerkinnoistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta liitteineen. Aineisto oli julkisesti nähtävillä 8.2. – 8.3.2016.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on pyytänyt Kauniaisten kaupungin lausuntoa aineistosta 15.4.2016 mennessä.

Esityslistan liitteenä jaetaan aineiston laajuuden vuoksi paperiset otteet vain kaavakartasta ja -määräyksistä (**liite 4**) ja kaavaselostuksen tiivistelmä (**liite 5**).

Kaavaan liittyvä aineisto on kokonaisuudessaan nähtävissä osoitteessa:  
[http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ja\\_ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vireilla\\_olevat\\_osayleiskaavat/Keran\\_osayleiskaava](http://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavoitus/Yleiskaava/Vireilla_olevat_osayleiskaavat/Keran_osayleiskaava)

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

### Osayleiskaavaehdotuksen kuvaus

Osayleiskaavaehdotuksen osoittama maankäyttöratkaisu perustuu kaa-vaan liittyviin tavoitteisiin, selvityksiin ja jatkosuunnitteluohjeisiin. Tavoitteena on muodostaa Kerasta kaupunkimainen, joukkoliikenteeseen tukeutuva paikalliskeskus Kauniaisten ja Leppävaaran välille. Kaavaehdotuksen kokonaismitoituksena on käytetty 14 000 asukasta ja 10 000 työpaikkaa.

Kaavan toteutuessa kaupunkimaisin alue sijoittuu Keran aseman ympärille (keskustatoiminnot, kaavamerkintä C). Uudet ja nykyiset kaupunkimaiset asuinalueet (A1 ja A1/PY) sijaitsevat keskustatoimintojen itä- ja eteläpuolella. Nihtimäen asuinalue säilytetään pientalovaltaisena tiivistettävänä asuinalueena (A3). Kehä II:n ja Turunväylän varret ovat työpaikkavaltaisempia ja liittyvät Keran kävelykeskustaan sekoittuneiden työn ja asumisen vyöhykkeiden kautta. Kehitettäviä asumista ja työpaikkoja mahdollistavia alueita (A1/TP) on osoitettu Kutojantien varrelle ja Karaportin alueelle. Asuin- ja työpaikka-alueiden käyttötarkoituksmerkinnöissä käytetään ns. hybridimerkintää, jossa pääkäyttötarkoitusten keskinäinen painoarvo käy ilmi aluerajauksen raidoituksen paksuudesta. Raidoitus tarkoittaa kummalla pääkäyttötarkoituksella on nähty paremmat lähtökohdat painottua alueella. Turunväylän varren alueille on mahdollista sijoittaa työpaikkatoimintoja ja tilaa vievää kauppaa (TP/km) työpaikkatoimintoihin painottuen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavaramyymälöitä eikä päivittäistavaramyyntiä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä.

Osayleiskaavan liikennesuunnittelu painottaa ensisijaisesti kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen näkökulmaa. Keran joukkoliikenteen runkona toimii kaupunkirata, jota tuetaan hyvillä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksillä sekä pohjois-eteläsuuntaisella pikaraitiotiellä. Keran asema toimii alueen joukkoliikenteen solmukohtana. Alue on saavutettavissa hyvin kaikilla kulkumuodoilla.

Osayleiskaavaehdotuksen liikenne-ennusteen mukaan Keran asukkailla kävely ja joukkoliikenne ovat kulkutapoina noin neljänneksen yleisempiä kuin Espoossa keskimäärin. Samoin alueen henkilöautotiheys (autoa/asukas) jää ennusteiden mukaan noin neljänneksen pienemmäksi kuin Espoossa keskimäärin. Kaava-alueen sisällä ajoneuvoliikenne ohjataan koojakatuverkostoon ja siitä edelleen pääkaduille, moottori- tai kehäteille. Näin ollen alueen liikenteen vaikutukset ympäröivien alueiden katuverkkoon ovat vähäiset.

Osayleiskaava-alueen ruuhkasuunnan huippuliikennemäärät eivät merkittävästi kasva alueen uudistuessa, koska työpaikkojen ja asukkaiden määrät ovat paremmin tasapainossa. Liikenne kasvaa lähinnä nykyisten ruuhkien vastaisissa suunnissa eikä osayleiskaavan toteutuminen vaikuta merkittävästi aluetta ympäröivien pää- ja seutuväylien liikennemääriin. Liikenne-ennusteet perustuvat esitettyihin asukas- ja työpaikkamääriin ja niiden suhteeseen, joiden välisten muutosten aiheuttamia vaikutuksia ei ole tutkittu.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

Kauniaisiin ja Kauniaisista suuntautuvan liikenteen kannalta osayleiskaava-alueella sijaitsevan Nihtisillan ja Nihtisillantien liittymään ei ole selvityksen mukaan tulossa liikenteen toimivuusongelmia. Laaditun liikenne-ennusteen mukaan Kauniaistentien liikennemäärä vuonna 2040 on noin 8000–10000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän ennustettu väheneminen nykytilanteesta perustuu Kehä II:n jatkeen toteutumiseen ja on siten ehdollinen. Kävely- ja pyöräilyreitit Kauniaisten suuntaan kulkevat Nihtisillan ja Kauniaistentien kautta keskustaan sekä Karapellonportin kautta Kauniaisten itäosiin ja Kehä II:n varteen. Pyöräilyn laatureitti kulkee alueen halki radan eteläpuolella jatkuen Kauniaisten puolella Forsellesintielle.

Kaava-alueelle on osoitettu kolme julkiselle palvelulle ja hallinnolle (PY, A1/PY) osoitettua varausta, joista kaksi PY-merkinnällä osoitettua olisivat kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti toimivia suomenkielisten koulukeskuksien sijainneiksi. Koulujen koot ja sijainnit tarkentuvat vielä jatkosuunnittelun yhteydessä. A1/PY-merkinnällä osoitettu varaus käsittää alueen, jolla sijaitsee nykyinen ruotsinkielinen koulukeskus. Päivähoitotarve on osayleiskaavassa esitetty em. koulualueiden lisäksi ratkaistavaksi mm. keskustatoimintojen alueilla erillisillä tai asumiseen integroiduilla päiväkodeilla. Sosiaali- ja terveystoimen palvelut nojautuvat Kilon terveysaseman ja Leppävaaran palveluihin.

#### Kauniaisten kaupungin lausunto osayleiskaavaehdotuksesta

Osayleiskaavan esitystapa on selkeä ja informatiivinen ja antaa riittävät jatkosuunnitteluohjeet sitomatta liiaksi tulevaa asemakaavoitusta. Esitystapa mukaan lukien hybridimerkinnot sekä virkistyskohdealueet ja virkistysyhteystarpeet mahdollistaa osayleiskaavan elinkaaren pidentämisen ja käytettävyyden nopeasti muuttuvassa yhteiskunnassa. Lausunnonantajien informoiminen ja osallistuminen on hoidettu kaavaprosessin aikana esimerkillisesti. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkoituksenmukaisesti saatua palautetta suunnittelun tavoitteet säilyttäen. Myös Kauniaisten toiveet on otettu huomioon.

Alueesta on mahdollista kehittää nykyaikainen ja viihtyisä kaupunginosa, joka tukeutuu kestäviin kulkumuotoihin. Työpaikkojen painottuminen alueen reunoille rauhoittaa alueen sisäosat ja mahdollistaa autottoman keskustan toteutumisen. Keskustatoimintojen painottuminen alueen keskelle vastaavasti mahdollistaa muodostuvien lähipalveluiden hyvän saavutettavuuden ja edesauttaa kaupunkimaisen ympäristön, jossa on asumisen lisäksi palveluita, syntymisen.

Kauniainen pitää erittäin tärkeänä liikennejärjestelyjen toimivuutta siten, että liikenne ohjataan ensisijaisesti pääväylille eikä läpiajoliikennettä ohjata ympäröiville asuinalueille. Laaditut liikenne-ennusteet ovat laadittu siten, että ne eivät huomioi riittävästi hybridimerkintöjen mahdollistamaa skenaariota asukas-/työpaikkasuhteen merkittävästä muuttumisesta asuinpainotteisemmaksi. Asuinpainotteisuuden kasvun toteutuminen voidaan olettaa olevan hyvinkin todennäköinen, jolloin vaikutukset mm. liikennemääriin ja

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

sitä kautta ympäröivään liikenneverkkoon muuttuvat merkittävästi. Lisäksi ennusteet perustuvat arvioihin alueen autokannan huomattavasta poikkeamasta yleisestä tasosta, joka on niin ikään ympäristövaikutusten kannalta riskitekijä. Toisaalta alueen autokannan vähenemiseen on mahdollista vaikuttaa jatkosuunnittelussa tehtävillä ratkaisuilla, jotka kannustavat kestävien kulkumuotojen käyttöön.

Kauniainen pitää edelleen tärkeänä, että päivittäistavarakauppoja ei sijoiteta työpaikka-/kaupallisten palveluiden alueille, jotta ne eivät kilpaile keskusta-alueiden palveluiden kanssa. Sen sijaan ns. tilaa vievä kauppa on tarkoituksenmukaista sijoittaa helposti pääväyliltä saavutettaville alueille.

YTJ:

Lautakunta esittää KH:lle, että KH esittää esityslistatekstistä ilmenevän lausunnon Keran osayleiskaavaehdotuksesta Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 30.03.2016 § 43

KJ:

KH päättää antaa seuraavan lausunnon Keran osayleiskaavaehdotuksesta Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle:

Osayleiskaavan esitystapa on selkeä ja informatiivinen ja antaa riittävät jatkosuunnitteluohjeet sitomatta liiaksi tulevaa asemakaavoitusta. Esitystapa mukaan lukien hybridimerkinnot sekä virkistysalueet ja virkistysyhteystarpeet mahdollistaa osayleiskaavan elinkaaren pidentämisen ja käytettävyyden nopeasti muuttuvassa yhteiskunnassa. Lausunnonantajien informoiminen ja osallistuminen on hoidettu kaavaprosessin aikana esimerkillisesti. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkoituksenmukaisesti saatua palautetta suunnittelun tavoitteet säilyttäen. Myös Kauniaisten toiveet on otettu huomioon.

Alueesta on mahdollista kehittää nykyaikainen ja viihtyisä kaupunginosa, joka tukeutuu kestäviin kulkumuotoihin. Työpaikkojen painottuminen alueen reunoille rauhoittaa alueen sisäosat ja mahdollistaa autottoman keskustan toteutumisen. Keskustatoimintojen painottuminen alueen keskelle vastaavasti mahdollistaa muodostuvien lähipalveluiden hyvän saavutettavuuden ja edesauttaa kaupunkimaisen ympäristön, jossa on asumisen lisäksi palveluita, syntymisen.

Kauniainen pitää erittäin tärkeänä liikennejärjestelyjen toimivuutta siten, että liikenne ohjataan ensisijaisesti pääväylille eikä läpiajoliikennettä ohjata ympäröiville asuinalueille. Laaditut liikenne-ennusteet ovat laadittu siten, että ne eivät huomioi riittävästi hybridimerkintöjen mahdollistamaa skenaariota asukas-/työpaikkasuhteen merkittävästä muuttumisesta asuinpainotteisemmaksi. Asuinpainotteisuuden kasvun toteutuminen voidaan olettaa

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 93	16.09.2014
Kaupunginhallitus	§ 174	24.09.2014
Yhdyskuntalautakunta	§ 26	15.03.2016
Kaupunginhallitus	§ 43	30.03.2016

---

olevan hyvinkin todennäköinen, jolloin vaikutukset mm. liikennemääriin ja sitä kautta ympäröivään liikenneverkkoon muuttuvat merkittävästi. Lisäksi ennusteet perustuvat arvioihin alueen autokannan huomattavasta poikkeamasta yleisestä tasosta, joka on niin ikään ympäristövaikutusten kannalta riskitekijä. Toisaalta alueen autokannan vähenemiseen on mahdollista vaikuttaa jatkosuunnittelussa tehtävillä ratkaisuilla, jotka kannustavat kestävien kulkumuotojen käyttöön.

Kauniainen pitää edelleen tärkeänä, että päivittäistavarakauppoja ei sijoiteta työpaikka-/kaupallisten palveluiden alueille, jotta ne eivät kilpaile keskusta-alueiden palveluiden kanssa. Sen sijaan ns. tilaa vievä kauppa on tarkoituksenmukaista sijoittaa helposti pääväyliltä saavutettaville alueille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 44

30.03.2016

---

Svenska skolcentrum, sanering av gymnastiksalen, projektplan

13/10.03.02/2015

KH 30.03.2016 § 44

Mer information:

byggnadschef Tomi Salminen tfn 09 5056 232  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av svenska skolcentrums gymnastiksal. Behovsutredningen godkändes av stadsstyrelsen 23.2.2013 (§ 13). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan som samhällstekniska nämnden godkände 20.1.2015 (§ 8).

**Bilaga:** Projektplan 31.10.2014 inklusive tillhörande bilagor

Projektplanen skickades till svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran för utlåtande. I sitt utlåtande (10.12.2015 § 95) betonar nämnden att gymnastiksalen som också omfattar konditionsutrymmet ska stå färdig att tas i bruk inom september månad 2017. Nämnden framför vikten av att ekonomiplanen som gjorts för år 2017 förblir oförändrad och att det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2017. Ärendet behandlades på nytt av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 16.3.2016 (§ 21). Nämnden godkände för egen del projektplanen för gymnastiksalen.

Avsikten är att i samband med projektet förnya gymnastiksalens invändiga ytor och fasta inredning samt att förbättra tillgängligheten. Därtill planerar man att förnya den allmänna belysningen och dra nya elkablar som ljud- och scenanläggningarna kräver samt möjliggöra användningen av höraparater genom att förse utrymmena med induktionsslingor. Rektorererna för gymnasiet och högstadiet har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen. I projektplanen ingår inte renoveringen av ett utrymme (52 m<sup>2</sup>) bakom scenen. Utrymmet har i tidigare beredningar planerats som gym. Gymmet kommer till gagn för gymnastikundervisningen och är tänkt att också tjäna elever, studerande och lärare under deras håltimmar och efter skoldagens slut. Nu köper skolan gymturer av en privat företagare i staden.

I årets investeringsbudget ingår 150 000 euro för projektplanering, och för år 2017 har det reserverats 850 000 euro för genomförande av renoveringen av gymnastiksalen. Det sistnämnda anslaget innehåller inte kostnader för gymmet, som beräknas vara 50 000 euro.

Med beaktande av ovan nämnda tilläggskostnader (gymmet) beräknas de totala kostnaderna för renoveringen uppgå till 900 000 euro. För år 2017 bör anslaget justeras så att det motsvarar projektplanen och de tilläggskostnader som tidigare nämnts. Det slutliga anslagsbehovet för år 2017 preciseras då planeringen fortskrider.

I detta sammanhang bör nämnas att det ännu inte har gjorts någon behovsutredning gällande gymnastiksalens ljud- och scenanläggningar, och i in-

---

Kaupunginhallitus

§ 44

30.03.2016

---

vesteringsplanen (lös egendom) finns inte behövliga anslag för år 2017. En preliminär kalkyl för förnyandet av ljud- och scenanläggningarna går på 100 000 euro. Användarförvaltningen bereder behovsutredningen.

Projektet har uppskattats pågå i sammanlagt 8 månader (planering 4 mån, byggarbete 4 mån). Genomförandet har föreslagits till 2017 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) göras under skolans sommarlov. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan gymnastiksalen tas emot i september 2017.

Enligt direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt godkänner fullmäktige projektplaner inklusive preliminära skissritningar då investeringskostnaderna är över 450 000 euro.

SD:

STS föreslår att STF

- godkänner projektplanen för saneringen av Svenska skolcentrums gymnastiksal kompletterad med gymmet
- fastställer projektets målkostnadskalkyl till 900 000 euro (moms 0 %) och beslutar att anslagsreserveringen för projektet för år 2017 uppdateras i investeringsprogrammet i enlighet med detta.

.....

Stadsdirektören gjorde följande tillägg i föredragningstextens fjärde stycke: Gymmets utrustning ska även beaktas i ekonomiplanen 2017–2018 (svenskspråkiga skolförvaltningen: lös egendom, första inredning) förutsatt att STS och vidare STF beslutar att gymmet ingår i detta projekt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

Kaupunginhallitus

§ 45

30.03.2016

---

Lasten yksityisen hoidon tuen kuntalisä ja lasten kotihoidon tuen kuntalisä

69/05.10.00/2015

KH 30.03.2016 § 45

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 09 5056 820  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kelan maksaman yksityisen hoidon tuen kuntalisän ehdot muuttuvat 1.8.2016. Kauniainen on tehnyt Kelan kanssa sopimuksen lasten yksityisen hoidon tuen kuntalisän maksamisesta. Jotta kuntalisän maksu jatkuisi edelleen Kelan toimesta, Kauniaisten on tehtävä uusi kuntalisäsopimus Kelan kanssa 1.8.2016 alkaen. Allekirjoitetun sopimuksen tulee olla Kelassa 13.5.2016 mennessä. Kirje ja sen liitteenä ollut tiedote ovat **oheismateriaalina 1**.

Lasten yksityisen hoidon tukea voi hakea perhe, jolla on alle kouluikäinen lapsi, joka ei ole kunnan järjestämässä päivähoidossa. Tukea maksetaan myös perheen muista alle kouluikäisistä lapsista, jotka hoidetaan samalla tavalla. Pidennetyn oppivelvollisuuden piiriin kuuluvista lapsista voidaan myöntää yksityisen hoidon tukea sen vuoden heinäkuun loppuun, jolloin lapsi täyttää 7 vuotta.

Lasten yksityisen hoidon tukeen kuuluu lakisääteiset 174,38 €/kk hoitoraha sekä perheen tulojen perusteella maksettava hoitolisä, joka on suuruudeltaan 0 - 146,64 €/kk. Molemmat maksetaan erikseen jokaisesta tukeen oikeuttavasta lapsesta. Näiden lisäksi kunta voi päättää, maksetaanko lisäksi kunnallista lisää.

Yksityisen hoidon tuki maksetaan päivähoidon tuottajalle, joka voi olla yksityinen henkilö tai yhteisö, joka korvausta vastaan harjoittaa lasten päivähoitotoimintaa, tai yksityinen henkilö, joka on tehnyt lapsen vanhemman kanssa vähintään kuukauden kestävän työsopimuksen lapsen hoidosta. Päivähoidon tuottaja ei voi olla saman perheen jäsen.

Jos lapsi on kunnan järjestämässä osapäiväisessä esiopetuksessa tai aloittaa koulun 6-vuotiaana, hoitorahaa maksetaan 63,89 euroa/kk ja hoitolisää 0 - 73,32 €/kk. Yksityisen hoidon tuki maksetaan aina hyväksytylle palvelun tuottajalle. Vaikka yksityisen hoidon tuki maksetaan päivähoidon tuottajalle, lapsen vanhempi hakee tukea Kelasta. Tukea maksetaan enintään hoidon korvaukseksi sovittu määrä. Kela perii kaikki lasten kotihoidon tukeen ja yksityisen hoidon tukeen liittyvät kustannukset lasten kotikunnalta.

Kauniaisissa yksityisen hoidon kuntalisiä korotettiin vuonna 2015 (Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 11.2.2015 (§ 8); Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 12.2.2015 (§ 10); KH 25.2.2015 (§ 38)).

**Oheismateriaalina 2** on tällä hetkellä voimassa olevat lasten kotihoidon tuen ja lasten yksityisen hoidon tuen kuntalisän maksamisen edellytykset Kauniaisissa.



---

Kaupunginhallitus

§ 45

30.03.2016

---

Muiden kuntien kokemusten mukaan kotihoidon tuen kuntalisän pienentäminen ei vaikuta merkittävästi lasten hakeutumiseen päivähoitoon. Kuntalisän pienentäminen esim. nykyisestä 252,28 eurosta 190 euroon toisi vuoden 2015 kotihoidon tuen käyttömäärän mukaan vuosittain noin 58 000 euron säästöt. KELA:n sopimusta päivitettäessä poistetaan ehto, joka liittyy lasten ikään. Kotihoidon tukea maksetaan vain poikkeustapauksissa yli 3-vuotiaista lapsista, eikä yli 3-vuotiaiden lasten rajaaminen kuntalisän ulkopuolelle ole taloudellisesti merkittävää.

Yksityisen hoidon tuen lainmuutoksessa 1.8.2016 alkaen yksityisen hoidon tuen suuruus määräytyy sen mukaan, onko lapsella 20 tuntia laajempi tai täysi varhaiskasvatusoikeus vai enintään 20 tunnin varhaiskasvatusoikeus. Kaikista yksityisessä hoidossa olevista lapsista on 1.8.2016 alkaen oikeus pienempään yksityisen hoidon tuen hoitorahaan ja mahdolliseen puolitetuun hoitolisään eli lapsella on tällöin oikeus enintään 20 tunnin varhaiskasvatukseen. Jos lapsella on ns. täysi varhaiskasvatusoikeus tai 20 tuntia laajempi oikeus, niin silloin maksetaan suurempaa yksityisen hoidon tuen hoitorahaa ja mahdollista hoitolisää.

Perusopetuslain mukaisessa esiopetuksessa tai perusopetuksessa olevasta lapsesta maksetaan pienempää hoitorahaa silloin, jos lapsella on esi- tai perusopetuksen lisäksi oikeus viikoittain yli 20 tunnin varhaiskasvatukseen.

Kela tutkii varhaiskasvatuksen laajuuden yksityisen hoidon tukea saavien perheiden/lapsien osalta ja maksaa tukea tämän mukaan. Poikkeuksen tästä tekee se, jos perheellä/lapsella on erityinen tarve, jonka vuoksi on oikeus täyteen varhaiskasvatukseen, niin tämän päättää kunta. Kela tarvitsee päätöksestä tiedon, jotta tukea maksetaan oikean suuruisena.

Yksityisen hoidon tuen kuntalisässä on nykyisin ollut mahdollista rajata kuntalisän maksaminen lapsesta, jonka hoito kestää joko yli 25 tuntia viikossa tai yli 5 tuntia päivässä. Lapsella on lainmuutoksen vuoksi oikeus joko enintään 20 tunnin tai yli 20 tunnin varhaiskasvatukseen viikossa. Kela muuttaa kuntalisäsopimuksessa määriteltävän viikoittaisen hoitoajan yli 20 tuntiin entisen yli 25 tunnin sijaan. Samalla luovutaan ehdosta, jossa kunta on voinut määritellä, että hoidon tulee kestää yli 5 tuntia päivässä.

Hoidon aikaa koskevan ehdon muuttuminen 25 tunnista 20 tuntiin aiheuttaa sen, että kaikki kuntien ja Kelan väliset kuntalisäsopimukset, joissa on mukana yksityisen hoidon tuen kuntalisä, pitää uusida 1.8.2016 alkaen.

Koska Kauniaisissa on päätetty (KV 14.3.2016 § 16), ettei lasten oikeutta kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen tässä tilanteessa rajata, on kohtuullista, että myös yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuvia lapsia koskee sama oikeus, ja heistä maksetaan yksityisen hoidon tukea myös silloin, kun lapsen vanhemmista toinen on työttömyyden tai perhevapaiden vuoksi kotona. Tästä syystä kuntalisäsopimuksesta esitetään poistettavaksi kohta, jonka mukaan yksityisen hoidon tuen kuntalisän edellytyksenä on vähintään 25 tunnin hoito viikoittain.

---

Kaupunginhallitus

§ 45

30.03.2016

---

**Oheismateriaalina 3** ovat esimerkkejä yksityisen hoidon tuen kuntalisäsistä. **Oheismateriaalina 4** on mallisopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta Kansaneläkelaitoksen maksaman tuen yhteydessä 1.8.2016 alkaen.

**Liitteenä** on esitys kuntalisän maksamisen uusiksi edellytyksiksi Kauniaisissa 1.8.2016 alkaen.

Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran on käsitellyt asiaa kokouksessaan 16.3.2016 (§ 23) ja suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 23.3.2016 (§ 14), ja omalta osaltaan hyväksyneet esityksen.

KJ:

KH päättää

- että lasten kotihoidon tuen ja yksityisen hoidon tuen maksamisen piirissä olevien kauniaislaisten lasten kuntalisän maksatuksen edellytykset ovat 1.8.2016 alkaen liitteen mukaiset
- valtuuttaa varhaiskasvatuspäällikön solmimaan KELA:n kanssa sopimuksen kotihoidon tuen ja yksityisen hoidon tuen maksatuksesta liitteessä olevien edellytysten mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 46

30.03.2016

---

Kumppanuussopimus Kauniaisten kaupungin ja Laurea-ammattikorkeakoulun välillä

539/00.04.01/2014

KH 30.03.2016 § 46

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Tina Strandberg, puh. 09 5056 243  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on yksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n omistajista. Kaupungin ja Laurean välisellä kumppanuussopimuksella sovitaan osapuolten välisestä yhteistyöstä, joka kytkeytyy Kauniaisten kaupungin tavoitteisiin sekä Laurean koulutus- ja aluepalvelutehtävään, soveltavaan tutkimukseen sekä kehittämis- ja innovaatiotoimintaan. Sopimuksen tarkoitus on kuvata ja mahdollistaa osapuolten yhdessä tehtävä, suunnitelmallinen ja pitkäjänteinen yhteistyö. Sopimusta voidaan täydentää erillisillä lyhyen tähtäimen kehittämisohjelmilla.

Kauniainen ja Laurea toteuttavat kehittämis yhteistyötä pääsääntöisesti omin taloudellisin resurssein siten, että osapuolet vastaavat itse omista kustannuksistaan. Kauniaisten osalta sopimusta toteutetaan määrärahojen puitteissa. Muunlaisesta kustannusten jaosta tulee sopia erillisillä sopimuksilla.

Kumppanuussopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen toteutumisen katselmus toteutetaan koko sopimuksen osalta vuosittain ja yksittäisten kehittämishankkeiden osalta kyseisten kehittämishankkeiden projektisuunnitelmien mukaisesti.

**Liitteenä** on ehdotus kumppanuussopimukseksi.

KJ:

KH päättää, että kaupunki solmii kumppanuussopimuksen Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimusasiakirjaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 47

30.03.2016

---

Samtycke till stadgeändring (Stiftelsen Grankulla samskola)

124/00.04.01/2016

KH 30.03.2016 § 47

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn 09 5056 238  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Styrelsen för Stiftelsen Grankulla samskola har anhållit om stadens samtycke till en stadgeändring där antalet medlemmar i Stiftelsen Grankulla samskolas styrelse skulle uppgå till sju medlemmar och att samtliga medlemmar skulle utses av stiftelsens styrelse.

I stiftelsens anhållan, som finns som **bakgrundsmaterial** redogörs för den stadgeändring som vidtogs i samband med grundskolans införande år 1977. I samband med ändringen fick staden rätt att utse två av stiftelsens nio styrelsemedlemmar. Fr.o.m. 2008 har staden representerats av skolans rektorer enligt beslut STS 21.11.2007 (§ 281). Detta har enligt stiftelsens ansökan lett till jävsproblematik i beslutsfattandet.

Mot den bakgrunden och den nya stiftelselagens huvudregel om sju medlemmar i styrelsen motiverar stiftelsen sitt önskemål att ändra stadgarna visavi styrelseledamöternas antal. Enligt stiftelsen skulle skolans rektorer även i fortsättningen inbjudas att närvara vid stiftelsens styrelsemöten.

En ändring av i frågavarande bestämmelse i stadgarna kräver i detta fall stadens samtycke.

Enligt den av stadsfullmäktige godkända förvaltningsstadgan beslutar STS om utnämning av representanter till samkommuners, samfunds och stiftelsers förvaltningsorgan i de fall då staden enligt respektive bestämmelser har rätt till detta. Med stöd av denna sin beslutanderätt har stadsstyrelsen, såsom ovan nämns avstått (21.11.2007) den politiska representationen i stiftelsens styrelse och beslutat, att skolans rektorer i fortsättningen fungerar som stadens representanter i styrelsen. Enligt kommunallagen (39 §) bevakar stadsstyrelsen kommunens intressen hos olika myndigheter och sammanslutningar. Enligt kommentarverket Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat (Harjula - Prättälä, 2015) medför rätten att föra kommunens talan också rätt att ingå avtal och företa övriga rättshandlingar för kommunens räkning. I stöd av detta och den till stadsstyrelsen delegerade beslutanderätten, att utse stadens representanter i bl.a. stiftelsers förvaltningsorgan, har beredningen tolkat att samtycket till ändringen av Stiftelsen Grankulla samskolas stadgar kan ges av stadsstyrelsen.

SD:

STS beslutar meddela styrelsen för Stiftelsen Grankulla samskola att den samtycker till den föreslagna stadgeändringen, dvs. att Stiftelsen Grankulla samskolas styrelse består av sju medlemmar och att samtliga medlemmar utses av stiftelsens styrelse.

.....

---

Kaupunginhallitus

§ 47

30.03.2016

---

Ordförande Berg och medlem Stenberg anmälde sig jäviga och avlägsnade sig från mötesrummet under tiden för behandlingen av detta ärende. Ersättare Sunabacka deltog i behandlingen av detta ärende.

Vice ordförande Rintamäki-Ovaska fungerade som ordförande i detta ärende.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

Kaupunginhallitus

§ 48

30.03.2016

---

Varajäsenen nimeäminen Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon

7/00.04.01/2016

KH 30.03.2016 § 48

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH nimesi 10.2.2016 (§ 21) Tiina Rintamäki-Ovaskan jäseneksi ja Stefan Stenbergin hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019.

Säätiön 1.12.2015 rekisteröityjen uusien sääntöjen (**oheismateriaali**) mukaan hallintoneuvoston jäseneksi ei voida nimetä henkilöä, joka on toiminut nimettävän toimikauden alkamiseen mennessä hallintoneuvoston jäsenenä yhtäjaksoisesti tai useassa jaksossa yhteensä kolme (3) toimikautta. Sääntömääräys koskee myös varajäsenyyttä, koska varajäsenen tulee varsinaisen jäsenen estetilanteessa voida toimia jäsenenä. Sääntömuutos jäi asian valmistelussa kaupunginhallitukselle vahingossa huomioimatta. Varajäseneksi nimetty Stefan Stenberg on toiminut viisi toimikautta hallintoneuvoston jäsenenä, eikä häntä sääntöjen mukaan enää voida nimetä hallintoneuvoston jäseneksi. Oopperan taholta on ilmoitettu, että toimikausien rajaamista koskevan sääntömuutoksen tarkoituksena on ollut edistää jäsenten vaihtuvuutta säätiön toimielimissä ja pyydetty kaupunginhallitusta oikaisemaan ja täydentämään päätöstään tältä osin.

KJ:

KH päättää nimetä Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019 nimetylle Tiina Rintamäki-Ovaskalle henkilökohtaisen varajäsenen.

.....

Jäsen Stenberg ehdotti Alf Skogsteria varajäseneksi Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH nimesi Alf Skogsterin Suomen Kansallisoopperan ja -baletin hallintoneuvostoon toimikaudeksi 2016 - 2019 nimetyn Tiina Rintamäki-Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 49

30.03.2016

---

Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2016

488/00.04.01/2014

KH 30.03.2016 § 49

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 14.4.2016 klo 14.00 Helsingissä (os. Käenkuja 1 B). Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat sekä Helsingin kaupungin päivitetty ohjeistus tytäryhtiöille.

Osakassopimuksen mukaan Kauniaisten edustajalla on yhtiön hallituksen kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus. Kauniaisten kaupunkia Seuren hallituksessa on edellisen vuoden aikana edustanut henkilöstöpäällikkö.

Osakassopimuksen mukaan jokainen osakkeenomistaja nimeää hallituksen apuna toimivaan neuvottelukuntaan yhden jäsenen. Kauniaisten jäsen neuvottelukunnassa on ollut taloussuunnittelija.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.4.2016 ja kehottaa edustajaa esittämään henkilöstöpäällikkö Päivi Hytösen valitsemista kaupungin edustajaksi hallitukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella sekä taloussuunnittelija Tuija Sandelinin valitsemista neuvottelukunnan jäseneksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 50

30.03.2016

---

Edustajan nimeäminen Metropolilab Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.4.2016

334/00.04.01/2014

KH 30.03.2016 § 50

Metropolilab Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 22.4.2016 klo 14 (os. Viikinkaari 4). Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Lisäksi asialistalla on taseen osoittaman voiton käyttäminen, konserniohjauksen periaatteet sekä sitova toimintaohje Metropolilab Oy:n hallitukselle koskien palvelujen saatavuutta pääkaupunkiseudulla.

Kauniaisilla on yhtiön hallituksessa yksi varajäsen, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfeldt on toiminut kaupungin varajäsenenä edellisen toimikauden.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Metropolilab Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.4.2016 ja kehottaa häntä esittämään ympäristöpäällikön valitsemista yhtiön hallituksen varajäseneksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginhallitus

§ 51

30.03.2016

---

Valtuuston 14.3.2016 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 30.03.2016 § 51

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 56 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Kaupunginhallituksen laillisuusvalvonta käsittää sen tutkimisen, ettei valtuuston päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muuten ole lainvastainen.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on päätettävä, että valtuuston päätöstä ei panna täytäntöön sekä saattaa asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa valt. Fellman ym. jättivät kaksi valtuustoaloitetta.

Toisessa valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki selvittää mahdollisuuden löytää taksinkuljettajille taukotila Kauniaisten keskustan läheisyydessä.

Toisessa valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Kauniainen neuvottelee Postin kanssa postitoimintojen jatkamisesta kauppakeskuksen nykyisissä tiloissa.

Valtuustoaloitteet on saatettu kaupunginkanslialle ja yhdyskuntatoimelle valmisteltaviksi.

**Pöytäkirja** on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 14.3.2016 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 52

30.03.2016

---

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2016

KH 30.03.2016 § 52

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokousajankohdistaan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti seuraavassa kokouksessa ja, mikäli pöytäkirjantarkastajat valitaan erikseen pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu ns. etänä sähköpostitse. Kokousvälin ollessa kahden viikkoa pidempi on suositeltavaa valita pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen yleisesti nähtäville seuraavan kokouksen jälkeisenä päivänä, kun pöytäkirja tarkastetaan seuraavassa kokouksessa tai kahden viikon kuluttua kokouksesta, mikäli pöytäkirjantarkastajat valitaan erikseen.

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti kahden kolmen viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäisen kokousrytmin toimiminen.

Ehdotus KH:n ja KV:n syksyn 2016 alustavaksi kokousaikatauluksi, josta ei vielä ole keskusteltu puheenjohtajien kanssa, on seuraava:

KAUPUNGINHALLITUS

17.8.  
31.8.  
21.9.  
12.10. (TA 2017 I -käsittely)  
19.10. (TA 2017 II -käsittely)  
2.11.  
16.11.  
7.12.  
...  
11.1.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO

12.9.  
17.10.  
14.11. (vero %, TA 2017)  
12.12.

KJ:

KH hyväksyy esittelyn mukaisen kokousaikataulun syksylle 2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 53

30.03.2016

---

Osallistuminen Smart & Clean -projektia varten perustettavan säätiön toimintaan ja rahoitukseen sekä kaupungin edustajan nimeäminen säätiön hallintoneuvostoon

130/00.04.01/2016

KH 30.03.2016 § 53

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 09 5056 237  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääkaupunkiseudun ja sen välittömän lähialueen Smart & Clean -projektin tavoitteena on suomalaisyritysten vähähiilisen liiketoiminnan ja viennin vauhdittaminen, uusien investointien lisääminen sekä uusien työpaikkojen syntyminen alueelle. Tavoitteena on, että pääkaupunkiseutu on maailmanluokan ekologisten ja älykkäiden ratkaisujen referenssialue vuonna 2021. Projektin tavoitteena on luoda noin 20 - 30 merkittävää hankekokonaisuutta, joilla edistetään pääkaupunkiseudun vetovoimaa ja rakennetaan seudusta kiinnostava referenssialue uusille ratkaisuille ja liiketoimintamalleille. Projektikokonaisuuksilla tulee myös olla merkittävää vientipotentiaalia. Tällöin pääkaupunkiseutu toimii näyteikkunana suomalaisten ja kansainvälisten yritysten liiketoiminnan esimerkeille.

Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi Sitra perustaa määräaikaisen Pääkaupunkiseudun Smart & Clean sr -säätiön (ruotsiksi Huvudstadsregionens Smart & Clean-stiftelse sr ja englanniksi Helsinki Metropolitan Smart & Clean Foundation sr). Säätiön toiminta-aika on viisi vuotta (30.6.2021 saakka). Säätiön keskeinen tehtävä on tehdä valmistelu- ja koordinoitua työtä Smart & Clean -projektikokonaisuuksille. Ne voivat olla julkisia hankkeita tai hankintoja, yritysten välisiä hankkeita tai tutkimus- ja kehitysluonteisia projekteja. Säätiön toiminta liittyy viiteen merkittävästi työllisyyttä ja vientiä edistävään, uutta liiketoimintaa luovaan ja päästöjä vähentävään kärkiteemaan: liikenteeseen ja liikkumiseen, rakentamiseen, energiaan, jäte- ja vesisektoriin ja kuluttaja-cleantechiin. Digitalisaatio ja kiertotalous läpileikkaavat kaikkia teemoja. Säätiö valmistelee kunkin painopisteen alle useampia kehittämis- ja kaupallistamishankekokonaisuuksia yhteistyössä kaupunkien, yritysten, korkeakoulujen, tutkimuslaitosten sekä valtion kanssa. Työvälineinä tässä toimivat mm. tutkimustoiminta, julkiset ja yksityiset investoinnit, innovatiiviset julkiset hankinnat, aikainen markkinavuoropuhelu, living labit ja pilotointialustat sekä markkinointi ja viestintä.

Sitra toimii säätiön perustajana ja luovuttaa säätiölle 50 000 euron peruspääoman. Säätiön taloussuunnitelma perustuu yhteensä 7,5 miljoonan euron lahjoituksiin, josta 1/3 tulee projektissa mukana olevilta kaupungeilta, 1/3 Sitralta ja 1/3 yrityksiltä. Kaupunkien vuotuiset (2016 – 2021) rahoitusosuudet ovat: Helsinki 200 000, Espoo 109 200, Vantaa 86 800, Lahti 75 000 ja Kauniainen 4 000 ja Uudenmaan liitto 25 000 euroa. Kauniaisten osuus maksetaan KH:n käyttömenoista.

Smart & Clean -säätiön pilottien ja projektien suunnittelu tehdään säätiön rahaston pääomalla. Itse projektien toteutuksen rahoitus suunnitellaan projektikohtaisesti. Rahoitustarvetta on kuitenkin haastavaa arvioida tarkemmin ennen kuin projektikokonaisuuksien tarkemmat hankesuunnitelmat osana säätiön hallituksen hyväksymää toimintasuunnitelmaa valmistuvat.

Tämä rahoitustarve ei tule kohdistumaan säätiölle, vaan suoraan kullekin projektille ja hankkeiden toteuttajille.

Tekes rahoittaa säätiön valmisteleminen projektikokonaisuuksien varsinaista toteutusta hankekohtaisesti sekä osoittaa innovatiivisten julkisten hankintojen ohjelman kautta rahoitusta kaupungeille. Lisäksi valtio ja pääkaupunkiseudun kaupungit (ml. Lahti) ovat neuvotelleet kasvusopimuksen, jossa valtio sitoutuu osoittamaan rahoitusta Smart & Clean -projektin toteuttamiseen 2,5 miljoonaa euroa vuosina 2016 - 2018. Rahoitus on osa AIKO- määrärahaa (alueelliset innovaatiot ja kokeilut). Tällä määrärahalla toteutettavien hankkeiden rahoitus kanavoidaan Uudenmaan liitolle, joka tekee rahoituspäätökset yksittäisille hankkeille. Liiton tulee rahoittaa säätiön esittämä hanke, jos se on sopimuksen ja lain mukainen. AIKO-rahoituksen osuus voi olla korkeintaan 50 prosenttia hankkeen julkisen rahoituksen määrästä. Uudenmaan liiton tavoitteena on saada erikseen määriteltävä korvaus AIKO -hankkeiden hallinnoinnista.

Säätiön toimintamalli perustuu yhteisluomiseen (yhteiskehittäminen, co-creation). Yhteisluomisessa innovatiivisten kehittämiskokonaisuuksien synnyttämiseen, arvonluomiseen sekä toteutukseen valjastetaan joukko sidosryhmiä, kuten yrityksiä, kaupungin organisaatioita, tutkimus- ja koulutuslaitoksia, asukkaita ja loppukäyttäjiä. Säätiö vastaa projektikokonaisuuksien suunnitteluvaiheesta.

Säätiön toimijoita ovat henkilökunta, hallitus, hallintoneuvosto sekä Smart & Clean -asiantuntijaverkosto. Asiantuntijaverkoston tehtävänä on tarjota asiantuntijuus projektissa suoritettaviin toimintoihin, erityisesti hankkeiden edistämiseen ja toteutukseen. Verkosto koostuu yritysten, valtion, kaupunkien, tutkimussektorin ja muiden järjestöjen suomalaisista ja kansainvälisistä asiantuntijoista. Osallistuvia organisaatioita ovat esimerkiksi Tekes, Finpro, Cleantech Finland, ulkoasianministeriö, ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, korkeakoulut; HSL, HSY sekä Climate Leadership Council ry:n ja ilmastokumppanien jäsenyritykset. Kaupunkiorganisaatioista valitaan teema-alueittain aktiiviset yhteyshenkilöt. Lisäksi Team Finlandin biotalouteen, digitalisaatioon ja cleantechiin liittyvät kasvuohjelmat ovat keskeisiä yhteistyökumppaneita.

Perustettavan säätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Säätiöllä on hallintoneuvosto, johon kuuluu enintään kahdeksantoista (18) jäsentä. Kauniaisilla on yksi paikka säätiön hallintoneuvostossa.

Ensimmäiset säätiön hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenet ja puheenjohtaja nimetään perustamiskirjassa. Perustamiskirjassa nimettävän hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten toimikausi päättyy 30.6.2017. Muutoin hallintoneuvoston jäsenen toimikausi on kaksi (2) tilikautta.

#### **Oheismateriaalina**

- Pääkaupunkiseudun Smart & Clean sr -säätiön perustamiskirja
- Pääkaupunkiseudun Smart & Clean sr -säätiön säännöt

---

Kaupunginhallitus

§ 53

30.03.2016

---

KJ:

KH päättää

- että Kauniaisten kaupunki osallistuu Smart & Clean -projektia varten perustettavan määräaikaisen säätiön toimintaan ja rahoittamiseen
- nimetä Kauniaisten kaupungin edustajan perustettavaan Pääkaupunki-seudun Smart & Clean sr -säätiön hallintoneuvostoon.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

.....

Puheenjohtaja Berg ehdotti kaupunginjohtaja Christoffer Masaria Kauniaisten edustajaksi Smart & Clean sr -säätiön hallintoneuvostoon. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti

- että Kauniaisten kaupunki osallistuu Smart & Clean -projektia varten perustettavan määräaikaisen säätiön toimintaan ja rahoittamiseen
- nimetä Christoffer Masarin Kauniaisten kaupungin edustajaksi perustettavaan Pääkaupunkiseudun Smart & Clean sr -säätiön hallintoneuvostoon.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 38, 39, 40, 41, 43, 44, 51, 52**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

<b>Kunnallisvalitus, pykälät:</b>	Valitusaika	30	päivää
<b>Hallintovalitus, pykälät</b> (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

<b>pykälät</b>	Valitusaika	päivää
----------------	-------------	--------

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).