



## **Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohdan lähiliikunta- ja - investointihankkeen tarveselvitys**

### **1. Tarve ja sen määrittely**

Ansu Saarela on jättänyt 10.10.2013 allekirjoitetun kuntalaisaloitteen (Dno 257/774/13) leikkipuiston ja/tai lähiliikuntapuiston rakentamiseksi kaupungin itäosaan Puutarhantien ja Juusintien kulmaan (liikuntalautakunta 12.12.2013 § 51). Kaupunginhallituksen 15.1.2014 (§ 9) päätöksen mukaan leikki/liikuntapuiston mahdollisesta rakentamisesta päätetään erikseen jatkovalmistelun jälkeen tulevien vuosien talous- ja investointisuunnitelmien yhteydessä.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 22.10.2014 (§ 200) jäsen Ant-Wuorisen ehdotus, että liikuntapalveluiden menoihin lisätään 5.000 euron määräraha tarveselvityksen tekemiseksi Juusintien lähiliikunta- ja leikkipuiston toteuttamisesta ja että sivulle 105 Investoinnit-otsikon alle lisätään tarveselvityksen tekemistä koskeva lause, hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **1.1 Toiminta**

##### **1.1.1 Nykytilanne**

Liikuntapalvelut, nuorisopalvelut sekä yhdyskuntatoimi ovat yhdessä valmistelleet asiaa keväällä 2014, jolloin järjestettiin myös kuulemistilaisuus Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohdan lähinaapureille lähipuiston tai lasten leikkipaikan rakentamisesta kaupungin itäosaan (22.4.2014), paikalla oli n. 30 lähialueen asukasta. Kuulemistilaisuudessa nousi selkeästi esille, että alueelle toivotaan joko lapsille leikkipuistoa tai nykyisen alueen siistimistä. Lasten leikkipuistoa kannatti kahdeksan ja siistimistä kuusitoista paikalla ollutta asukasta. Alueen asukkaat ovat myös keränneet nimilistan leikkipuistoa kannattavista alueen asukkaista. Leikkipuistoa kannattavien asukkaiden keräämä nimilista välittää päinvastaisten viestin kuulemistilaisuuden lopputulokseen verrattuna.

Yhdyskuntatoimi on kuulemistilaisuuden jälkeen laatinut alueen yleissuunnitelmaluonnoksen sekä alustavan kustannusarvion Juusintien puiston rakennuttamisesta, joka on käsitelty liikuntalautakunnassa 28.8.2014 (§ 34). Huomionarvoista lautakunnan päätöksessä on, että rakentaminen alueella edellyttää huomattavia toimenpiteitä, koska alue on paikoittain erittäin märkä. Liikuntalautakunta päätti kokouksessaan (28.8.2014 § 34) hyväksyä Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohdan lähiliikunta- ja leikkipuiston kehittämistä koskevan alustavan selvityksen ja päätti, että alue siivottaisiin metsähoidollisilla toimenpiteillä.

Em. päätökseen viitaten maaliskuuhun taitteessa 2015 Juusintien ja Puutarhatien risteyksessä suoritettiin metsätöitä hevosvoimin, koska alue on herkkä ja vaikeapääsyinen, minkä lisäksi alue on liito-orava-alue (yhdyskuntalautakunta 20.01.2015 § 11). Lyhyt selvitys toimenpiteistä: huonokuntoiset puut kaadettiin, liito-oravien levähdys-, ravinto- ja pesäpuut jätettiin rauhaan. Liito-oraville jätettiin myös tiheikköjä. Metsän pohjaa siistittiin risuista ja maassa makaavista puunrungoista. Kauniisti sammaloituneita puunrunkoja kuitenkin jätettiin metsänpohjalle lisäämään biodiversiteettiä.

##### **1.1.2 Tavoiteltu tilanne**

Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohdan tulisi palvella lähialuetta laajasti, ottaen huomioon alueen herkkä luonto sekä erityispiirteet (metsikkö on erittäin märkä ja vaikeapääsyinen sekä liito-orava-alue). Kuntalaisaloitteen (Dno 257/774/13) tavoiteltu tilanne on leikkipuiston ja/tai lähiliikuntapuiston rakentaminen kaupungin itäosaan.

#### **1.2 Tilantarve**



Alueen käyttötarkoitus tulisi suunnitella uudestaan paremmin palvelemaan kokonaisuutta. Yhteistyö kaupungin eri hallintokuntien välillä, alueen asukkaiden sekä paikallisten toimijoiden ja yhdistysten kanssa on tulevaisuuden käytön kannalta hankkeen keskiössä. On sanomattakin selvää, että kaupungissa tulisi olla kaupunkilaisten eri tarpeisiin soveltuvia yhteisiä tiloja ja alueita.

### **1.3 Henkilöstövaikutukset**

Mikäli alueelle päätetään rakentaa leikkipuisto ja/tai lähiliikuntapaikka, on tämä myös huomiotava huolto- ja palvelurakenteissa, mikä tarkoittaa henkilöstöresurssin lisäämistä alueelle. Alue tulisi siivota ja huoltaa asianmukaisesti, mikä lisää henkilöstöpainetta ja siten kustannuksia. Mikäli alue pidetään siistinä metsähoidollisin toimenpitein, mahdollisten ulkoilualue- tai puistomaisten elementtien avulla, henkilöstöresurssin käyttö alueella on huomattavasti kevyempi.

### **1.4 Vaikutukset käyttöasteeseen**

Mikäli alueelle päätetään rakentaa leikkipuisto ja/tai lähiliikuntapaikka, alueen käyttöaste mitä suurimmalla todennäköisyydellä kasvaa. Saman voi myös todeta tapahtuvan (vaikka vaatimattomammin) mikäli alue tehdään enemmän ulkoiluun sopivaksi.

### **1.5 Toteutusaikataulu**

Maalis-huhtikuun taitteessa 2015, Juusintien ja Puutarhaticien risteyksessä suoritettiin metsätöitä hevosvoimin. Mikäli alue halutaan tehdä helpommin lähestyttäväksi, tämä voidaan tehdä vuoden 2016 aikana erittäin kustannustehokkaasti.

Mikäli alueelle päätetään rakentaa leikkipuisto ja/tai lähiliikuntapaikka, on aikataulu huomattavasti pidempi ja vaatii tarkempaa suunnittelua.

### **1.6 Muut vaikutukset ja selvitykset**

Tontti on kuulunut puutarhuri Olssonille 1900-luvun alkupuolelta alkaen ja on ollut ns. pelto-maata. Viereisellä alueella (Juusintie 9) on Olssonin toimesta pidetty kauppuutarha ja vuonna 2004 tehtyjen tutkimusten yhteydessä Juusintie 9 alueelta löydettiin ohjearvon ylittäneitä elohopeapitoisuuksia. Aluetta on puhdistettu silloisen Uudenmaan ympäristökeskuksen PIMA - päätöksen mukaisesti.

Osa Juusintie 9 viljelyssä käytetyistä viljelymaista on kuitenkin saatettu viedä kyseiselle pellolle, jolloin alueelle on myös saattanut kulkeutua maita, jotka sisältävät elohopeapitoisuuksia. Alueella ei ole aikaisemmin tehty tutkimuksia maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta eikä alueen nykyinen käyttö sitä vaadi. Mikäli aluetta suunnitellaan liikuntapuistoksi, tulisi kyseisiä tutkimuksia tehdä varhaisessa vaiheessa suunnittelua.

Kyseisen alueen maaperä on hyvin kostea ja mahdollisen leikkipuisten rakentaminen saattaa vaatia erillistä maaperän kuivattamista sekä stabilisointitoimenpiteitä.

Vuoden ja 2008 ja 2014 tehtyjen liito-oravaselvitysten mukaan kyseinen alue on osa liito-oravan ydinaluetta ja läheltä löytyy mm. liito-oravan pesäpuu. Em. ei estä liikuntapuiston rakentamista, mutta suunnittelussa tulee jo aikaisessa vaiheessa ottaa huomioon lajin esiintyminen alueella. Alueelle on esim. jätettävä runsaasti puustoa, jotta liito-oravan kulkuyhteydet muualle ei katkea ja pesäpuun ympäristö tulee jättää kokonaan koskematta. Näin ollen olisi syytä käyttää ulkopuolista ympäristökonsulttia suunnittelun yhteydessä varmuuden saamiseksi siitä, ettei liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai kulkuyhteyksiä vaaranneta mahdollisen hankkeen takia.



## **2. Vaihtoehtoisten toimintamallien selvittäminen**

### **2.1 Oman toiminnan vaihtoehtoiset mallit**

Maalis-huhtikuun taitteessa 2015 Juusintien ja Puutarhatien risteyksessä suoritettiin metsätöitä hevosoimin. Metsikkö on siis siivottu metsähoidollisin toimenpitein.

## **3. Vaihtoehtoiset ratkaisut**

Alueelle olisi käytännössä olemassa kolme vaihtoehtoista ratkaisua. Joko alue tulisi siivota asiaankuuluvalla metsänhoidollisilla toimenpiteillä, alue voidaan tehdä enemmän ulkoiluun sopivaksi tai alueelle voi rakentaa lähiliikunta- ja/tai leikkipuiston.

### **3.1 Korjaaminen**

Metsikkö on jo siivottu metsähoidollisin toimenpitein. Liikuntapalvelut, nuorisopalvelut ja yhdyskuntatoimi ovat liikuntalautakunnan 28.8.2014 (§ 34) päätökseen viitaten syksyllä 2014 ja 2015 aikana valmistelleet vaihtoehtoisia suunnitelmia Juusintien ja Puutarhatien risteykseen tehdyn metsänhoitopäätöksen lisäksi.

Toisen suunnitelman mukaan alue säilytetään metsänä (metsähoidolliset toimenpiteet huomioiden), mutta alue tehdään käyttäjäystävällisemmäksi ja kuntalaisia paremmin palvelevaksi. Alueen halki vedettäisiin pitkospuut (Puutarhatieltä Juusintielle), jotka mahdollistavat pääsyn alueen keskelle ja lähemmäksi luontoa, alueen pohjoispäättyyn, Puutarhatien varteen sijoitetaan penkkejä ja luontoarvoja tuodaan esiin kyltein, joita sijoitetaan alueen eri puolille, pitkospuiden varteen. Vaihtoehtoisen suunnitelman mukaan alueelle rakennetaan leikkipaikka, siitä enemmän seuraavassa kohdassa.

### **3.2 Rakentaminen/uushankinta**

Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohtaan voidaan suunnitella rakennettavan leikkipuisto ja/tai lähiliikuntapaikka. Alustavaa suunnitelmaa Juusintien leikkipuiston rakennuttamisesta on esitetty liikuntalautakunnan kokouksessa 28.8.2014 (§ 34).

## **4. Alustavat kustannusselvitykset**

Kustannukset alueen siivoamisesta ja saattaminen enemmän ulkoiluun sopivaksi olisi kustannukseltaan noin 5 000 €. Lähiliikunta- ja/tai leikkipuiston rakennuttamisen karkea kustannusarvio olisi noin 120 000 €.

### **4.1 Käyttötalousvaikutukset**

Käyttötalousvaikutukset ovat merkittävät, mikäli alueelle päätetään rakentaa lähiliikunta- ja/tai leikkipuisto. Tällöin tulisi huomioida suunnittelu- ja toteutuskustannukset sekä henkilöstökustannukset koko alueen elinkaaren aikana. Alue tulisi siivota ja huoltaa asianmukaisesti, mikä lisää kustannuksia pitkällä tähtäimellä.

Mikäli metsikkö ainoastaan hoidetaan metsähoidollisin toimenpitein, vaikka ulkoilullisin (pitkospuut, penkkejä, infotauluja) elementein, käyttötalousvaikutukset ovat vähäiset.

## **5. Vaihtoehtojen vertailu ja johtopäätös**

Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohtaan olisi käytännössä olemassa kolme vaihtoehtoista ratkaisua. Joko alue tulisi siivota asiaankuuluvalla metsänhoidollisilla toimenpiteillä (tämä on jo tehty), alue voidaan tehdä enemmän ulkoiluun sopivaksi tai alueelle voidaan rakentaa lähiliikunta- ja/tai leikkipuisto.



Vaihtoehdot huomioon ottaen, alueen siivoaminen metsänhoidollisin toimenpitein ei lisää kustannuksia kaupungille (koska on jo tehty), alueen saattaminen enemmän ulkoiluun sopivaksi aiheuttaisi kaupungille kustannuksia noin 5000 € ja Juusintien leikkipuiston rakennuttamisesta (liikuntalautakunta 28.8.2014 § 34) karkea hinta-arvio ilman hoito- ja huoltotoimenpiteitä on noin 120 000 €.

Johtopäätös näin ollen on, että Juusintien ja Puutarhatien risteymäkohdan käyttöä tulee punnita laajasti ja kustannustehokkaasti, sillä lähiliikunta- ja/tai leikkipuiston rakentaminen alueelle aiheuttaa kaupungille huomattavia kustannuksia.