

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Kasavuorentie 7 C)

108/11.01.05/2016

YLK 05.04.2016 § 37

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Osoitteessa Kasavuorentie 7 C sijaitsevan kiinteistön omistaja (Kauniaisten kaupunginosa 5, kortteli 68, tontti 7) hakee vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 14.3.2016. Kyseessä on omakotitalo. Hakijan perustelut ja asemapiirros ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemäri sijaitsee noin 65 metrin päästä talosta.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakemuksen mukaan kyseinen kiinteistö sijaitsee soisella tontilla ja tämä saattaa aiheuttaa kosteutta talon rakenteisiin. Talon ympäriltä kertyvä puhdas maaperästä nouseva vesi tullaan suunnitelman mukaan johtamaan pumpun avulla kiinteistön ja Kasavuoren ulkoilualan (Suursuon) välillä virtaavaan avo-ojaan (sijaitsee kaupungin maalla).

Mikäli kyseisen kiinteistön hulevedet liitettäisiin HSY:n hulevesilinjaan, vaatisi se hakemuksen mukaan kaivuutöitä, ei ainoastaan talon ympäriltä, vaan myös asfaltin avaamista sekä nykyisen parkkialueen että Kasavuorentielle johtavan pihatien kohdalta. Hakijan mukaan tämä nostaisi kustannuksia kohtuuttomasti.

Näin ollen hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin kyseisen kiinteistön ja Suursuon väliseen avo-ojaan. Hakijan mukaan em. ratkaisu ei tule aiheuttamaan vaaraa ympäröivän lähipiirin asukkaille nyt tai tulevaisuudessa.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan sekä naapurikiinteistön (Kasavuorentie 7 B) omistajan mielipidettä asiassa. Todettakoon, että naapurikiinteistö rajoittuu sekä avo-ojaan että laskuojaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**)

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö, kuntateknikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää. Hakijan on kuitenkin itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Naapurikiinteistön omistajan mielipide:

Naapurikiinteistön omistajat katsovat, että he lähtökohtaisesti eivät ole asiaan osallisia, koska avo-oja on kaupungin maalla eikä heillä ole osuutta sen ylläpitoon tai huoltoon. Em. syystä he eivät myöskään voi arvioida ojan kykyä käsitellä mahdollista lisävesimäärää. Pumpattavaksi aiottu vesimäärä ei käy ilmi hakemuksesta. Lähinaapurit eivät hyväksy kosteusrasituksen lisääntymistä heidän tontillansa.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Kasavuorentie 7 C:n omistajalle voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa ympäristölle tai naapuruston kiinteistöille. Hakijan on myös itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja

asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja

- 3) liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja Kasavuorentie 7 C:n omistajalle voidaan näin ollen myöntää anottu vapautus hulevesiviemäriin liittamisestä:

- Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa lähin hulevesiviemäriin liittymiskohta sijaitsee noin 65 metrin päästä talosta. Liittäminen hulevesiviemäriin vaatisi mm asfaltin avaamista sekä nykyisen parkki-alueen että Kasavuorentielle johtavan pihatien kohdalta kivitöiden yhteydessä. Näin ollen voidaan katsoa, että liittymisen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.
- Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.
- Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjamalla ne kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan. Avo-ojan kautta vedet ohjautuvat lähellä sijaitsevaan isompaan lasku-ojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Kasavuorentie 7 C:n omistajalle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittamisestä.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.