
Aika: 05.04.2016 klo 18:15 - 19:10

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
31	Kokouksen järjestäytyminen	3
32	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
33	Yhdyskuntalautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastusmenettely	5
34	Lausunto lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksesta (LVM)	7
35	Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu syksyllä 2016	10
36	Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Yrjö Liipolan tie 7)	11
37	Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Kasavuorentie 7 C)	14

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Aspelin Mikael Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Lampinen Jenna Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen NUVA:n ed. esittelijä/ytj siht.
Poissa:	Rehn-Kivi Veronica	Kh:n ed.
Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	31 - 37	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Veronica Fellman Tarkastettu sähköpostitse (pvm) 8.4.2016	Olavi Tupamäki Tarkastettu sähköpostitse (pvm) 8.4.2016
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa (pvm)	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntalautakunta

§ 31

05.04.2016

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 05.04.2016 § 31

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veronica Fellman ja Olavi Tupamäki.
Todettiin pöydälle jaettavat lisäasiat nrot 6 ja 7 (Vapautushakemukset
hulevesiviemäriin liittymisestä).

Oheismateriaali

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja 2016_04_05 hyväksytty ja tarkastettu

Yhdyskuntalautakunta

§ 32

05.04.2016

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 05.04.2016 § 32

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset YLK 5.4.2016

Yhdyskuntalautakunta

§ 33

05.04.2016

Yhdyskuntalautakunnan kokouspöytäkirjojen tarkastusmenettely

62/00.01.01/2016

YLK 05.04.2016 § 33

Lisätiedot:

toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 09 5056 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on vastaanottanut valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan sähköisen allekirjoitusmenettelyn käyttöönottoa kokouspöytäkirjojen tarkastamisprosessin ja täytäntöönpanomenettelyn helpottamiseksi.

KH päätti 2.3.2016 § 36 valtuustoaloitetta käsitellessään, että kaupungin toimielimet voivat ottaa käyttöön sähköpostimenettelyn pöytäkirjojensa tarkastamisessa. Samalla KH päätti, että KH:n pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti seuraavassa kokouksessa ja että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu etänä, mikäli pöytäkirjantarkastajat valitaan erikseen.

Myös KV päätti, merkityksensä valtuustoaloitteen tiedoksi 14.3.2016, ottaa käyttöön sähköpostimenettelyn valtuuston pöytäkirjan tarkastamisessa.

linkki valtuuston pöytäkirjaan:

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20162323-10>

Yhdyskuntalautakunnan nykyinen tarkastuskäytäntö on, että puheenjohtaja hyväksyy ja allekirjoittaa pöytäkirjan, jonka jälkeen pöytäkirjantarkastajat ovat käyneet kaupungintalolla allekirjoittamassa pöytäkirjan.

KH:n ja KV:n hyväksymässä sähköpostimenettelyssä sihteeri lähettää pöytäkirjantarkastajille sähköpostin liitteenä linkin pöytäkirjaan sekä esitäytetyn hyväksymislomakkeen. Saatuaan pöytäkirjan sähköpostitse pöytäkirjantarkastajan tulee sähköpostin oheen liitetyllä lomakkeella joko ilmoittaa hyväksyvänsä pöytäkirja tai esittää korjausehdotuksensa pöytäkirjanpitäjälle. Tarkastajan tulee lähettää lomake sähköpostin liitteenä kaupungin kirjaamoon, jossa ne leimataan vastaanottopäiväyksellä ja liitetään pöytäkirjaan. Tarkastajat varmentavat sähköisen hyväksynnän seuraavan kokouksen yhteydessä allekirjoittamalla pöytäkirjan kansilehden. Pöytäkirjan yksittäisille sivuille ei enää vaadita erillisiä nimikirjaimia. Sähköinen kuitaus tulee toimittaa kahden viikon kuluessa kokouksesta. Mikäli hyväksyntää ei lähetetä määräpäivään mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Esimerkit täytetystä lomakkeesta ja pöytäkirjan kansilehdestä kaupunginhallituksen kokouksen osalta ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Puheenjohtajan on tullut hyväksyä pöytäkirja ennen pöytäkirjan tarkastajille lähettämistä.

Kaupungin strategiaan tavoitteisiin sisältyy tavoite sähköisten palvelujen edistämiseksi ja tietohallinnossa on käynnissä lukuisia tavoitetta edistäviä hankkeita. Yhtenä hankkeena on nk. sähköinen kokouspalvelujärjestelmä. Em. ratkaisu mahdollistaisi täysin paperittomat kokoukset internet-yhteyden kautta, jolloin esityslistat ja pöytäkirjat liitteineen tuotetaan suoraan

Yhdyskuntalautakunta

§ 33

05.04.2016

em. palveluun. Palvelun käyttö edellyttää, että jokaisella kokouksen osanottajalla on käytössään joko tietokone tai tabletti. Palvelu on tarkoitettu ottaa käyttöön viimeistään uuden valtuustokauden alusta. Vahvaan tunnistautumiseen perustuva sähköinen allekirjoitus on mahdollista kytkeä osaksi tätä hanketta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan pöytäkirjan laatii pöytäkirjanpitäjä puheenjohtajan johdolla ja pöytäkirjat tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Toimielimen pöytäkirjantarkastajien menettelyn tulee olla yhdenmukainen.

YTJ:

Lautakunta päättää ottaa käyttöön edellä selostetun sähköpostimenettelyn pöytäkirjan tarkastamisessa. Valittu käytäntö astuu voimaan välittömästi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Malliesimerkit

Yhdyskuntalautakunta

§ 34

05.04.2016

Lausunto lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksesta (LVM)

272/11.03.01/2014

YLK 05.04.2016 § 34

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt lausuntoa lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksesta. Lausunto on pyydetty 6.4.2016 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 14.4.2016 asti (**oheismateriaali 1**).

Valtioneuvoston asetus annettaisiin ilmailulain (sellaisena kuin se on laissa 61/2016) 129 §:n nojalla ja valtioneuvoston asetus olisi osa niitä kansallisia järjestelyjä, joita tarvitaan EU:n melunhallinta-asetuksen soveltamista varten. EU:n melunhallinta-asetuksen soveltamisalan piiriin kuuluu Suomessa vain Helsinki-Vantaan lentoasema. EU:n melunhallinta-asetusta sovelletaan kaikissa EU:n jäsenvaltioissa sellaisenaan, mutta kansallisesti on katsottu tarpeelliseksi asettaa toimivaltaisten viranomaisten ja muiden toimijoiden yhteistyöryhmä sekä säätää lentoaseman meluntorjuntatavoitteesta, joka toimisi välineenä lentoaseman melutilanteen kehityksen ja toimintarajoitusten tarpeen arvioinnissa (ns. tasapainoinen lähestymistapa). Lisäksi valtioneuvoston asetuksella säädettäisiin Liikenteen turvallisuusviraston toimintarajoituksia koskevasta arvioinnista ja sen perusteella tehdystä päätöksestä.

Lentoaseman meluntorjuntatavoitetta asettaessaan Liikenteen turvallisuusviraston on otettava huomioon, mitä vaikutuksia tavoitteella on lentoaseman ja Suomen lentoliikennejärjestelmän toiminta- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen pitkällä aikavälillä kestävällä tavalla.

Melunhallinta-asetuksessa säädetty tasapainoinen lähestymistapa on kansainvälisesti sovittu menetelmä lentomelun hallinnalle. Se edellyttää, että lentomelua vähennetään sen lähteellä eli ilma-alusten melua vähentämällä, maankäytön suunnittelun avulla (melulle herkkiä toimintoja ei sijoiteta lentoaseman melualueelle), lentomenetelmien sekä toimintarajoitusten avulla. Tasapainoisen lähestymistavan mukaisesti melua on vähennettävä kustannustehokkaalla tavalla ja lentoasemakohtaisesti. Jos lentoliikenteen melua ei kyetä riittävässä määrin hallitsemaan muilla toimenpiteillä, voidaan tasapainoisen lähestymistavan mukaisesti joutua asettamaan toimintarajoituksia. Toimintarajoituksilla tarkoitetaan meluun liittyviä toimia, joilla rajoitetaan pääsyä lentoasemalle tai lentoasemakapasiteetin optimaalista käyttöä. Toimintarajoitukset voivat myös kohdistua vaatimukset niukasti täyttävien meluisimpien lentoalusten liikennöinnin rajoituksiin. Lisäksi toimintarajoituksia voidaan soveltaa esimerkiksi tiettyinä vuorokauden aikoina tai ainoastaan lentoaseman tietyillä kiitoteillä.

Koska tasapainoisen lähestymistavan mukaan toimintarajoitusten ei tulisi olla ensisijainen keino vähentää lentoliikenteen melua, Liikenteen turvallisuusvirasto (Suomessa melunhallinta-asetuksen mukainen kansallinen toi-

Yhdyskuntalautakunta

§ 34

05.04.2016

mivaltainen viranomaisen) tarvitsee toimintarajoitusten tarpeen arviointia ja niitä koskevan päätöksenteon tueksi tietoa muilta viranomaisilta ja toimijoilta, joilla on vastuuta muista lentoliikenteen melun hallintaa ja vähentämistä koskevista toimenpiteistä. Tämän takia nyt lausuntokierroksella olevan asetusluonnoksen mukaan mm. perustettaisiin yhteistyöryhmä.

Yhteistyöryhmään on asetusluonnoksen mukaan kutsuttava mukaan kaikkien niiden tahojen edustajat, joilla on toimivaltaa ja vastuuta ilma-alusten melun vähentämisestä sen lähteellä, maankäytön suunnittelussa, lentomelua vähentävissä lentomenetelmissä ja mahdollisten toimintarajoitusten asettamisessa sekä lentoaseman ympäristöluvan myöntämisessä ja sen valvonnassa. Liikenteen turvallisuusvirasto nimeää yhteistyöryhmän puheenjohtajan.

Yhteistyöryhmän tehtävänä olisi välittää yhteistyöryhmän jäsenten kesken tietoa eri viranomaisten ja muiden toimijoiden toimenpiteistä lentomelun hallinnassa ja melun vähentämisessä sekä sovittaa eri viranomaisten toimenpiteitä yhteen ja seurata toimenpiteiden toteutusta. Jos meluselvitysten ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmien valossa on todennäköistä, että meluntorjuntatavoite jää olennaisesti toteutumatta, eikä tämä johdu tilapäisistä syistä, Liikenteen turvallisuusviraston on ryhdyttävä melunhallinta-asetuksen mukaisiin toimenpiteisiin toimintarajoituksen arvioimiseksi.

Asetusluonnoksen mukaan Liikenteen turvallisuusvirasto on tehtyään arvioinnin toimintarajoituksen tarpeesta ja sen mukaisen esityksen päätökseksi, esiteltävä toimintarajoitusta koskeva arviointi ja sen mukainen päätösesitys yhteistyöryhmässä, jolloin yhteistyöryhmän jäsenet voivat esittää niistä näkemyksensä.

Asetusluonnoksen mukaan Liikenteen turvallisuusviraston on kuultava toimintarajoituksen asettamisen tarpeellisuutta arvioidessaan sekä sen asettamisesta päättäessään muiden asianosaisten lisäksi myös liikenne- ja viestintäministeriötä.

Esityslistan **oheismateriaalina 2** on asetusluonnos perusteluineen.

YLK:

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se lausuntoaan liikenne- ja viestintäministeriölle ilmoittaisi, ettei kaupungilla ole huomautettavaa lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksen sisällöstä. Kaupunki pitää hyvänä, että mahdollisten toimintarajoitusten arvioimiseksi ja lentoliikenteen melunhallinnan tueksi perustetaan asetusluonnoksessa esitetyn mukainen yhteistyöryhmä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksesta, määräaika 6.4.2016

Oheismateriaali

Luonnos valtioneuvoston asetukseksi / Lausuntopyyntö lentoaseman melun hallintaa koskevasta valtioneuvoston asetusluonnoksesta, määräaika 6.4.2016

Yhdyskuntalautakunta

§ 35

05.04.2016

Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu syksyllä 2016

YLK 05.04.2016 § 35

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan toimitellaan päätetään kokousajankohdistaan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö jäsenistä tekee esityksen sen pitämisestä.

Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulut laaditaan siten, että ne noudattavat kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikatauluja. Kokouspäivä on pääsääntöisesti tiistai ja kokoukset alkavat kello 18.15.

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kahden viikon kuluttua kokouksesta.

Yhdyskuntalautakunnan syyskauden kokoukset esitetään pidettävän seuraavasti:

YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

16.8.2016	(lausunnot, TA-luonnos)
30.8.2016	(TA 2017)
13.9.2016	
4.10.2016	
25.10.2016	
8.11.2016	
29.11.2016	

17.1.2017	

YTJ:

Lautakunta hyväksyy esittelyn mukaisen kokousaikataulun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tarvittaessa pidetään ylimääräinen kokous joulukuussa.

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

05.04.2016

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Yrjö Liipolan tie 7)

103/11.01.05/2016

YLK 05.04.2016 § 36

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Osoitteessa Yrjö Liipolan tie 7:ssä sijaitsevan kiinteistön omistajat (Kauniaisten kaupunginosa 5, kortteli 134, tontti 2) hakevat vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 14.3.2016. Kyseessä on omakotitalo. Hakemuksen perustelut ja asemapiirros **oheismateriaalina**.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakija toteaa hakemuksessaan, että vuonna 1973 rakennetun talon hulevedet on aiemmin imeytetty tontilla imeytyskenttään Yrjö Liipolan tien läheisyydessä. Tämä on kuitenkin johtanut kosteusvaurioihin ja tulvimiseen ukkoskuurojen aikana ja näin ollen kiinteistöllä on äskettäin toteutettu sala-ojasaneeraus. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevedet oli tarkoitus johdattaa hulevesiviemäriin, mutta HSY:ltä saatujen tietojen mukaan tämä ei ole mahdollista etäisyyden/kaadon johdosta.

Näin ollen hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin Yrjö Liipolan tien toisella puolella olevaan avo-ojaan. Hakijan mukaan em. ratkaisu ei aiheuta haittaa kaupungille tai ympäristölle.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestä-

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

05.04.2016

vällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö, kuntatekniikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää. Hakijan on kuitenkin itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemäri sijaitsee noin 350 metrin päässä Kasavuorentien ja Mikael Lybeckin tien risteuksen kohdalla.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Yrjö Liipolan tie 7:n omistajille voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa ympäristölle tai läheisille kiinteistöille. Hakijan on myös itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen Yrjö Liipolan tie 7:n omistajille voidaan myöntää anottua vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä:

- Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa lähin hulevesiviemäriin liittymiskohta sijaitsee noin 350 metrin päästä talosta. Kiinteistön hulevesien ohjaamiseksi kyseiseen kohtaan vaatisi olemattoman kaadon

Yhdyskuntalautakunta

§ 36

05.04.2016

johdosta myös veden pumppaamista. Näiden tietojen pohjalta voidaan katsoa, että liittyminen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.

Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.

Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjaamalla ne tien toisella puolella sijaitsevaan tieojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Yrjö Liipolan tie 7:lle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hakijan perustelut ja karttaliite
HSY:n lausunto 288/100.1001.10010/2016

Yhdyskuntalautakunta

§ 37

05.04.2016

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (Kasavuorentie 7 C)

108/11.01.05/2016

YLK 05.04.2016 § 37

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Osoitteessa Kasavuorentie 7 C sijaitsevan kiinteistön omistaja (Kauniaisten kaupunginosa 5, kortteli 68, tontti 7) hakee vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaimoon 14.3.2016. Kyseessä on omakotitalo. Hakijan perustelut ja asemapiirros ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemäri sijaitsee noin 65 metrin päästä talosta.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakemuksen mukaan kyseinen kiinteistö sijaitsee soisella tontilla ja tämä saattaa aiheuttaa kosteutta talon rakenteisiin. Talon ympäriltä kertyvä puhdas maaperästä nouseva vesi tullaan suunnitelman mukaan johtamaan pumpun avulla kiinteistön ja Kasavuoren ulkoilun alueen (Suursuon) välillä virtaavaan avo-ojaan (sijaitsee kaupungin maalla).

Mikäli kyseisen kiinteistön hulevedet liitettäisiin HSY:n hulevesilinjaan, vaatisi se hakemuksen mukaan kaivuutöitä, ei ainoastaan talon ympäriltä, vaan myös asfaltin avaamista sekä nykyisen parkkialueen että Kasavuorentielle johtavan pihatien kohdalta. Hakijan mukaan tämä nostaisi kustannuksia kohtuuttomasti.

Näin ollen hakija esittää, että hulevedet johdettaisiin kyseisen kiinteistön ja Suursuon väliseen avo-ojaan. Hakijan mukaan em. ratkaisu ei tule aiheuttamaan vaaraa ympäröivän lähipiirin asukkaille nyt tai tulevaisuudessa.

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten

Yhdyskuntalautakunta

§ 37

05.04.2016

kaupungin kuntatekniikan sekä naapurikiinteistön (Kasavuorentie 7 B) omistajan mielipidettä asiassa. Todettakoon, että naapurikiinteistö rajoittuu sekä avo-ojaan että laskuojaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**)

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkapäällikkö, kuntatekniikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää. Hakijan on kuitenkin itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Naapurikiinteistön omistajan mielipide:

Naapurikiinteistön omistajat katsovat, että he lähtökohtaisesti eivät ole asiaan osallisia, koska avo-oja on kaupungin maalla eikä heillä ole osuutta sen ylläpitoon tai huoltoon. Em. syystä he eivät myöskään voi arvioida ojan kykyä käsitellä mahdollista lisävesimäärää. Pumpattavaksi aiottu vesimäärä ei käy ilmi hakemuksesta. Lähinaapurit eivät hyväksy kosteusrasituksen lisääntymistä heidän tontillansa.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten Kasavuorentie 7 C:n omistajalle voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa ympäristölle tai naapuruston kiinteistöille. Hakijan on myös itse huolehdittava padotusventtiilin asentamisesta hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja

Yhdyskuntalautakunta

§ 37

05.04.2016

- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja Kasavuorentie 7 C:n omistajalle voidaan näin ollen myöntää anottu vapautus hulevesiviemäriin liittämistä:

- Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa lähin hulevesiviemäriin liittymiskohta sijaitsee noin 65 metrin päästä talosta. Liittäminen hulevesiviemäriin vaatisi mm asfaltin avaamista sekä nykyisen parkki-alueen että Kasavuorentielle johtavan pihatien kohdalta kaitutöiden yhteydessä. Näin ollen voidaan katsoa, että liittymisen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.
- Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.
- Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjaimalla ne kaupungin maalla sijaitsevaan avo-ojaan. Avo-ojan kautta vedet ohjautuvat lähellä sijaitsevaan isompaan lasku-ojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää Kasavuorentie 7 C:n omistajalle vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hakijan perustelut ja karttaliite
HSY:n lausunto 286/10.100.1001.10010/2016
JULK_Hakijan perustelut ja karttaliite

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 31, 32, 33, 34, 35

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntalautakunta
Kauniaisten kaupunki
Kirjaamo
Kauniaistentie 10
PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi
Puh. 09 50561
Faksi: 09 5056 535
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät 36, 37 (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät	Valitusaika	päivää
----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).