

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta koskien Kauniaisten kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Ak 212, Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

RAKL 14.04.2016 § 29

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 09 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten yhdyskuntalautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13).

Luonnos on asetettu nähtäville 22.3.–20.4.2016 väliseksi ajaksi (**lausuntopyyntö liitteenä**).

Kartta kaavamuutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen löytyvät Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteesta:

<http://www.kauniainen.fi/asematie13>

Lausunto pyydetään **viimeistään 24.5.2016**.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Maankäyttöpäällikkö Marko Lassila esitteli asemakaavan muutosluonnoksen.

Rakennuslautakunta päättää yksimielisesti antaa asiasta seuraavanlaisen lausunnon:

Puolletaan tontin käyttötarkoituksen muuttamista liike- ja toimistokäytöstä asuinkäyttöön.

Rakennusmassoja pidettiin korkeina ja tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Korkeus korostuu jo siitäkin syystä, että tontti sijoittuu maastollisesti korkeimpaan kohtaan, mäen päälle.