

Yhtenäiskouluraportti ja tilaohjelmaselvitys (palautettu)

498/12.00.00/2014

KH 27.04.2016 § 77

Lisätiedot:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 09 5056 825  
yhdyskuntatoimenjohtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus asetti 15.4.2014 työryhmän selvittämään ja valmistelemaan yhtenäisen peruskoulun perustamista ja lukioiden toimintaedellytysten ja yhteistyön kehittämistä. Työryhmä luovutti loppuraporttinsa kaupunginhallitukselle keväällä 2015 ja kaupunginhallitus käsitteli raportin kokouksessaan 6.5.2015 (§ 108). Keskustelu yhtenäiskoulusta käynnistettiin alun perin, koska suomenkieliset koulut halusivat pedagogisesti kehittää opetusta yhtenäisemmäksi kansallisten normien mukaan. Työryhmä laati kolme vaihtoehtoa ja teki niistä vaikutusarvioinnit (kts. liite 3: Yhtenäinen peruskoulu – loppuraportti):

- Nykytila
- Yhtenäinen peruskoulu – kaksi toimipistettä (lukio ja yläkoulu Kasavuoren kiinteistössä ja alakoulu Mäntymäen kiinteistössä)
- Yhtenäinen peruskoulu – yksi toimipiste (yhtenäinen peruskoulu Kasavuoren kiinteistössä ja lukio Mäntymäen kiinteistössä)

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.5.2015 pyytää koulurakentamiseen erikoistuneelta arkkitehdiltä selvityksen tila- ja tilatarveratkaisusta ja niiden aiheuttamista kustannuksista, mukaan lukien Kasavuoren koulukeskuksen tilankäytön tehostamismahdollisuuksien selvittäminen. Tehtävään otettiin arkkitehti Juha Heino (Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy), joka on mukana Kasavuoren meneillään olevassa kiinteistökorjauksessa ja laajennusrakentamisessa.

Arkkitehdin tilaselvitys vaihtoehtoista A-1, A-2 ja B(+C) käsiteltiin KH:n kokouksessa 23.11.2015 (§ 234). Kokouksessa pyydettiin lisäselvitys vaihtoehdosta D, jota käsiteltiin KH:n kokouksessa 20.1.2016 (§ 5). Tässä kokouksessa pyydettiin vielä lisäselvitys vaihtoehtoista A-3 ja A-4.

Tilaselvityksissä on hyödynnetty Opetushallituksen tilaohjelmia ja niissä on huomioitu Kauniaisissa annetun opetuksen määrä ja ryhmäkoot sekä olemassa olevat tilaratkaisut ja niiden hyödyntäminen.

Arkkitehdin tilaselvityksessä on seitsemän vaihtoehtoa ja jokaisesta on tehty myös arvio käyttökustannuksista ja valtionosuustuloista:

- A-1 Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuorella, lukiossa 400 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä
- A-2 Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuorella, lukion oppilasmäärä kasvatetaan 500:n opiskelijaan, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä
- A-3 Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuorella, lukiossa 450 opiskelijaa,

- yläkoulussa 285 oppilasta
- A-4 Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuoressa, lukiossa 500 opiskelijaa, yläkoulussa 230 oppilasta
- B(+C) Kasavuoreen sijoitetaan yhtenäinen peruskoulu (B) ja Mäntymäkeen sijoitetaan lukio, lukiossa 500 opiskelijaa (C)
- D Mäntymäkeen sijoitetaan yhtenäinen peruskoulu ja Kasavuoreen sijoitetaan lukio

### **Vaihtoehto A-1 (Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuoressa, lukiossa 400 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)**

Laskennassa on käytetty yläkoulussa 18 opetusryhmää ja lukiossa 400 opiskelijaa sekä huomioitu opetuksen määrä. Vertailtaessa Opetushallituksen normeihin on Kasavuoressa tehdyn selvityksen mukaan riittävästi yleisopetuksen tiloja (opetustiloja, joissa ei tarvita erityistä varustusta). Sen sijaan aineopetuksen tilojen (opetustilat, joissa tarvitaan erityistä varustusta ja välineistöä esim. kuvaamataito) määrä on liian vähäinen. Aineopetustiloja tarvitaan luonnontiedon opetukseen lisää. Lisäksi kirjasto on liian pieni.

Selvitys esittää toimenpiteiksi väliseinien purkamista, jotta saadaan lisää 60 m<sup>2</sup>-luokkatiloja (OT3), sekä kahden yleisluokkatilan muuttamista luonnontiedeluokaksi. Pienryhmien työskentelyyn saadaan tiloja ruokalan akustiikkaa korjaamalla. Kustannusarvio ehdotetuille toimenpiteille on 90 000 € (yhdyskuntatoimen kustannusarvio 300 000 €).

Investointisuunnitelmassa Mäntymäen kunnostamiseen on jo v 2016–2017 varattu 1 050 000 €. Investointiohjelmaan sisältyvä määräraha (Mäntymäen koulun ruokalan laajennus ja hallintotilojen saneeraus) on tarveselvitysvaiheeseen pohjautuva alustava arvio, joka tyypillisesti tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio tällä hetkellä on n. 1 385 000 €.

**Vaihtoehto A-1 (ei rakennusvaihtoja, lukio 400 opiskelijaa) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustoimessa ovat yhteensä 1 140 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 1 685 000 €:**

- **Vaihtoehto A-1 kustannukset 90 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 300 000 €**
- **Mäntymäen koulun kunnostaminen 1 050 000 € (investointisuunnitelma 2016 - 17) / hankesuunnitelmavaiheen arvio määrärahasta 1 385 000 € (yhdyskuntatoimen arvio)**

### **Vaihtoehto A-2 (Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuoressa, lukiossa 500 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)**

Kuten vaihtoehto A-1:ssä on tässäkin laskennassa käytetty yläkoulussa 18 opetusryhmää ja lukiossa 500 opiskelijaa sekä huomioitu opetuksen määrä. Selvityksen mukaan lukion opiskelijamäärän kasvusta seuraa, että Kasavuoressa on liian vähän yleisopetuksen tiloja. Myös aineopetuksen tiloja ja wc-tiloja tarvitaan lisää. Lisäksi kirjasto on liian pieni.

Selvitys esittää toimenpiteeksi lisärakennuksen, joka olisi suuruudeltaan

673 m<sup>2</sup>.

Kustannusarvio ehdotetulle toimenpiteelle on 1 820 000 €. Investointisuunnitelmassa Mäntymäen kunnostamiseen on jo v. 2016–2017 varattu 1 050 000 €. Investointiohjelmaan sisältyvä määräraha (Mäntymäen koulun ruokalan laajennus ja hallintotilojen saneeraus) on tarveselvitysvaiheeseen pohjautuva alustava arvio, joka tyypillisesti tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio tällä hetkellä on n. 1 385 000 €.

**Vaihtoehto A-2 (ei rakennusvaihtoja, lukio 500 opiskelijaa) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustoimessa ovat yhteensä 2 870 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 3 885 000 €:**

- **Vaihtoehto A-2 kustannukset 1 820 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 2 500 000 €**
- **Mäntymäen koulun kunnostaminen 1 050 000 € (investointisuunnitelma 2016 - 17) / hankesuunnitelmavaiheen arvio määrärahasta 1 385 000 € (yhdyskuntatoimen arvio)**

**Vaihtoehto A-3 (Kasavuoressa lukio 450 opiskelijaa, yläkoulussa 285 oppilasta)**

Laskennassa on käytetty yläkoulussa 15 opetusryhmää ja lukiossa 450 opiskelijaa sekä huomioitu opetuksen määrä. Vaihtoehtojen A-1 ja A-2 tapaan vertailtaessa Opetushallituksen normeihin on Kasavuoressa tehdyn selvityksen mukaan riittävästi yleisopetuksen tiloja (opetustiloja, joissa ei tarvita erityistä varustusta). Sen sijaan aineopetuksen tilojen (opetustilat, joissa tarvitaan erityistä varustusta ja välineistöä esim. kuvaamataito) määrä on liian vähäinen. Aineopetustiloja tarvitaan luonnontiedon opetukseen kaksi lisää. Lisäksi kirjasto on liian pieni.

Lukio tarvitsee lisää tiloja opiskelijamäärän lisäämisen seurauksena, joten yläkoulun oppilasmäärää on vähennettävä 18 opetusryhmästä 15 ryhmään. Tilojen osalta selvitys esittää toimenpiteiksi väliseiniä purkamista, jotta saadaan lisää 60 m<sup>2</sup>-luokkatiloja (OT3), sekä kahden yleisluokkatilan muuttamista luonnontiedeluokaksi. Pienryhmien työskentelyyn saadaan tiloja ruokalan akustiikkaa korjaamalla.

Perusopetus on ensisijaisesti kunnan omille oppilaille, joten oppilasmäärän vähennys kohdistetaan ulkopaikkakuntalaisiin. Kun Kasavuoren koulun oppilasmäärä laskee 285 oppilaaseen, voidaan yläkouluun ottaa ulkopaikkakuntalaisia oppilaita 57 nykyistä vähemmän. Kotikuntakorvaus, jonka kunta ulkopaikkakuntalaisista perusopetuksen oppilaista saa, on yläkouluikäisistä (13-16v) 10 710 €. Kasavuoren koulun opetuksen yksikkökustannus (2015) oli 9 712 €. Erotus kotikuntakorvauksen ja yksikkökustannuksen välillä on 998 €/oppilas. Perusopetuksen oppilasmäärän väheneminen vaikuttaa opetuksen tarjonnan supistumiseen ja henkilöstötarpeen pienenemiseen.

**Vaihtoehto A-3 (ei rakennusvaihtoja, lukio 450 opiskelijaa sekä yläkoulu) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustoimessa ovat yhteensä 1 140 000 € / yhdyskuntatoimen kustan-**

**nusarvio 1 685 000 €:**

- **Vaihtoehto A-3** kustannukset 90 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 300 000 €
- **Mäntymäen koulun kunnostaminen 1 050 000 € (investointisuunnitelma 2016 - 17) / hankesuunnitelmavaiheen arvio määrärahasta 1 385 000 € (yhdyskuntatoimen arvio)**

**Vaihtoehto A-4 (Kasavuoressa lukio 500 opiskelijaa, yläkoulussa 230 oppilasta)**

Laskennassa on käytetty yläkoulussa 12 opetusryhmää (nykyisin 18 opetusryhmää) ja lukiossa 500 opiskelijaa sekä huomioitu opetuksen määrä. Vaihtoehtojen A-1, A-2 ja A-3 tapaan vertailtaessa Opetushallituksen normeihin on Kasavuoressa tehdyn selvityksen mukaan riittävästi yleisopetuksen tiloja (opetustiloja, joissa ei tarvita erityistä varustusta). Sen sijaan aineopetuksen tilojen (opetustilat, joissa tarvitaan erityistä varustusta ja välineistöä esim. kuvaamataito) määrä on liian vähäinen. Aineopetustiloja tarvitaan luonnontiedon opetukseen kaksi lisää. Lisäksi kirjasto on liian pieni.

Lukio tarvitsee lisää tiloja opiskelijamäärän lisäämisen seurauksena, joten yläkoulun oppilasmäärää on vähennettävä 18 opetusryhmästä 12 ryhmään. Tilojen osalta selvitys esittää toimenpiteiksi väliseiniä purkamista, jotta saadaan lisää 60 m<sup>2</sup>-luokkatiloja (OT3), sekä kahden yleisluokkatilan muuttamista luonnontiedeluokaksi. Pienryhmien työskentelyyn saadaan tiloja ruokalan akustiikkaa korjaamalla.

Perusopetus on ensisijaisesti kunnan omille oppilaille, joten perusopetuksen oppilasmäärän vähennys kohdistetaan ulkopaikkakuntalaisiin. Kun Kasavuoren koulun oppilasmäärä laskee n. 230 oppilaaseen, voidaan yläkouluun ottaa 114 ulkopaikkakuntalaista oppilasta nykyistä vähemmän. Kotikuntakorvaus, jonka kunta ulkopaikkakuntalaisista perusopetuksen oppilasta saa, on yläkouluikäisistä (13-16v) 10 710 €. Kasavuoren koulun opetuksen yksikkökustannus (2015) oli 9 712 €. Erotus kotikuntakorvauksen ja yksikkökustannuksen välillä on 998 €/oppilas. Perusopetuksen oppilasmäärän väheneminen vaikuttaa opetuksen tarjonnan supistumiseen ja merkittävään henkilöstötarpeen pienenemiseen.

**Vaihtoehto A-4 (ei rakennusvaihtoja, lukio 500 opiskelijaa sekä yläkoulu) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustoimessa ovat yhteensä 1 140 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 1 685 000 €:**

- **Vaihtoehto A-4** kustannukset 90 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 300 000 €
- **Mäntymäen koulun kunnostaminen 1 050 000 € (investointisuunnitelma 2016 - 17) / hankesuunnitelmavaiheen arvio määrärahasta 1 385 000 € (yhdyskuntatoimen arvio)**

**Vaihtoehto B +C (Kasavuoressa yhtenäinen peruskoulu, Mäntymäessä lukio 500 opiskelijaa)**

## **B. Kasavuoreen sijoitetaan yhtenäinen peruskoulu**

Laskenta on tehty 709 perusopetuksen oppilaalla ja lisäksi siinä on huomioitu ryhmäkoko ja opetuksen määrä. Selvityksen mukaan Kasavuoren koulukeskuksen tilat ovat riittävät perusopetuksen yhtenäiskoululle.

Selvitys esittää tehtäviksi toimenpiteiksi pihan ja ympäristön muutoksia: kiertoliittymä saattoliikenteen ohjaamiseksi, piha-alueiden muokkaus mm. pienten piha erikseen, lisätään pihoille leikkivälineitä. Lisäksi rakennuksessa lisätään naulakkokalusteita, pintarakenteiden ja väliseinien muutostöitä sekä ruokalan akustiikan korjaus.

Muutostöiden kustannusarvio on 400 000 € (ei sisällä kiertoliittymän kustannuksia).

## **C. Mäntymäkeen sijoitetaan lukio, lukiossa 500 opiskelijaa**

Laskenta on tehty 500 lukio-opiskelijalla ja siinä on huomioitu opetuksen määrä. Selvityksen mukaan Mäntymäen koulun opetustilat ovat riittävät. Ruokalaan tarvitaan lisää tilaa.

Toimenpiteiksi esitetään teknisen työn tilojen muuttamista fysiikan ja kemian luokaksi, tekstiilityön tila biologian ja maantiedon luokaksi sekä kuvaamataidon tilan laajentamista 60 m<sup>2</sup>. Lisäksi pihalta poistettaisiin leikkivälineet ja sinne lisätään pysäköintitilaa.

Kustannusarvio tehtävistä muutoksista on 1 040 000 €. Vaihtoehto C korvaisi investointisuunnitelmassa jo oleva Mäntymäen ruokasalin ja hallintotilojen kunnostamisen, johon on varattu v. 2016–2017 1 050 000 €. Jo suunnitellussa kunnostamisessa on tarkoitus toteuttaa mm. ruokalanlaajennus.

**Vaihtoehtojen B ja C (rakennusvaihto tehdään, lukio 500 opiskelijaa) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustomiossa ovat yhteensä 1 440 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 2 000 000 €:**

- **Vaihtoehto B** kustannukset 400 000 € / yhdyskuntatoimen kustannusarvio 500 000 € (ilman kiertoliittymää ja muita liikennejärjestelyjä)
- **Vaihtoehto C** kustannukset 1 040 000 € / yhdyskuntatoimen arvio 1 500 000 €

## **Vaihtoehto D (Mäntymäkeen sijoitetaan yhtenäinen peruskoulu, Kasavuoreen lukio)**

Laskennassa on käytetty perusopetuksen osalta alakoulun 22 opetusryhmää/420 oppilasta ja yläkoulun 16 opetusryhmää/289 oppilasta. Lukion laskenta on tehty tuhannen lukio-opiskelijan mukaan. Laskelmissa on huomioitu opetuksen määrä ja ryhmäkoot. Opetushallituksen lukiotiloille antamat normit, joita laskennassa on hyödynnetty, loppuvat 650 opiskelijan lukioon ja siksi laskennan pohjana on käytetty 2 x 500 opiskelijan lukiota.

Yhtenäinen peruskoulu Mäntymäellä tarvitsee Opetushallituksen yhtenäiskoulun tilanormien mukaan tilaa 6 840hym<sup>2</sup>, josta oppimisen tiloja on 3 940hym<sup>2</sup>. Tilaa tarvitaan lisää sekä yleisopetukseen että aineopetukseen (mm. toinen liikuntasali, kotitaloustilat, tekninen työ, tekstiilityö). Lisäksi kirjastoa ja henkilökunnan tiloja täytyy laajentaa. Lisätilan tarve on yhteensä n. 5 000 m<sup>2</sup>. Mäntymäen koulun ruokalan laajentaminen on huomioitu tässä luvussa. Kustannusarvio ehdotetulle toimenpiteelle on 10 440 000 €. Arvio ei sisällä aineopetustilojen (musiikki, kuvaamataito, tekninen työ, tekstiilityö) muutostöiden kustannuksia. Lisärakentaminen vaatii kaavamuutoksen.

Mäntymäen piha-alueet eivät ole riittävät yhtenäiselle perusopetukselle. Lisäksi yhtenäiskoulun vaatima lisärakentaminen vähentäisi jo ennestään niukkoja välituntialueita.

Kasavuoren koulukeskuksessa on opetustiloja yhteensä 3 682 m<sup>2</sup>. 500 opiskelijan lukio tarvitsee n. 1 400 m<sup>2</sup> yleisopetustiloja, joita Kasavuorella on yhteensä n. 2 000 m<sup>2</sup>. Lisäksi aineopetustiloja jää käyttämättä n. 1 100 m<sup>2</sup>.

Toinen vaihtoehto on, että Kasavuorella on 1 000 opiskelijaa, jolloin tilojen käyttö on tehokkaampaa, mutta alueellisesti ei ole tarvetta 1 000 opiskelijan lukiolle. Näin merkittävä lukio-opiskelijamäärän kasvattaminen alueella vaatii yhteistyöneuvotteluja Espoon kanssa, sillä opiskelijamäärän kasvattamisella on vaikutusta myös Espoon lukiotoimintaan.

**Vaihtoehto D (yhtenäinen peruskoulu Mäntymäkeen, lukio Kasavuorella) tilaselvityksen mukaiset kustannukset suomenkielisessä opetustoimessa ovat yhteensä 11 730 000 €:**

- Kasavuoren muutostöiden kustannukset 290 000 €
- Mäntymäen koulun lisärakennus 10 440 000 €, ilman aineopetusluokkien muutostöiden kustannuksia

Yhdyskuntatoimi toteaa, että em. kustannusarvion mukainen neliöhinta Mäntymäen koulun lisärakentamiselle on varsin alhainen (2 088 e/bm<sup>2</sup>). Toteutuneissa hankkeissa uudisrakentamisen kustannukset ovat poikkeuksetta ylittäneet 3 000 e/bm<sup>2</sup>, jolloin 5 000 bm<sup>2</sup>:n lisärakentaminen maksaisi yli 15 M€. Tarkempi arviointi edellyttäisi jatkosuunnittelua. Myös Kasavuoren muutostöiden kustannukset vaikuttavat alhaisilta, sillä kustannusarviossa ei ole juurikaan varauduttu LVI-töistä aiheutuviin kustannuksiin, ja sähkötöiden osalta kustannusvarausta ei ole lainkaan. Arviota tulisi korottaa vaihtoehto B:tä vastaavasti n. 100 000 €.

### **Yhteenveto kustannusarvioista**

#### **Investointikustannukset**

Ensin mainittu kustannusarvio on tilaselvityksen mukainen, toinen yhdyskuntatoimen antama

Vaihtoehto **A-1** (ei rakennusvaihtoa, 1 140 000 / 1 685 000 €  
lukio 400 opiskelijaa, yläkoulussa  
nykyinen oppilasmäärä)

Vaihtoehto <b>A-2</b> (ei rakennusvaihtoa, lukio 500 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)	2 870 000 / 3 885 000 €
Vaihtoehto <b>A-3</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 450 opiskelijaa, yläkoulussa 285)	1 140 000 / 1 685 000 €
Vaihtoehto <b>A-4</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 500 opiskelijaa, yläkoulussa 230)	1 140 000 / 1 685 000 €
Vaihtoehto <b>B+C</b> (Mäntymäessä lukio 500 opiskelijaa, Kasavuoressa yhtenäiskoulu)	1 440 000 / 2 000 000 €
Vaihtoehto <b>D</b> (Mäntymäessä yhtenäiskoulu, Kasavuoressa lukio)	11 730 000 / 11 830 000 €

**Käyttökustannusarvioita** on tarkemmin esitelty yhtenäiskoulutyöryhmän loppuraportissa. Käyttökustannusarvioihin vaikuttaa varsinkin koulujen tilavuokrat, ruokakustannukset, henkilökuntatarve ja tietohallinto. Arvio suomenkielisen opetustoimen vuosittaisista kokonaiskäyttökustannuksista eri vaihtoehtoissa:

Vaihtoehto <b>A-1</b> (ei rakennusvaihtoa, lukio 400 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)	10 920 000 €
Vaihtoehto <b>A-2</b> (ei rakennusvaihtoa, lukio 500 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)	11 200 000 €
Vaihtoehto <b>A-3</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 450 opiskelijaa, yläkoulussa 285)	*)
Vaihtoehto <b>A-4</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 500 opiskelijaa, yläkoulussa 230)	*)
Vaihtoehto <b>B+C</b> (Mäntymäessä lukio 500 opiskelijaa, Kasavuoressa yhtenäiskoulu)	10 910 000 €
Vaihtoehto <b>D</b> (Mäntymäessä yhtenäiskoulu, Kasavuoressa lukio)	12 910 000 €

\*) Henkilöstövaikutus yläkoulussa on niin suuri, ettei käyttökustannuksia pystytä laskemaan (kts liitteet 5 ja 6)

Arvio suomenkielisen lukio-opetuksen vuosittaisista **valtionosuuksista**. Vaihtoehtojen A-3 ja A-4 osalta laskettu myös yläkoulun osalta **menetyt kotikuntakorvaukset** \*)

Vaihtoehto <b>A-1</b> (ei rakennusvaihtoa, lukio 400 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)	2 340 000 €
Vaihtoehto <b>A-2</b> (ei rakennusvaihtoa, lukio 500 opiskelijaa, yläkoulussa nykyinen oppilasmäärä)	2 930 000 €

Vaihtoehto <b>A-3</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 450 opiskelijaa, yläkoulussa 285)	2 638 000 € - 610 500 €
Vaihtoehto <b>A-4</b> (ei rakennusvaihtoa, lukiossa 500 opiskelijaa, yläkoulussa 230)	2 930 000 € - 1 199 500 €
Vaihtoehto <b>B+C</b> (rakennusvaihto tehdään, lukio 500 opiskelijaa)	2 930 000 €
Vaihtoehto <b>D</b> (Mäntymäessä yhtenäiskoulu, Kasavuorella lukio 500 opiskelijaa)	2 930 000 €

\*) lukion vuoden 2015 yksikköhinta 5 862 €. Yläkoulun kotikuntakorvaus 10 710 €.

### **Johtopäätökset**

Yhtenäiskoulualoitetta on selvitetty asetetun työryhmän ja tilaselvitystä tehneen arkkitehdin toimesta. Jatkossa on otettava kantaa, kasvatetaanko lukion opiskelijamäärää, perustetaanko yhtenäiskoulu perusopetukseen ja vaihdetaanko kiinteistöjä vai ei. Tämä tilaselvitys (KH 23.11.2015 § 234 ja KH 20.1.2016 § 5) osoittaa, että kaikki vaihtoehdot ovat tilojen puolesta toteutettavissa. Ainoastaan vaihtoehto D on sellainen, joka edellyttää kaavamuutosta ja jossa piha-alueet eivät ole vaihtoehdon mukaiseen toimintaan riittäviä. Lisäksi vaihtoehto D:n ratkaisu on hintatasoltaan huomattavan kallis. Kasavuoren koulukeskus jää D-vaihtoehdossa Kauniaisten ja ympäröivän alueen lukiotarpeisiin liian suureksi. Ikäluokkakehitys alueella mahdollistaa nykyisten tietojen mukaan 500 opiskelijan lukion Kauniaisiin. Tilaselvitys osoittaa myös sen, että joitakin muutoksia koulurakennuksissa tarvitaan joka tapauksessa (Mäntymäen ruokalan laajennus ja Kasavuoren koulukeskuksen ruokalan akustointi). Mäntymäen koulun asemakaavamuutostarkastelun yhteydessä on alustavasti selvitetty lähialueen liikenneolosuhteita ja tiedossa olevien tulevaisuuden rakennushankkeiden sekä mahdollisen koulun käyttötarkoituksuuksien vaikutuksia liikennemääriin. Liikennemäärien muutosten ei ennakkoida olevan niin merkittäviä, että ne muodostaisivat esteen lukion sijoittumiselle Mäntymäkeen. Lukion tarpeen mukainen pysäköinti on järjestettävissä koulun pihalle. Yhtenäiskoulun sijoittaminen Mäntymäkeen aiheuttaa tarpeen henkilökunnan pysäköintitilan lisäämiseen. Lisäksi tulee huomioida oppilasmäärän kasvun mukanaan tuoma huoltajien saattoliikenteen määrän lisääntyminen.

A-3 ja A-4-vaihtoehdoissa henkilöstövaikutukset ovat suuria. Molemmissa vaihtoehdoissa opetuksen määrä vähenee merkittävästi, jonka seurauksena useamman virassa olevan opettajan opetusvelvollisuuden täyttäminen vaikeutuu tai tulee mahdottomaksi. Lisäksi perusopetuksen yläkoulun oppilasmäärän pienentäminen vähentää ulkopaikkakuntalaisten oppilaiden osuutta. Tällä on suora vaikutus opetustoimen tuloihin, Kauniaisten perusopetuksen yksikkökustannuksen ollessa pienempi kuin kotikuntakorvauksen. Opetuksen määrän vähentäminen vaikuttaa myös opetustoiminnan laatuun mm. valinnaisuuden ja kielitarjonnan supistumisen kautta. Molemmissa vaihtoehdoissa aineopetustilojen käyttöaste jää alhaiseksi ja osa näistä tiloista täytyy muuttaa yleisopetuksen tiloiksi, sillä aineopetustiloja tarvitsee erityisesti perusopetus.



Koulutyöryhmä kuuli koulujen rehtoreita, luottamusmiehiä ja henkilökuntaa. Asiasta on syytä järjestää kuulemistilaisuus huoltajille ja kaupunginhallituksen on pyydettävä lausunto opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnalta. Tässä asiassa on syytä pyytää myös nuorisovaltuustolta lausunto. Valtuuston toimivaltaan kuuluu tehdä päätöksiä kouluverkkoasioista ja asioista, joilla on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

### **Liitteet**

1. Arkkitehdin loppuraportti, Kasavuoren koulukeskuksen ja Mäntymäen koulun tilaselvitys (jaettu KH 20.1.2016)
2. Kasavuoren koulukeskuksen laskentamuistio (jaettu KH 20.1.2016)
3. Yhtenäinen peruskoulu – loppuraportti (jaettu KH 23.11.2015)
4. Yhtenäinen peruskoulu – tausta-aineisto (jaettu KH 23.11.2015)
5. Vaihtoehto A-3
6. Vaihtoehto A-4
7. Arkkitehdin selvitys vaihtoehtoista A-3 ja A-4

**Oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille) jaetaan yhteenvetotaulukko eri toimenpide-ehdotuksista.

KJ:

KH päättää merkitä edellä selostetun sekä esityslistan liitteenä olevien Kasavuoren koulukeskuksen ja Mäntymäen koulun tilaselvityksen ja yhtenäiskouluraportin tiedoksi ja saattaa raportit opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan käsiteltäväksi. Lautakuntaa pyydetään antamaan koulujen kehittämisselvityksistä lausuntonsa ja huolehtimaan sen valmistelusta siten, että oppilaiden ja opiskelijoiden ja heidän huoltajansa mielipiteet asiassa riittävän laajasti selvitetään. Tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia on vielä työstettävä niin, että tavanomaiset investointihankkeiden tarveselvitysten edellyttämät tiedot ovat riittävällä tarkkuudella selvillä.

.....

Keskustelun kuluessa varapj. Rintämäki-Ovaska ehdotti asiasta neuvottelutaukoa, joka hyväksyttiin.

Puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan 25 minuutin neuvottelutauon jälkeen ja avasi keskustelun uudelleen.

Jäsen Kivelän kannatettu (Rintämäki-Ovaska) päätökseksi tullut ehdotus, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti merkitä edellä selostetun sekä esityslistan liitteenä olevien Kasavuoren koulukeskuksen ja Mäntymäen koulun tilaselvityksen ja yhtenäiskouluraportin tiedoksi ja saattaa raportit suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan käsiteltäväksi.

Lautakuntaa pyydetään antamaan koulujen kehittämisselvityksistä lausuntonsa ja järjestämään yhdessä KH:n kanssa oppilaiden huoltajille kuulemistilaisuuden.

Lisäksi KH totesi, että

- Kauniaisiin voidaan perustaa yhtenäiskoulu, joka toimii kahdessa eri rakennuksessa,
- lukion koon kasvattamista voidaan harkita nykyisissä tiloissa ja, että
- koulurakennusten vaihtoon liittyy merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Edelleen KH kehotti sivistystointia ja yhdyskuntatointia viipymättä jatkamaan Mäntymäen koulun tontin asemakaavamuutoksen sekä koulun ruokalan hanke-/investointisuunnitelman valmistelua siten, että ruokalan laajennus-hanke voidaan hyväksyä vuoden 2017 investointibudjettiin ja toteuttaa vuoden 2017 aikana. Ruokalan laajennus on kiireellinen toimenpide ja se pitää toteuttaa viipymättä.