

Valtuustoaloite kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien laadusta ja huoltamisesta

Kaupungin rakennusten ilmanlaatu on monissa tapauksissa todettu huonoksi, ja tämä on aiheuttanut terveysongelmia ja korjauskustannuksia. Koneellisen ilmanvaihdon asianmukainen kunnossapito ja ilmasuodattimien laatu ovat tässä yhteydessä ratkaisevia tekijöitä. Näyttää olevan epäselvää, onko olemassa olevien ilmanvaihtojärjestelmien kapasiteetti riittävä ja vastaako se vahvistettuja normeja. Samoin vaikuttaa vallitsevan epäselvyys siitä, millä tavoin ja miten pitkin väliajoin ilmanvaihtojärjestelmät ja -kanavat huolletaan ja puhdistetaan. Ilmasuodattimien laadulla ja vaihtoväleillä on myös ratkaiseva merkitys ilmanlaadulle. Se, että ilmanvaihtolaitteiden tehoa alennetaan tai ne suljetaan kokonaan ilta- ja yöajaksi sekä viikonlopuiksi, heikentää rakennusten ilmanlaatua.

Tällä aloitteella pyydämme selvitystä perusteluineen kaupungin kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien toimivuudesta ja laadusta (mukaan lukien ilmasuodattimien laatuvaatimukset) sekä lisäksi kuvausta kaupungin uudisrakennushankkeiden yhteydessä asettamista laatuvaatimuksista.

Selvitykseen tulee sisältyä kuvaus siitä, kuinka usein ilmasuodattimet on vaihdettava sekä ilmanvaihtojärjestelmät kanavineen huollettava ja puhdistettava, jotta järjestelmät toimisivat ja pitäisivät ilmanlaadun hyvänä. Siitä pitää myös ilmetä, mitä laatuvaatimuksia järjestelmien toimittaja asettaa ilmasuodattimille ja niiden vaihtotiheydelle. Lisäksi selvityksestä on käytävä ilmi, miten ns. talonkirjoja pidetään ja tarkistetaan, sillä niistä käy selville, milloin ja kenen tekemänä vahvistetut huoltotoimenpiteet on suoritettu.

Yhdyskuntalautakunnan tulee saada vuosittain selonteko kaupungin kaikkien kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien hoidosta.

Kauniaisissa 14. joulukuuta 2015

RKP:n valtuustoryhmä

FINN BERG + 16 muuta allekirjoitusta