
Aika: 19.04.2016 klo 18:15 - 19:10

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen järjestäytyminen	3
39	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
40	Överlåtelse av tomt del som ägs av staden (tomt 8-109-14, Bembölevägen 15)	5
41	Asemakaavan muuttaminen 7. kaupunginosan korttelissa 92 (Pohjoinen Suotie 1-3 ja Heikelintie 12) sekä katu- ja virkistysalueet	10
42	Palokunnankujan katusuunnitelma	12
43	Vastaus valtuustoaloitteeseen (taksinkuljettajien taukotilat)	14
44	Svar på fullmäktigemotion om kvaliteten på och servicen av ventilationsanläggningarna i stadens fastigheter	15
45	Vuoden 2016-2017 päällystystyöt	20
46	Tiedoksi merkittävät asiat (Helsingin hallinto-oikeuden päätös Villa Bredan rakennuslupaa koskevassa asiassa)	22

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Aspelin Mikael Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Rehn-Kivi Veronica Lampinen Jenna Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n ed. NUVA:n ed. esittelijä/ytj siht.
Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	38 - 46	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Patrik Limnell Tarkastettu sähköpostitse 2.5.2016	Riitta Rekiranta Tarkastettu sähköpostitse 26.4.2016
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	4.5.2016
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntalautakunta

§ 38

19.04.2016

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 19.04.2016 § 38

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Patrik Limnell ja Riitta Rekiranta.

Oheismateriaali

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja 2016_04_19 tarkastettu

Yhdyskuntalautakunta

§ 39

19.04.2016

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 19.04.2016 § 39

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset YLK 19.4.2016

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	20.10.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 40	19.04.2016

Överlåtelse av tomt del som ägs av staden (tomt 8-109-14, Bembölevägen 15)

373/10.00.02/2015

YLK 20.10.2015 § 102

Mer information:

Fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn (09) 5056 253
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Tomt 8-109-14 enligt den gällande detaljplanen och tomtindelningen (karta som **bakgrundsmaterial**) består av en tomt del som ägs av staden och en som är i privat ägo. Fastighetsingenjören skickade i juli 2015 till ägarna till den privatägda tomt delen (nedan ägarna) en kalkyl över priset på den tomt del som staden äger. Kalkylen skickades på deras begäran. Ägarna har sänt ett brev i ärendet (**bakgrundsmaterial**) till staden. Enligt brevet anser de att priset enligt kalkylen är oskäligt, och de lyfter fram omständigheter som enligt deras åsikt borde beaktas när priset fastställs.

Priset enligt kalkylen baserar sig på ett riktpreis (1202 €/m² vy) som stadstyrelsen 26.1.2015 § 22 fastställt för år 2015 samt på stadens andel av byggrätten enligt planen (132,86 m² vy). Stadens andel av byggrätten på tomten motsvarar stadens andel av tomtens areal. Enligt kalkylen är priset på den tomt del som staden äger 159 700 euro.

Tomt 8-109-14

Tomt 8-109-14 enligt gällande detaljplan Ak 33 (fastställd 12.11.1964) och tomtindelning Tj 10902 (godkänd 20.9.1972) har en areal på 4 334 m². Den tomt del som staden äger har en areal på 743 m² och består av lägenhet 402-2-166 (86 m²) och en del av lägenhet 402-2-320 (657 m²). Den tomt del som ägs av ägarna har en areal på 3 591 m² och består av tomt 8-109-6 enligt en tidigare tomtindelning. På tomt del 8-109-6 finns en bostadsbyggnad från 1956. Tomt del 8-109-6 är belagd med byggnadsförbud, eftersom den inte utgör en tomt enligt gällande detaljplan och tomtindelning.

Gällande detaljplan

Tomt 8-109-14 har i detaljplanen Ak 33 betecknats som kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter (Ao). Enligt planbestämmelserna är det tillåtet att inom kvartersområdet med beteckningen Ao bygga endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter och i två våningar samt på tomter som är större än 3 000 m² dessutom en ekonomibyggnad med gårdskarlsbostad. Huvudbyggnaden får ha en areal på högst 350 m² och ekonomibyggnaden högst 75 m²; dock så att högst en femtedel av tomten får bebyggas. Byggnadsrätten på tomten är således enligt planen 775 m² vy och byggnadsytan 425 m².

Markdispositionsplanen och tomtens utvecklingspotential

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	20.10.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 40	19.04.2016

Enligt markdispositionsplanen Masu 2 ingår tomt 8-109-14 i ett småhusdominerat bostadsområde (AP) med särskilda miljövärden. Enligt beskrivningsdelen utgör området mellan Bembölevägen, Stockmannsvägen och Badets väg ett triangelformat kvarter (kvarter 109), där de tidigast byggda husen representerar 1950-talets byggnadsstil med stora skogstomter. Barrskogen ger området även ett landskapsmässigt värde. De särskilda miljövärdenas inverkan på tomtens marknadsvärde är svår att bedöma. Miljövärdena förhindrar dock inte att den planerliga byggrätten utnyttjas eller att trädbeståndet avlägsnas i den mån byggandet förutsätter det.

Den existerande bostadsbyggnaden har inte i Masu 2 betecknats som en värdefull byggnad, och den finns heller inte med bland objekten i Grankullas byggnadsinventering.

Enligt markdispositionsplanen Masu 2 betraktas inte den koppling av parhusbostäder som förutsätts i detaljplaner som en oundviklig allmän bestämmelse. På basis av ansökan har sökande också i regel beviljats lov att avvika från detaljplanen så att bostadslägenheterna kan placeras i två separata byggnader. Enligt Masu 2 kan även detaljplanemässiga utvecklingsåtgärder övervägas på tomter som ingår i Ak 33 (s.k. Meurmans stadspan, fastställd 12.11.1964) och har en areal på över 3 000 m². På dessa kan den maximala byggrätten 775m² vy fördelas fritt mellan högst tre (3) bostäder. Även då förblir den tillåtna byggnadsytan (425 m²) och den totala byggrätten (775 k-m² vy) oförändrade. En sådan ändring av detaljplanen har gjorts i samma kvarter (109) på adressen Badets väg 12. Stadstyrelsen har 6.5.2008 delegerat planändringsprocesser av detta slag till markanvändningschefen med undantag av behandlingen för godkännande av planen.

På tomt 8-109-14 vore det alltså möjligt att med stöd av ett undantagsbeslut bygga ett bostadshus till utöver det befintliga samt en ekonomibyggnad på 75 m² med gårdskarlsbostad. Genom en ändring av detaljplanen skulle det vara möjligt att utöver det befintliga bostadshuset bygga två bostadshus till på tomten inom ramen för den kvarvarande byggrätten. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret är den utnyttjade byggrätten för den existerande bostadsbyggnaden 220 m² vy, och enligt en granskning av kartan är husets bottenyta ca 190 m². Det här betyder att det kalkylmässigt finns både byggrätt och byggnadsyta kvar för två bostadshus.

Nuläget och den bebyggda miljön

Den existerande bostadsbyggnaden står på en central plats på tomten, men om man ser på t.ex. de två separata bostadsbyggnaderna på tomten bredvid (Bembölevägen 17), skulle det vara möjligt att uppföra två nya bostadshus på tomt 8-109-14 utöver den existerande byggnaden. Visserligen står det klart att nybyggnation inverkar på användningen av det nuvarande bostadshuset och dess gårdsområde.

Den tomtedel som staden äger kan inte anses utgöra impediment som inte lämpar sig för byggande. Området har i planen anvisats för byggande och är beläget mitt i byggd miljö. Om tomtdelen säljs, kan bänken, planteringslådan och papperskorgen vid viloplatsen i hörnet av Bembölevägen och

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	20.10.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 40	19.04.2016

Stockmannsvägen flyttas bort från tomtdelen. Enligt HRT:s Reseplanerare finns det en hållplats för servicetrafik i korsningen av Bembölevägen och Stockmannsvägen, men hållplatsen varken hindrar eller försvårar användningen av tomten.

Historia över bildandet av tomt 8-109-6

Tomtdel 8-109-6, som ägs av ägarna, har bildats på basis av den tidigare stadsplanen Ak 17 (fastställd 6.10.1954) och tomtindelning Tj 10901 som ingick i planen. Genom planändring Ak 17 ändrades tomtgränserna, medan planbestämmelserna förblev lika som i den tidigare planen Ak 1 (fastställd 2.12.1941). Då omfattade tomt 8-109-6 också den nuvarande tomten 8-109-13.

Enligt tomtindelning Tj 10901 hade tomt 8-109-6 en areal på 5904 m². En tidigare ägare till tomt 8-109-6 köpte tomtområdet enligt tomtindelningen av dels Grankulla stad (3594 m²), dels Aktiebolaget Grankulla (2310 m²). Vid en tomtmätning år 1955 konstaterades att tomtens areal var 5702 m². Arealen enligt tomtmätningen avviker med minus 202 m² från arealen enligt tomtindelningen.

I samband med att den gällande tomtindelningen Tj 10902 gjordes upp har tomt 8-109-6 konstaterats ha en areal på 5484 m². Denna areal avviker med minus 420 m² från arealen enligt tomtindelningen Tj 10901 och med minus 218 m² från arealen enligt tomtmätningen. Av tomt 8-109-6 har 1872 m² anvisats till tomt 8-109-13 och 3592 m² till tomt 8-109-14. Resten av tomten (20 m²) är gatuområde.

Åtgärder med anledning av arealfelet har med utgångspunkt i en skrivelse från den dåvarande ägaren och ett förslag av fastighetsingenjören behandlats i stadsstyrelsen i samband med att tomtindelning Tj 10902 godkändes år 1972. Stadsstyrelsen godkände ett arrangemang enligt vilket staden skulle överlåta den tomt del av tomt 8-109-14 enligt tomtindelningen som tillhörde staden (samma tomt del som nu är aktuell) mot att staden i utbyte skulle erhålla det område av tomt 8-109-6 som avsatts till gatuområde och en kontant ersättning. Förutsättningen för arrangemanget var att det skulle godkännas av stadsfullmäktige och att det skulle verkställas senast inom ett år efter det att kvarterets tomtindelning vunnit laga kraft. Tomtindelningen vann laga kraft 16.10.1972, men arrangemanget verkställdes inte under den utsatta tiden och förutsättningarna upphörde således att gälla år 1973.

Sammanfattning

Enligt stadsstyrelsens beslut (26.1.2015 § 22) tillämpas riktpriiset vid eventuell försäljning av tomt delar som ägs av staden i tomter enligt detaljplanen. Därtill sägs det i beslutet att prissättningsgrunderna inte iakttas som sådana i de enskilda fall där det bör anses oskäligt att tillämpa dem, och att det är möjligt att justera riktpriiset uppåt eller nedåt beroende på tomtens läge.

Ägarna har inte framfört omständigheter eller fakta som motiverar att det

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	20.10.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 40	19.04.2016

bör anses oskäligt att tillämpa riktpriiset. Inköp av tomtdelen gör det möjligt att bilda en tomt i enlighet med den gällande detaljplanen och tomtindelningen och att utnyttja tomtens planenliga byggrätt. Genom en ändring av detaljplanen skulle det vara möjligt att fördela byggrätten mera jämnt mellan de tre bostäder som planen tillåter, och det befintliga bostadshuset hindrar inte att man placerar två bostadshus till på tomten.

Under år 2015 har det genomförts fem fastighetsaffärer gällande obebyggda byggplatser i Grankulla, där priset per kvadratmeter våningsyta har varierat mellan 837–1 500 €/m² vy. Riktpriiset placerar sig ungefär mitt på denna skala. I stadsdel 7 har under år 2015 genomförts en fastighetsaffär gällande en obebyggd byggplats, där priset per kvadratmeter våningsyta var 1 100 €/m² vy. Riktpriiset avviker inte nämnvärt från detta pris.

Riktpriiset har som sådant använts i fastighetsaffärer under år 2014 (Stationsvägen och Akademivägen) där staden sålde tomtdelar som ägdes av staden i tomter enligt detaljplanen. Även beräkningsgrunderna var de samma som i den kalkyl som sändes till ägarna. Under år 2015 har inga tomtdelar sålts. Enligt principen om lika behandling bör dock riktpriiset tillämpas i oförändrad form även då priset för den nu aktuella tomtdelen bestäms.

Direktören för samhällstekniken:

Samhällstekniska nämnden beslutar att staden säljer lägenhet 235-402-2-166 (areal 86 m²) och ett ca 656 m² stort outbrutet område av lägenhet 235-402-2-320 till ett pris av 159 700 euro samt i övrigt på sedvanliga villkor för fastighetsförsäljning, till ägarna till tomt 235-8-109-6.

Beslut:

Beslutförslagnig godkändes med tillägget att arrangemanget bör verkställas före slutet av 2016.

YLK 19.04.2016 § 40

Mer information:

fastighetsingenjör Johanna Määttä, tfn 09 5056 253

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Efter beslutet i samhällstekniska nämnden har ägarna till tomt 8-109-6 tagit upp ett köp av ett outbrutet område från 28.3.1984, genom vilket Aktiebolaget Grankulla har överlåtit ett ca 3 m² stort område av lägenhet 402-2-320 till de nuvarande ägarnas företrädare.

Köpet av det outbrutna området har inte beaktats i nämndens beslut och det finns inga uppgifter införda om köpet i fastighetsregistret eller i lagfarts- och inteckningsregistret. Däremot finns köpebrevet för det outbrutna området i köpvittnets mapp i markanvändningsenhetens arkiv. Beaktande av köpet av det outbrutna området sänker priset som samhällstekniska nämnden har fastslagit för tomtdelen med 645 euro. Det korrigerade priset för tomtdelen är 159 055 euro (i stället för tidigare 159 700 euro).

Direktör för samhällstekniken:

Samhällstekniska nämnden beslutar att staden säljer lägenhet

Yhdyskuntalautakunta	§ 102	20.10.2015
Yhdyskuntalautakunta	§ 40	19.04.2016

235-402-2-166 (areal 86 m²) och ett ca 656 m² stort outbrutet område av lägenhet 235-402-2-320 till ett pris av 159 055 euro samt i övrigt på sedvanliga villkor för fastighetsförsäljning, till ägarna till tomt 235-8-109-6.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Litteen

BAKGRUNDSMATERIAL: Brev av ägarna (Bembölenie 15, Bembölevägen 15)
BAKGRUNDSMATERIAL: Karta (Bembölenie 15, Bembölevägen 15, tomt 8-109-14)

Yhdyskuntalautakunta

§ 41

19.04.2016

Asemakaavan muuttaminen 7. kaupunginosan korttelissa 92 (Pohjoinen Suotie 1-3 ja Heikelintie 12) sekä katu- ja virkistysalueet

154/10.02.03/2016

YLK 19.04.2016 § 41

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi on tutkinut Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n (KV 21.9.2015) yhteydessä omistamansa päiväkotitontin (Pohjoinen Heikelintie 12) käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön. Yksittäisten kohteiden asemakaavan muuttaminen edellyttää erillistä päätöksentekoa, vaikka ne sisältyisivät kehityskuvaan.

Heikelintien päiväkodin toiminta on loppunut ko. tontilla vuoden 2015 alussa. Tällä hetkellä Kauniaisten musiikkiopisto toimii omien tilojensa remontin ajan entisessä päiväkotirakennuksessa, jonka jälkeen rakennukselle ei ole tiedossa tarkoituksenmukaista jatkokäyttöä. Kaupungin kannalta ei ole järkevää ylläpitää tyhjiään tai satunnaisessa käytössä olevaa rakennusta, vaan kehittää sen aluetta ympäristönsä mukaiseen maankäyttöön.

Tontti sijaitsee pientaloalueen keskellä siten, että sen säilyttäminen julkisessa käytössä ei ole logistisesti tai maankäytöllisesti tarkoituksenmukaista. Tontti soveltuu hyvin asumiseen, jolloin myös sen lisärakentamismahdollisuudet tulee selvittää. Entisen päiväkotirakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee niin ikään tarkastella suojelutarpeen ja -laajuuden selvittämiseksi.

Päiväkotitontin vieressä sijaitsee sekä kaupungin että yksityisen omistuksessa oleva rivitalojen korttelinosa ja yksityisen omistama omakotirakennusten korttelinosa (Pohjoinen Suotie 1-3). Alue on liito-oravan ydinaluetta ja sillä sijaitsee Kauniaisten rakennusinventoinnissa huomioitu vanha asuinrakennus. Näitä ei ole huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa. Lisäksi asemakaava ei ole kiinteistöteknisistä syistä toteuttamiskelpoinen estäen samalla muun kaavan sisällön toteuttamisen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51§ edellyttää kuntaa pitämään asemakaavoja ajan tasalla, jolloin alueen asemakaava tulee muuttaa toteuttamiskelpoiseksi sekä huomioimaan kulttuurihistorialliset ja luontoarvot ja näiden suhde alueen muuhun rakentamiseen.

Esitetty kaava-alueen rajausta on esitetty **ohjeismateriaalina** olevassa otteessa Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen.

Tontti 7 sijoittuu suunnittelualueen keskelle, jolloin on tarkoituksenmukaista sisällyttää alue kaavamuutokseen kaavamerkintöjen ja -määräysten yhdenmukaistamiseksi. Lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä on syytä tarkastella suunnittelualueita sivuavien katu- ja viheralueiden laajuutta ja sisältöä. Koska kaupunki on alueen suurin maanomistaja ja vastuussa MRL:n mukaisesti asemakaavojen ajantasaisuudesta, vastaa kaupunki kaavamuutoksen suunnittelukuluista.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta

§ 41

19.04.2016

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 7. kaupunginosan korttelin 92 kaakkoisosan asemakaavaa muutetaan kulttuurihistorialliset ja luontoarvot huomioiden siten, että kaavan toteuttaminen on mahdollista. Yleisten rakennusten korttelialue muutetaan asumiseen. Kaupunki vastaa suunnittelukuluista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Heikelintie 12, Pohjoinen Suotie 1-3, asemakaavan muutos)

Yhdyskuntalautakunta

§ 42

19.04.2016

Palokunnankujan katusuunnitelma

83/10.03.01/2016

YLK 19.04.2016 § 42

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 09 5056 756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Palokunnankujan uudeksi katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelman lähtökohta on vuonna 2013 hyväksytty Villa Bredan korttelin ja Palokunnankujan asemakaavamuutos. Ehdotus katusuunnitelmaksi ja suunnitelmaselostus ovat esityslistan **liitteenä**.

Nykyisellään Palokunnankuja on rakennettu asfalttipäällysteinen tonttikatu, joka liittyy pohjoisessa Bredantiehen ja päättyy etelässä rautatien viereiseen kääntöpaikkaan. Asemakaavoituksen yhteydessä tarkasteltiin Palokunnankujan katujärjestelyitä sekä Palokunnankujan liittymistä eteläpuoliseen kevyen liikenteen väylään. Tarkastelun tuloksena Palokunnankuja on uudessa asemakaavassa hidaskatu, jonka eteläosa osoitetaan jalankululle ja pyöräilylle. Katuyhteys on erityisesti alakoululaisten vilkkaassa käytössä.

Yhdistetty jalankulun ja pyöräiliikenteen väylä rakennetaan korotettuna ajoväylän länsipuolelle noin 70 metriä ja erillisenä Palokunnankujan eteläosaan noin 50 metriä. Palokunnankujan pohjoisosan nopeusrajoitus on 30km/h. Kapeat reunakivillä varustetut ajoradat edesauttavat nopeusrajoituksen noudattamista. Jalankulun ja pyöräilyn erottaminen lyhyellä osuudella olisi vaikeasti toteutettavissa selkeillä viitoituksilla, joten sellaista ratkaisua ei sisälly suunnitelmaan.

Kadun suuren pituuskaltevuuden takia on esteetön kulkuyhteys Villa Bredaan tarkoituksenmukaisinta osoittaa Bredantieltä. Tällainen yhteys sisältyykin palvelukeskuksen suunnitelmiin ja hyväksytyyn rakennuslupaan, mukaan lukien yläpihalle sijoitetut invapaikat. Palokunnankujan katusuunnitelma täyttää esteettömyyden perustavoitetason. Suunnitelman mukaan kadun reunassa sijaitseva puurivistö korvataan uusilla istutuksilla.

Palokunnankujan katusuunnitelman toteuttaminen sisältyy alustavaan investointiohjelmaan vuodelle 2017. Kadun kuivatus hoidetaan nykyistä sadevesiviemäriä käyttäen. Hanke ei sisällä uutta HSY:n kustantamaa vesihuollon rakentamista. Suunnittelijan laskelman mukaan katusuunnitelman toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 126.000 €, alv 0 %.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Palokunnankujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSL:n, HSY:n, Mäntymäen koulun ja Granhultsskolanan rehtorien sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Palokunnankuja katusuunnitelma_Selostus

Yhdyskuntalautakunta

§ 42

19.04.2016

Palokunnankujan katusuunnitelma_Asemapiirros

Yhdyskuntalautakunta

§ 43

19.04.2016

Vastaus valtuustoaloitteeseen (taksinkuljettajien taukotilat)

109/14.01.00/2016, 61/00.02.00/2016

YLK 19.04.2016 § 43

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 09 5056 387
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Fellman ym., yhteensä 8 valtuutettua, on jättänyt 14.3.2016 valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kaupunki selvittäisi mahdollisuuden löytää taksinkuljettajille Kauniaisten keskustan läheisyydestä tilan, jossa kuljettajat voivat levätä. Aloite on **oheismateriaalina**.

Aloitteen mukaan lepotila on edellytys taksitoiminnan pitkäjänteiselle suunnittelulle ja taksiautojen saatavuuden tae, kaupungissa jonka asukaskoostumus sekä ikäjakauman että fyysisten toimintakykyedellytysten suhteen vaatii alituista taksiautojen saatavuutta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vahvistaa kuntakohtaiset taksilupien enimmäismäärät vuosittain. Espoon ja Kauniaisten kaupunkien taksilupien enimmäismääräksi vahvistettiin 26.2.2015 384 taksilupaa siten, että luvista 336 on henkilöautolupia ja 48 esteettömän auton lupia.

Erilaiset taksin tilaussovellukset kehittyvät ja yleistyvät nopeasti, taksin tilaaminen lennosta on yhä yleisempää ja on varsin yleistä ettei suurillakaan asemilla ole taukotiloja. Tauko pidetään tarvittaessa reitin varrella esim. huoltoasemalla tilausten välissä. Uudenmaan Taksiyrittäjät ry:n taholta on asiasta kysyttäessä ilmoitettu, ettei tällä hetkellä erityistä tarvetta perinteiselle taukotilalle Kauniaisissa ole.

Kauniaisissa on kuitenkin tehty maankäytöllinen varaus tällaisen tarpeen varalle. Kaupunki on Keskusta 2-alueen korttelin 113 asemakaavoituksessa sijoittanut taksiaseman totuttuun paikkaan Kauniaisten asema-alueelle ja taukotilalle varauksen aseman viereiseen toimistorakennukseen (**oheismateriaali**). Toimistorakennus ei kuitenkaan ole toistaiseksi toteutunut. Maanomistaja on VR-Yhtymä. Kyseessä ei ole kaupungin rakennushanke.

YTJ:

Lautakunta päättää hyväksyä vastauksen valtuustoaloitteeseen (taksinkuljettajien taukotilat) ja lähettää sen edelleen KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Fullmäktigemotion, Pausutrymme för taxichaufförer kring centrum av Grankulla / Valtuustoaloite, Taukotila taksinkuljettajille Kauniaisten keskustan läheisyydessä
Valtuustoaloite, Taukotilat taksiautoilijoille_Karttaliite
JULK_Fullmäktigemotion, Pausutrymme för taxichaufförer kring centrum av Grankulla / Valtuustoaloite, Taukotila taksinkuljettajille Kauniaisten keskustan läheisyydessä

Yhdyskuntalautakunta

§ 44

19.04.2016

Svar på fullmäktigemotion om kvaliteten på och servicen av ventilationsanläggningarna i stadens fastigheter

527/10.03.02/2015, 150/00.02.00/2015

YLK 19.04.2016 § 44

Mer information:

chef för lokalcentralen Tomi Salminen, tfn 09 5056 232
fornamn.efternamn@grankulla.fi

SFP:s fullmäktige-grupp har 14.12.2015 lämnat in en motion där gruppen efterlyser en utredning med motivering över ventilationssystemens funktionalitet och kvalitet (inklusive kvalitetskraven för luftfilter) i stadens fastigheter och dessutom en beskrivning av de kvalitetskrav som staden ställer i samband med sina nybyggen. Enligt motionen har luftkvaliteten i stadens byggnader i många fall konstaterats vara dålig, vilket lett till ohälsa och reparationskostnader. Motionen samt översättningarna på finska delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Allmänt om inomhusluften i byggnader

En byggnad är en invecklad produkt, och inomhusluften i den påverkas av åtskilliga faktorer allt från planeringen av byggnaden (olika planeringsområden, samordnandet av planerna, materialval, utrymmeslösningar och tekniska lösningar) och byggfasen (kvalitet, arbetssätt, förvaring av materialen, tidsschema, årstid) till systemens funktionalitet och underhållet av dem under användningstiden (regelbundenhet, servicebok, personalens kunskapsnivå, anvisningar) samt driftsrutinerna (städning, inställningar av systemen, inredning). Också den externa miljön (luftföroreningar, pollen, buller, radon, jordmån, materialemissioner från lösöret) påverkar direkt kvaliteten på inomhusluften men också de lösningar man valt vid byggandet. Bakom upplevda problem med inomhusklimatet kan alltså ligga flera olika faktorer, och det är inte alltid enkelt att utreda orsakerna för att hitta den egentliga problempunkten och åtgärda den. Kontrollerade förhållanden och en fungerande ventilation har emellertid en stor betydelse, och förrenklat kan man konstatera att ett gott inomhusklimat kan åstadkommas genom att man förhindrar skadliga emissioner och sörjer för en tillräcklig ventilation.

Ventilationssystem med tillräcklig kapacitet

Ventilationssystemen i Grankulla stads fastigheter byggs, underhålls och servas enligt gällande bestämmelser. Byggnadernas ålder varierar, och deras ursprungliga utförande baserar sig på de normer som gällde under byggtiden. I samband med saneringar tas systemen och deras funktion samt för byggnaden lämpliga åtgärder till övervägande från fall till fall utgående från dels bruksändamålet, dels byggnadens egenskaper. Ofta står de hustekniska systemen, inklusive ventilationen, i fokus vid totalrenoveringar.

Programmeringen av fastighetsunderhållet baserar sig på besiktningar som görs i varje fastighet med 5 års mellanrum och de långsiktplaner som utarbetas på basis av dessa. I långsiktplanerna slår man fast tids-

scheman och budgeter för de största behövliga reparationerna av de tekniska systemen och konstruktionerna. Därtill gör man upp tidsscheman och planer för mindre projekt som har karaktären av årsreparationer. Detta samt själva reparationerna sker i samarbete med byggnadernas användare. Genomförandet av projekt som baserar sig på långsiktsplanerna ses över årligen enligt till buds stående resurser. När läget eller prioritetsgraden förändras, kan även tidschemat för eller innehållet i reparations- och rengöringsarbeten i ventilationssystemen ändras.

Fastigheternas ventilationssystem har planerats och dimensionerats enligt utrymmenas bruksändamål, och t.ex. förråds- eller kontorsutrymmen kan inte användas som undervisningslokaler, eftersom personantalet då blir mycket större än planerat. Också när delning av rum med hjälp av fasta konstruktioner planeras, bör man alltid beakta åtgärdens inverkan på ventilationen.

Användning av ventilationsanläggningar

Användningen av ventilationssystemen och anläggningarna styrs från centralkontrollrummet för fastigheter. I kontrollrummet kan man se användningsläget för de hustekniska anläggningarna i samtliga byggnader och reglera deras funktion. Vid störning i anläggningarna kommer det ett felmeddelande till centralkontrollrummet och vid kritiska störningar dessutom ett sms till den jourhavande fastighetsköparen dygnet runt och under veckoslut. Fastigheterna har därtill s.k. undercentraler, där fastighetsköparen övervakar husteknikens funktion.

Ventilationsaggregatens driftstider ställs in skilt för varje fastighet enligt användningen och behovet. Med tanke på föränderliga användningstider har många byggnader tidströmställare för extra tid. Med hjälp av den kan användarna höja ventilationseffekten eller förlänga användningstiden t.ex. på kvällar. I stora utrymmen med varierande användarantal har det dessutom installerats närvaro- och koldioxidsensorer, för att ventilationens tillräcklighet ska kunna garanteras oberoende av varierande användningstider och personantal. Sådana utrymmen är till exempel skolornas gymnastiksalar.

Huvudprincipen är att ventilationen i utrymmen som inte används under kvällar och veckoslut sänks till minimum utanför användningstiderna. Det här är förnuftigt av bl.a. energieffektivitets- och kostnadsskäl, och det finns inga grunder med avseende på luftkvaliteten att ha ventilationen kontinuerligt på normal nivå. Ventilationen startas med full effekt två timmar innan användningen av lokalerna börjar. Under den tiden hinner all luft i byggnaden bytas ut.

Rengöring av ventilationskanalerna

Ventilationskanalerna rengörs i de offentliga byggnaderna i Grankulla vart femte år. Enligt Klassificering av inomhusklimat 2008 bör ventilationskanalerna kontrolleras vart femte år. Grankulla följer dock en tidigare praxis med hårdare krav enligt inrikesministeriets förordning 802/2001. Enligt den ska ventilationskanalerna rengöras och inte bara kontrolleras vart femte år. Fastighetsenhetens erfarenhet ger vid handen att denna intervall

är tillräcklig. För stadens fastigheter har gjorts upp en sotningsplan, som man har följt sedan 2008. I planen har man listat de fastigheter som årligen är i tur att bli sotade, och med hjälp av en tabell följer man också genomförandet av arbetena. Fastighetsvis och vid behov i samband med t.ex. reparationer kan kanalerna också rengöras oftare.

Kanalerna rengörs mekaniskt genom borstning och dammsugning. Alla ventilationskanaler i fastigheten rengörs på samma gång och luftmängderna ställs in skilt för varje utrymme. I samband med rengöring av kanalerna skapar man undertryck i systemet mot ventilationsaggregatet, vilket förhindrar spridning av damm under rengöringsarbetena. Vid rengöringen används inte vatten och inte heller tvätt- eller desinfektionsmedel. Arbetet övervakas, och slutresultatet granskas beroende på fastighet antingen som eget arbete eller av en separat övervakare. Sotnings/rengöringsarbetet utförs av en entreprenör som valts genom upphandling och som staden ingått årskontrakt med.

Tillredningskökens fettkanaler rengörs varje år, i allmänhet under sommarperioden. Alla separata frånluftskanaler i byggnaderna rengörs och eldstädernas rökkaneler sotas dessutom årligen enligt ett separat program.

Till rengöring av kanaler och service av ventilationsaggregat används årligen ca 45 000 euro utöver de rengöringar som utförs i samband med totalrenoveringsprojekt.

Byte av luftfilter samt servicebok som används

I stadens offentliga byggnader, bl.a. skolor och daghem, byts luftfiltren en gång årligen. Som mätare av bytesbehov används också tryckskillnads-mätning över filtret. Ett för smutsigt filter avger automatiskt alarm till kontrollrummet för fastigheter. Filterbytet görs av fastighetsskötaren, och arbetet dokumenteras i servicebokprogrammet Haahtela. I programmet finns ett tidsschema för planerade serviceåtgärder, och fastighetsskötaren kvitterar varje utförd åtgärd i programmet. Servicebokprogrammet innehåller också en länk för servicebegäran i stadens intranät. Via den kan anmälan om reparationsbehov skickas till fastighetsenheten snabbt, lätt och säkert. Fastighetsenheten kan för sin del följa upp hur felen åtgärdas och hur långa väntetiderna är. Samtidigt förses serviceboken med en anteckning om att åtgärden utförts.

De filter som används uppfyller gällande bestämmelser och förordningar vad gäller deras förmåga att filtrera bl.a. damm, pollen, bakterier m.fl. orenheter i uteluften. Filtren anskaffas genom upphandling från en känd filterleverantör, och upphandlingen görs med bestämda mellanrum i samarbete med Esbo. Då filterleverantören byts ut, kartlägger man tillsammans med leverantören de rätta filtertyperna och kontrollerar att de lämpar sig för respektive ventilationsaggregat.

Tillredningskökens fettfilter tvättas i diskmaskin ett par gånger årligen, efter behov.

Arbetsgruppen för inomhusklimat

Yhdyskuntalautakunta

§ 44

19.04.2016

Staden har långvarig, fungerande och beprövad praxis för hantering av frågor som gäller fastigheternas inomhusklimat. Stadens yrkesövergripande arbetsgrupp för inomhusklimat sammanträder regelbundet. Arbetskyddschefen (personalchefen) är ordförande för gruppen. Företagshälsovården, arbetskyddsfullmäktige och de som ansvarar för fastighetsunderhållet har regelbunden representation i arbetsgruppen för inomhusklimat. Utgående från de ärenden som tas upp kallas företrädare för användare av fastigheter till mötet. Arbetsgruppen för inomhusklimat behandlar fastighetsvis uppdagade problem med inomhusluften eller andra frågor som behöver utredas gällande inomhusklimatet. Behandlingen av ärenden tecknas ned i en promemoria, överenskommelse om åtgärder och ansvarspersoner träffas, och genomförandet av de överenskomna åtgärderna följs upp vid följande möte. Dessutom för gruppen diskussioner och strävar efter att ge anvisningar till användarna i fråga om utrymmenas bruk-sändamål.

Samarbetspartners och genomförandet av reparationsprojekt

Vid utredningen och undersökningen av frågor som gäller inomhusluften anlitas vid behov experter. VTT har deltagit i undersökningarna av problemen med inomhusluften i stadshuset och hälsostationen. Mätningar av radon i jordmånen har under den senaste vinterperioden gjorts i daghemmen enligt Strålsäkerhetscentralens anvisningar. Sisäilmainsinöörit Oy har under de senaste åren undersökt kvaliteten på inomhusluften i några enskilda utrymmen. Nödvändiga reparationsåtgärder vidtas enligt förslag som framförs i undersökningsrapporterna. Ambitionen har varit att utföra alla brådskande åtgärder omedelbart. Större reparationshelheter samlas ihop till ett separat projekt för vilket man vid behov anhåller om tilläggsanslag. Planeringen och beredningen av projektstarten kan dock finansieras utan fördröjning med anslag som reserverats för s.k. oförutsedda projekt. Vi försöker naturligtvis utföra reparationsåtgärderna så snabbt som möjligt för att avlägsna problemen omedelbart och hindra spridningen av eventuella skador samt hålla utrymmena i det bruk de är avsedda för.

Ett inlägg av fastighetschefen vid Helsingfors stads Lokalcentral i Rakenuslehti 24.10.2014 om problem med inomhusklimatet i offentliga byggnader delas ut som **bakgrundsmaterial**. Artikeln finns också på webben på adressen

<http://www.rakennuslehti.fi/blogit/julkisten-rakennusten-sisailmaongelmat-paljonko-on-paljon/>

Direktören för samhällstekniken:

Samhällstekniska nämnden antecknar för kännedom redogörelsen för kvaliteten på och servicen av ventilationssystemen i stadens fastigheter som svar på fullmäktigemotionen samt beslutar att skicka den vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Oheismateriaali

Fullmäktigemotion, Utredning över ventilationssystemens funktionalitet

Yhdyskuntalautakunta

§ 44

19.04.2016

och kvalitet i stadens fastigheter samt en beskrivning av serviceåtgärderna / Valtuustoaloite, Selvitys kaupungin kiinteistöjen ilmastointijärjestelmien toimivuudesta ja niitä koskevista laatutekijöistä sekä huolloista

Rakennuslehti_Julkisten rakennusten sisäilmaongelmat

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin kiinteistöjen ilmastointijärjestelmän laadusta ja huoltamisesta

Valtuustoaloite kaupungin kiinteistöjen ilmastointijärjestelmän laadusta ja huoltamisesta_Käännös

JULK_Fullmäktigemotion, Utredning över ventilationssystemens funktionalitet och kvalitet i stadens fastigheter samt en beskrivning av serviceåtgärderna / Valtuustoaloite, Selvitys kaupungin kiinteistöjen ilmastointijärjestelmien toimivuudesta ja niitä koskevista laatutekijöistä sekä huolloista

Yhdyskuntalautakunta

§ 45

19.04.2016

Vuoden 2016-2017 päällystystyöt

38/10.03.01/2016

YLK 19.04.2016 § 45

Lisätiedot:

Kuntatekniikkainsinööri Tapani Aarni, puh. 09 5056
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on jättänyt tarjouspyyntöilmoituksen vuosien 2016-2017 päällystystöistä julkisten hankintojen sähköiseen ilmoituskanavaan Hilmaan sekä Kauniaisten kaupungin internet sivulle. Päällystysurakka on pyydetty yksikköhinnaurakkana. Valintakriteerinä on halvin hinta. Hankinnan edellyttämät määrärahat sisältyvät vuosien 2016-2017 talousarvioon.

Tarjoukset on pyydetty jättämään 8.4.2016 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

Tarjousten avausten yhteydessä havaittiin tarjouspyynnön liitteenä olevassa yksikköhintaluettelossa yhden päällistetyypin arvioidussa määrässä virhe. Yksikköhintaluettelossa oli virheellisesti ilmoitettu AB 11/IV arvioitu määrä 7 000 tn. Arvioitu oikea määrä on 700 tn. Tarjoajille on annettu mahdollisuus päivittää tarjoustaan tältä osin. Päivitetyn tarjouksen määräaika oli 12.4.2016 klo. 15:00. Kaikki tarjoajat ovat määräaikaan mennessä päivittäneet kyseisen tuotteen yksikköhintaa ja sen yhteisarvoa. Yksi tarjoaja on esittänyt, että kaikkia yksikköhintoja tulisi tässä yhteydessä päivittää. Kaupunki toteaa tämän johdosta, että muissa yksikköhinnoissa ei ole ollut virheitä määrässä. Mikäli määrän pieneneminen olisi tarjoajan mielestä vaikuttanut muihin tarjoushintoihin korottavasti, tarjoajalla on ollut mahdollisuus vetäytyä tarjouskilpailusta. Muiden tarjoushintojen alentaminen tarjousajan päättymisen jälkeen ei ole sallittua.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja yritysten tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkistettu ja todennettu, että lain mukaiset velvoitteet on asianmukaisesti hoidettu.

Tarjouspyynnön mukaisten valintakriteerien perusteella esitetään urakkaan valittavan halvimman tarjouksen jättäneen yrityksen NCC Roads Oy.

Esityslistan **oheismateriaalina** on tarjouspyyntö sekä tarjousten avauspöytäkirja/vertailutaulukko. Muu aineisto on nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää valita vuosien 2016-2017 päällystysurakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen yrityksen NCC Roads Oy:n.

Sopimus on kaksivuotien (2016-2017). Sitova sopimus toimeksiannosta syntyy päätöksen muutoksenhakuajan päätyttyä, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 45

19.04.2016

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Hankintailmoitus / Tarjouspyyntö vuoden 2016 ja 2017 päällystystöistä
Tarjouspyyntö vuoden 2016 ja 2017 päällystystöistä
Asfalttityöt 2016-2017_Tarjousten avausptk/vertailutaulukko

Yhdyskuntalautakunta

§ 46

19.04.2016

Tiedoksi merkittävät asiat (Helsingin hallinto-oikeuden päätös Villa Bredan rakennuslupaa koskevassa asiassa)

244/10.03.00/2015

YLK 19.04.2016 § 46

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeuden päätös Villa Bredan rakennuslupaa koskevassa asiassa

Toimialajohtaja selosti suullisesti Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä Kauniaisten yhdyskuntatoimelle myönnettyyn rakennuslupaan (4. kaupunginosa kortteli 48 tontti 9, vanhan palvelukeskuksen saneeraaminen ja laajennus) jätetyssä valitusasiassa (**oheismateriaali**). Hallinto-oikeuden ratkaisu asiassa on, että se ei tutki vaatimusta kaavan palauttamisesta uudelleen valmisteluun, ja rakennusluvan osalta hallinto-oikeus hylkää valituksen.

YTJ:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi sekä lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Päätös 16/0301/5, koskien rakennuslupaa koskeva valitus (Kauniaisten rakennuslautakunnan päätös 26.8.2015 § 42) Villa Bredan palvelukeskus.
Ei tutki valitusta

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 40, 45 (hankinta)

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntalautakunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Markkinaoikeus, pykälät 45 Valitusaika 14 päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).