
Aika: 10.05.2016 klo 18:15 - 19:40

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
47	Kokouksen järjestäytyminen	3
48	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
49	Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021	5
50	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016–2019 (KV-asia)	9
51	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 52, tontti 2 (Mäntymäentie 2)	12
52	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 3. kaupunginosan kortteliin 400 tontilla 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueilla	15
53	Villa Bredan palvelukeskus, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)	18

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Rehn-Kivi Veronica Carl-Göran Karlsson Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n ed. varajäsen esittelijä/ytj siht.
Poissa:	Aspelin Mikael Lampinen Jenna	jäsen NUVA:n ed.
Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja (13.5.2016)	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	47 - 53	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Anita Antskog-Karstinen Tarkastettu sähköpostitse 18.5.2016	Patrick Enckell Tarkastettu sähköpostitse 16.5.2016
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	25.5.2016
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntalautakunta

§ 47

10.05.2016

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 10.05.2016 § 47

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Antskog-Karstinen ja Patrick Enckell.

Oheismateriaali

Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirja 2016_05_10 tarkastettu

Yhdyskuntalautakunta

§ 48

10.05.2016

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 10.05.2016 § 48

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset YLK 10.5.2016

Yhdyskuntalautakunta

§ 49

10.05.2016

Lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021

128/08.00.00/2016

YLK 10.05.2016 § 49

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 09 5056 234
kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 09 5056 387
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Joukkoliikennelaki (869/2009) 4§ velvoittaa toimivaltaiset viranomaiset määrittelemään alueensa joukkoliikenteen palvelutason.

HSL-alueen nykyinen palvelutasomäärittely on tehty vuosille 2012-2015 ja sen voimassaoloaika jatkettiin erillisellä päätöksellä (HSL-hallitus § 167) 14.8.2016 asti. HSL:n hallitus päätti samalla pyytää jäsenkuntien lausunnot uudesta, 15.8.2016 voimaan tulevasta palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021 sekä joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta. Lausuntopyyntö, suunnitteluohje, palvelutasosuunnitelma 2016-2021 ja muutoslistaus kunnittain 15.8.2016 alkaen ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Lausunnot pyydetään toimittamaan **20.5.2016 mennessä** Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymälle.

HSL:n ensimmäinen suunnitteluohje valmistui vuonna 2011. Päivitettyyn suunnitteluohjeeseen on tehty muutoksia, jotka perustuvat HSL:n vuonna 2014 hyväksytyyn strategian sekä liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 mukaisiin tavoitteisiin. Merkittävimmät muutokset koskevat suunnitteluperiaatteita sekä alempien palvelutasoluokkien yhteysvälivaatimuksia. Uuden tavoitteen mukaan HSL-alueella pyritään tarjontaa keskittämään tiheään palvelun joukkoliikennekäytäviin. Järjestely mahdollistaa tiheämmät vuorovälit, mutta on samalla omiaan lisäämään vaihtoja liikennevälineestä toiseen sekä pidentämään kävelymatkoja pysäkeille. Kävelyetäisyyksien rajoihin ei suunnitteluohjeessa kuitenkaan ole tehty muutoksia, ja asuinalueilta on jatkossakin pääsääntöisesti oltava vaihdoton joukkoliikenneyhteys ensisijaisesti omaan alue- tai paikalliskeskukseen. Lisäksi ohjeessa on yhdenmukaistettu vuorovälimitoituksia ja tarkistettu kapasiteettimitoituksen periaatteita. Vuorovälivaatimuksia ei jatkossa eritellä liikennemuodoittain, ja seudullisesti merkittävien työpaikka-, liikenne- ja palvelukeskittyvien luokittelusta on erillisenä merkintänä luovuttu.

Suunnitteluohjeessa määritetään eri palvelutasoluokkien merkitykset vuorovälien, kävelyetäisyyksien sekä yhteysvälivaatimusten suhteen seitsemäntasoisella luokittelulla. Palvelutason määrittely alueittain ohjaa joukkoliikenteen suunnittelua ja järjestämistä kullakin alueella sen yhteyksillä omaan keskukseen, aluekeskusten välillä sekä yhteyksillä Helsingin keskustaan.

Kauniainen muodostaa palvelutasomäärittelyssä oman alueen (2.4.). Kauniainen keskusta-alueen vaikutuspiiri on määritelty olevan neljän tähden palvelutasoa, mikä tarkoittaa henkilöauton kanssa kilpailukykyistä aluetta. Etelä-Kauniainen Kauppalaantien suuntaan määritetty kolmen tähden alu-

Yhdyskuntalautakunta

§ 49

10.05.2016

eeksi, jolla tavanomainen liikkuminen on mielekästä joukkoliikenteellä. Loput eli valtaosa Kauniaisten kaupungin pinta-alasta on kohtuullisen palvelutason eli kahden tähden aluetta. Kauniaisten joukkoliikenteen palvelutason ei ole suunniteltu uusia muutoksia 15.8.2016 alkaen.

Lausuntoesitys

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015:n tavoitteena on, että matkaketjut ovat sujuvia ja luotettavia ja että joukkoliikenteen kilpailukyky paranee.

Runkoverkkoon ja hyviin liityntäyhteyksiin perustuvat matkaketjut edistävät joukkoliikenteen sujuvuutta ja luotettavuutta ja ovat kustannustehokkaasti järjestettävissä. Järjestely tukee niin ikään osaltaan Helsingin seudun yleisiä maankäytön tavoitteita.

Merkittävä osa PKS:n ydinalueestakin on kuitenkin suhteellisen harvaan asuttua ja tiheään palvelun runkolinjat palvelevat maantieteellisesti laajoja alueita. Tällöin on runkolinjoja vastaava huomio kiinnitettävä myös liityntäliikenteeseen. Mikäli näin ei tehdä, ja kävelymatkat ja matka-ajat pitenevät nykyisestä, saattaa henkilöauto etenkin kahden ja yhden tähden palvelutasoalueilla muodostua joukkoliikennettä houkuttelevammaksi vaihtoehdoksi, vaarantaen HLJ 2015:n yhtä keskeisintä tavoitetta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamisesta. Tällöin myös suurien infrainvestointien kannattavuus voi kärsiä. Vastaavalla tavalla alueiden sisäisten yhteyksien heikentäminen saattaa kääntyä joukkoliikenteen tavoitteita vastaan vähentäen sen suosiota ja lisäten henkilöautoliikennettä.

Runkolinjojen liityntäliikennettä suunniteltaessa on nykyistä paremmin voitava erottaa ne yhteystarpeet, jotka eivät suuntaudu runkolinjoille.

Joukkoliikenne on merkittävältä osaltaan verovaroin ylläpidettyä palvelua, jolloin sen tulee olla kattavasti käytettävissä. Joukkoliikennedyhteydet lähikouluihin, terveysasemille, aluekeskusten kauppoihin ja muihin lähipalveluihin tulee jatkossakin turvata. Joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus on monelle tärkeämpää kuin tiheämpi vuoroväli. Bussien tulisi kerätä asiakkaat ei vain harvoilta pääkaduilta, vaan myös muualta, vaikka sitten harvemmillä aikataululla.

Syksyyn ajoitettu bussilinjan 51 lakkauttamispäätös laskee merkittävästi joukkoliikenteen palvelutasoa esim. Kasavuoren ja Kaunialan alueilla. Kauniaisten keskustan ja muiden palveluiden saavutettavuus huononee, kun kävelymatkat pysäkeille monessa tapauksessa kasvavat yli kilometrin pituisiksi ja matka bussilla ei enää tunnu varteen otettavalta vaihtoehdolta. Vaihtoehtona huonosti palvelevalle joukkoliikennedyhteydelle on useimmiten henkilöauto, jonka käytön lisääminen ei tue asetettuja tavoitteita.

Palvelutasomäärittelyssä yhteydet oman kunnan aluekeskukseen on asetettu etusijalle. Käytännössä saattaa kuitenkin suuri osa joukkoliikennematkoista suuntautua muualle, esimerkiksi naapurikunnan puolella kilometreissä mitattuna lähempänä sijaitsevaan aluekeskukseen tai palvelujen kannalta tärkeisiin kohteisiin. Kaiken kaikkiaan Kauniaisten kouluissa hyvin

Yhdyskuntalautakunta

§ 49

10.05.2016

merkittävä osa oppilaista, osassa kouluja yli puolet, tulee eri puolilta Espoota. Suunnitteluohjeen kirjaus ”Lyhyet etäisyydet kaupungin sisällä eivät edellytä joukkoliikenneyhteyksien erillisjärjestelyjä koululaisille” ei siis vastaa tilannetta eikä kysyntää Kauniaisten koulujen joukkoliikenneyhteyksille. Espoon puolelta käytetään aktiivisesti myös Kauniaisten keskustan kaupallisia palveluita, mikä on Kauniaisten aluekeskuksen elinvoimaisuuden kannalta erittäin tärkeää. Edelleen, Kauniaisten terveystaloutta käyttää laajeneva joukko espoolaisia. Tämä tulee ottaa huomioon joukkoliikenteen suunnittelussa niin, että ainakaan nykyisiin yhteyksiin ei enää suunnitella uusia huononnuksia jo aiemmin toteutettujen lisäksi. Asukaspalautteen perusteella tiedetään, että esimerkiksi Espoon Kuurinniityn asukkaille Kauniaisten palvelut ovat käytettyjä ja sen myötä joukkoliikenneyhteydet Kauniaisiin ovat erittäin tärkeitä. Syksyyn 2016 ajoitettu bussilinjan 51 lakkauttamispäätös laskee merkittävästi Kuurinniityn ja Kauniaisten välisen joukkoliikenteen palvelutasoa. Lausunnon ohessa toimitetaan Kuurinniity-seuran asukaskyselyn tulokset keväältä 2016.

Kauniaisten kaupunki katsoo, että linjan 51 yhteys tulee säilyttää ja jo tehty yhteyden lakkauttamispäätös kumota.

Yleisemmällä tasolla todettakoon, että HSL:n tavoitellessa kuntarajoista riippumatonta joukkoliikennejärjestelmää mm. uuteen vyöhykkeisiin perustuvan ns. kaarimallin myötä, tulee asia ottaa huomioon myös joukkoliikenteen suunnitteluohjeessa niin, että joukkoliikenteen järjestäminen suuntautuu asukkaiden käyttämiin alue- ja paikalliskeskuksiin kuntarajoista riippumatta. Kauniainen on osalle Espoon alueita lähin tai käytetyin paikalliskeskus.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se antaisi HSL:n hallitukselle esityksen mukaisen lausunnon joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021.

.....

Asiasta käydyn keskustelun johdosta esittelijä teki lausuntoehdotukseen vähäisiä muutosehdotuksia; Tärkeimmät kohdat korostetaan lausuntoon **tummennettuna**. Lisäksi lausuntoon esitetyt tekstilisäykset on merkitty *kursiivilla* korostettuna. Muutosehdotukset saivat lautakunnan yksimielisen kannatuksen ja on täydennetty alkuperäiseen lausuntoehdotukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksillä täydennettynä.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö jäsenkunnille Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021, määräaika 20.5.2016

Liite 1. Joukkoliikenteen suunnitteluohje / Lausuntopyyntö jäsenkunnille Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän joukkoliikenteen suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021, määräaika 20.5.2016

Liite 2. Joukkoliikenteen palvelutaso 2016-2021 / Lausuntopyyntö jäsenkunnille Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän joukkoliikenteen

Yhdyskuntalautakunta

§ 49

10.05.2016

suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021,
määräaika 20.5.2016

Liite 3. Alueelliset palvelutasomuutokset kunnittain / Lausuntopyyntö
jäsenkunnille Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän joukkoliikenteen
suunnitteluohjeesta ja palvelutasomäärittelystä vuosille 2016-2021,
määräaika 20.5.2016

Kuurinniitty-seuran asukaskyselyn tulokset, kevät 2016

JULK_HSL Lausuntopyyntö jäsenkunnille

Yhdyskuntalautakunta

§ 50

10.05.2016

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016–2019 (KV-asia)

737/10.00.00/2014

YLK 10.05.2016 § 50

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

MAL-sopimus 2016–2019 on jatkoa MAL-aiesopimus 2012–2015:lle. Uusi sopimus sisältyy hallituksen kilpailukyky -kärkihankkeeseen ja sen tavoitteena on lisätä kilpailukykyä vahvistamalla kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä maankäytön, asumisen ja liikenteen ongelmien ratkaisemisessa. Sopijaosapuolina ovat valtio (LVM, YM, TEM, VM, LIV, ELY-keskus, ARA) ja Helsingin seudun kunnat (Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti) sekä HSL. Sopimusosapuolia edustava MAL-neuvotteluryhmä on saavuttanut neuvottelutuloksen 6.4.2016 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisestä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksesta vuosille 2016–2019 (MAL-sopimus). Sopimus on määrä käsitellä kunnissa toukokuun 2016 loppuun mennessä, minkä jälkeen valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen. Sopimus allekirjoitettaneen kesäkuun alkupuolella. Neuvottelutulos ja allekirjoituspöytäkirja ovat esityslistan **liitteinä 1 ja 2**.

Sopimuksella osapuolet sitoutetaan yhteisesti asetettuihin tavoitteisiin toteuttamaan toiminnallisen kaupunkiseudun eheää yhdyskuntarakennetta, harjoittamaan yhteisvastuullista asuntopolitiikkaa ja kehittämään toimivaa liikennejärjestelmää. Sopimuksen lähtökohtana ovat mm. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050, Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015, Helsingin seudun asuntopolitiikka 2025, maankuntakaava ja seudun oikeusvaikutteiset yleiskaavat sekä aiemmin valtion ja kuntien välillä laaditut sopimukset.

Osapuolten tavoitteena on toteuttaa koko seudulle sopimuskaudella yhteensä 60.000 asuntoa. Pääkaupunkiseudun osuudesta (45.888) n. 30 % (13.766) tulee olla tuettua vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoa. Tästä 2/3 (9.178) tulee olla valtion tukemaa tavallista 40-vuotista korkotuettua vuokra-asumista ja erityisryhmien vuokra-asuntotuotantoa.

Kunnat sitoutuvat asemakaavoittamaan sopimuskaudella yhteensä 6,2 miljoonaa (edellisen sopimuskauden yli- ja alijäämä huomioon ottaen) kerrosalaneliömetriä ja että kuntakohtainen asuntoasemakaavoitustavoite saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Kuntakohtaiset sitovat asemakaavojen kerrosalamäärät, asuntotuotantotavoitteet, ARA-tuotannon tavoitteet sekä asumisen ja asemakaavoituksen ensisijaiset kohdealueet on esitetty **liitteessä 3**.

Valtio on varautunut tukemaan MAL-sopimuksen toteuttamista luovuttamalla valtion tarpeista vapautuvia ja asuntorakentamiseen soveltuvia alueita kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen lopulliselle omistajalle, osoittamalla kunnallistekniikka-avustuksia sekä kohtuuhintaiseen vuokra-asuntorakentamiseen myönnettäviä käynnistysavus-

tuksia. Lisäksi valtio tukee pieniä kustannustehokkaita liikennehankkeita ja joukkoliikennettä. MAL-sopimuksen tavoitteena on liikennetukien osalta edistää myös uusien palvelumallien syntymistä ja parantaa käyttäjien matkaketjujen sujuvuutta. Sopimuksen merkittävin liikenneinvestointi on Rade-Jokeri, jonka toteuttamiseen valtio osallistuu 84 miljoonalla eurolla (30 % hankesuunnitelman kustannusarviosta).

Sopimuksen toteutumista seuraa sopijaosapuolten edustajista koostuva seurantakokous. Seuranta-aineiston ylläpidosta ja koordinoinnista vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), joka kokoaa muilta sopijaosapuolilta tarvittavat seurantatiedot MAL- sopimussihteeristön ohjauksessa. Merkittävistä olosuhteiden muutoksista, erityisesti voimakkaasti kasvavasta maahanmuutosta johtuen, varaudutaan tarvittaessa vuosittaisten seurantakokouksien yhteydessä tarkistamaan sopimuksen sisältöä jäljellä olevan sopimuskauden ajaksi. Sopijaosapuolten tavoitteena on kehittää edelleen MAL-sopimusmenettelyä sen vaikuttavuuden parantamiseksi. Ennen tämän sopimuksen voimassaoloajan päättymistä 2019 sopijaosapuolet valmistelevalle uuden maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen.

Aiempi MAL-aiesopimus 2012–2015

MAL-aiesopimus 2012–2015:ssä Kauniaisille oli asetettu sopimuskauden asuntotuotantotavoitteeksi yhteensä 240 asuntoa (keskimäärin 60 asuntoa/vuosi), josta ARA-asuntojen osuus oli 20 % eli 48 asuntoa (12 asuntoa/vuosi). Tavoitteen toteuttaminen edellytti asemakaavoitettua asuinrakennusoikeutta sopimuskaudella yhteensä n. 27 000 k-m² ja vuosittain n. 6 750 k-m². Kauniainen täytti sille asetetut tavoitteet ARA-tuotantotavoitetta lukuun ottamatta, josta toteutui noin puolet.

Sopimuksen vaikutukset Kauniaisten kaupungille

MAL-sopimus 2016–2019 on seudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja asuntojen riittävyden kannalta erittäin kannatettava. Kauniaisten kaupunki on täyttänyt veloitteet aiempien sopimusten osalta ja on jatkossakin mukana yhteisissä ponnisteluissa seudun elinvoimaisuuden, yhdyskuntarakenteen hallitun kasvun sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi. On kuitenkin todettava, että kuntakohtainen yli 20 %:n lisäkaavoitusvelvoite on tavoitteena varsin mekaaninen eikä ota huomioon kuntien erilaisia lähtötilanteita tai uuden asemakaavoituksen tarkoituksenmukaista sijoittumista yhdyskuntarakenteessa ja ratakäytävien yhteydessä. Kauniaisten osalta lisäkaavoitusvelvoite (27 000 k-m²:stä 33 000 k-m²:iin sopimuskaudella) on epärealistinen eikä ota huomioon olemassa olevaa kaavavarantoa, jonka kautta ja sisällöllisin asemakaavan muutoksin Kauniainen kuitenkin pystyy mahdollistamaan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon. Tuotettujen asuntojen lukumäärän nostaminen (Kauniaisissa 60:stä 86:een) on tavoiteltavaa koko seudun ja Kauniaisten asuntokannan monipuolistamiseksi ja siten ainakin Kauniaisissa kerrosalaa oikeampi mittari.

Kauniaisten tämänhetkinen asumiseen osoitettu kaavavaranto sekä Maankäytön ja asumisen kehityskuvaan sisältyvät potentiaaliset asuntotuotantokohteet mahdollistavat uuden MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitteen

Yhdyskuntalautakunta

§ 50

10.05.2016

toteuttamisen, täyttäen myös vaatimuksen viiden vuoden kaavavarannosta. Näin ollen Kauniainen sitoutuu korotetun asuntotuotantotavoitteen toteuttamiseen olemassa olevan kaavavarannon sekä kaupunkirakennetta tiivistävien asemakaavan muutoksien turvin.

YTJ:

YLK esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esityslistan liitteenä olevan neuvottelutuloksen valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseksi maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseksi 2016–2019 hyväksymistä sillä edellytyksellä, että myös muut sopimusosapuolet hyväksyvät sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

JULK LIITE 2_Helsingin MAL sopimus_Allekirjoituspöytäkirja 6.4.2016
LIITE 1: Helsingin seudun MAL-sopimus 2016-2019_neuvottelutulos
LIITE 2: Helsingin MAL sopimus_Allekirjoituspöytäkirja_6.4.2016
LIITE 3: Helsingin seudun kuntakohtainen asuntotonttien
asemakaavoitettava kerrosala ja asuntotuotantotavoite vuosina
2016-2019 (MAL-sopimus)

Yhdyskuntalautakunta

§ 51

10.05.2016

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 52, tontti 2 (Mäntymäentie 2)

227/10.02.03/2015

YLK 10.05.2016 § 51

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.09 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti 27.5.2015 §:ssä 132, että asemakaavaa muutetaan alueen ympäristö huomioiden. Tavoitteena on mahdollistaa Mäntymäen koulun laajennustarpeet ja päivittää asemakaava vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 18.8.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje.

Alueen nykytila ja kaavatilanne

Kaupungin omistama suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Mäntymäentie 2 ja käsittää 4. kaupunginosan korttelin 52 tontin 2. Alueen pinta-ala on 13298 m². Alue sijoittuu Torpantien, Mäntymäentien ja Palokunnantien rajaamalle alueelle. Tontilla on vuonna 1979 valmistunut koulurakennus, jossa toimii suomenkielinen alakoulu. Etelässä, lännessä ja pohjoisessa alue rajoittuu pientaloalueisiin. Idässä suunnittelualue rajautuu Palokunnantien ja Grankulla FBK:n tonttiin. Autopaikoitus on järjestetty maan tasossa tontin pohjois- ja itäosiin.

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 10.4.1986 vahvistama asemakaava (Ak 93). Kaavassa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja sille on osoitettu 5300 k-m² rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet ja yleisperustelu

Kaupunginhallitus hyväksyi 28.8.2013 (§ 210) tarveselvityksen, joka koskee Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerausta ja ruokalan laajennusta monitoimitilaksi. Ruokalan laajennus on todettu tarveselvityksessä tarpeel-

Yhdyskuntalautakunta

§ 51

10.05.2016

liseksi ja sen hankesuunnitelmaa on valmisteltu samanaikaisesti suomenkielisen koulutoimen yhtenäiskouluselvityksen kanssa. ~~Kaupunginhallitus päätti 27.4.2016 (§ 77), että yhtenäiskoulu voidaan perustaa, mutta sen tulee toimia kahdessa eri rakennuksessa.~~ Koulun käyttäjätaholla ei ole vaikutusta laajennuksen tai kaavallisen tarkastelun tarpeeseen.

Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on mahdollistaa Mäntymäen koulun laajennustarpeet ja päivittää asemakaava vastaamaan nykytarpeita. Samalla tarkastellaan alueen liikenne- ja pihajärjestelyjä. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopivaa ja ottaa huomioon sekä ympäristön että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tutkittu mm. alueen liikenteellistä toimivuutta. Selvityksessä esiin tuotuja parannusehdotuksia pyritään ohjaamaan hankkeen toteutussuunnitteluun.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutoksella opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) rakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 5300 k-m²:stä 6000k-m²:iin, jolloin rakennusoikeus kasvaa 700k-m²:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään kolmekerroksisille (III) rakennuksille.

Tontin luoteiskulman avokallioiden säilyvyys varmistetaan osoittamalla alue luonnontilaisena säilytettäväksi alueen osaksi (lu). Pysäköintialueet (p) osoitetaan tontin pohjois- ja itäosaan. Tontin länsiosaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Ajoneuvoliittymät tontille osoitetaan Mäntymäentieltä ja Palokunnantieltä. Torpantieltä osoitetaan liittymä ja aluevaraus tontin sisäistä huolto liikennettä (h) varten. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/150 k-m², joista esteettömien paikkojen osuus tulee olla 1 kpl/25 ap. Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/50 k-m². Polkupyörien pysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Kaavaluonnoksessa esitetyssä rakennusoikeudessa on varauduttu tarveselvityksen laajuuden lisäksi mahdollisiin muihin pieniin laajennus-/talousrakennustarpeisiin pysäköintivaatimusten sallimissa rajoissa. Kaavamääräyksiä tarkennetaan ehdotusvaiheessa mm. rakentamistavan, pihojen käsittelyn ja istuttamisen sekä muilta tarvittavilta osin.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole ilmennyt alueen rakentamisen, käyttäjien tai ympäristön kannalta sellaisia merkittäviä tekijöitä, joita tulisi tutkia tarkemmin. Keskeiset selvitettävät asiat on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

YTJ:

Lautakunta päättää asettaa liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 52 tonttia 2 (Mäntymäentie 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle ja kaupungin Internet-sivuille sekä pyytää asemakaavan

Yhdyskuntalautakunta

§ 51

10.05.2016

muutosluonnoksesta lausunnot suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatustalautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.

.....

Jäsen Rekiranta esitti yhden lauseen poistamista tekstistä (yliviivattuna), esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen. Lisäksi esittelijä tarkensi samaisen kappaleen loppuosan kuulumaan "Koulun *käyttäjätaholla* ei ole vaikutusta laajennuksen tai kaavallisen tarkastelun tarpeeseen".

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

LIITE 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 213, Mäntymäentie 2, luonnos)
LIITE 2: Selostus liitteineen (Ak 213, Mäntymäentie 2, luonnos)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Ak 213, Mäntymäentie 2)

Yhdyskuntalautakunta

§ 52

10.05.2016

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 3. kaupunginosan korttelin 400 tontilla 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueilla

56/10.02.03/2015

YLK 10.05.2016 § 52

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomen Raamattuopisto Säätiö hakee asemakaavan muutosta omistamalleen tontille (3-400-5) osoitteessa Helsingintie 10 siten, että tonttia tehostettaisiin ja siitä erotettaisiin asuintontti. Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja hakijan välistä maankäytösopimusta. Esisuunnitelma alueen toteuttamisesta on **liitteenä 1**.

Asiaa on käsitelty yhdyskuntalautakunnassa 10.2.2015 (§ 16) ja kaupunginhallituksessa 25.2.2015 (§ 40) erisisältöisenä.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 14.2.1991 vahvistama asemakaava (Ak 114), jossa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa opetus- ja majoitustiloja sekä henkilökunnan asuntoja aputiloineen. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/120 k-m². Tontin pinta-ala on 15873 m² ja sille on osoitettu kolmelle erilliselle rakennusalueelle rakennusoikeutta yhteensä 7000 k-m² kahteen (II) ja kolmeen (III) kerrokseen. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Tontilla sijaitsee Raamattuopiston päärakennus (valm.1967), asuntolarakennus (valm. 1966), opiskelija-asuinrakennus (Ystäväntalo, valm. 1994) sekä asemakaavalla suojeltu (sr) Villa Tusculum (valm. 1908). Kaavan rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan. Tontti rajoittuu etelässä Helsingintiehen ja rantarataan, lännessä erillis- ja kerrostaloihin, pohjoisessa Maisterintiehen ja idässä luonnontilaiseen puistoalueeseen. Muutoin ympäröivälle alueelle on toteutunut erillistaloja eri aikakausina.

Perustelut

Hakemuksen mukaan tontilla oleva vanha asuntolarakennus on tullut käyttökänsä päähän eikä sen saneeraamiselle ole kannattavia perusteita. Samaan aikaan Raamattuopiston toiminta tarvitsee lisää opiskelija-asuntoja. Hakija on tutkinut nykytoimintojen kehittämisen lisäksi tontin kehityspotentiaalia asumiseen siten, että alueesta erotettaisiin asuinkerrostalotontti. Suunnittelussa on hyödynnetty maastonmuotoja siten, että kerrostalotontin autopaikoitus voitaisiin toteuttaa pääosin rakenteellisena.

Hakemukseen sisältyvässä esisuunnitelmassa on huomioitu liittyminen ympäröivään rakenteeseen: alueen itä- ja länsireunojen rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakenteen kohdille eikä Maisterintien puoleiselle tontinosalle ole esitetty muutoksia. Tontin huomattavasta tiivistämisestä

Yhdyskuntalautakunta

§ 52

10.05.2016

huolimatta Villa Tusculum on osa suunniteltua kokonaisuutta. Sen merkitystä on korostettu jättämällä sen ympärille riittävästi tilaa sekä säilytetty tärkeät ja avoimet näkymät Helsingintien suuntaan.

Tontti sijoittuu kaupunkirakenteellisesti Kauniaisten aseman välittömään läheisyyteen, sisältyy kerrostalovaltaiseen keskusta-alueeseen sekä sijoittuu pääkadun varteen. Siten alueen kehittäminen on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti perusteltua.

Lopuksi

Helsingintien katualue työntyy Raamattuopiston kohdalla tontin sisään. Mikäli asemakaavan muutokseen ryhdytään, tulee katualueen osan liittäminen tonttiin tutkia. Lisäksi tontin itäosassa tulee tutkia maakaistaleen liittämistä Raamattuopiston tonttiin pysäköinnin sekä Maisterin- ja Helsingintien välisen kevyen liikenteen yhteyden järjestämiseksi. Ko. alueet ja asemakaavan muutoksen laajuus on osoitettu oheismateriaalina olevassa kaavayhdistelmässä.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 400 tontin 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavaa muutetaan siten, että kaava mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen lisäksi asuinkerrostalotontin erottamisen. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen sekä tutkia yleisten alueiden osien liittäminen tonttiin.

Maanomistajalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

.....

Jäsen Rekiranta esitti päätösesitystä täydennettävän seuraavasti:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 400 tontin 5 (Helsingintie 10) sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavaa muutetaan siten, että kaava mahdollistaa nykytoimintojen kehittämisen lisäksi asuinkerrostalotontin erottamisen. *Kyseessä on kulttuurihistoriallisesti tärkeä ympäristö*, jolloin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen sekä tutkia yleisten alueiden osien liittäminen tonttiin. *Autopaikoitus tulisi pääosin toteuttaa rakenteellisesti.*

Maanomistajalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

Esitys sai lautakunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä täydennettynä.

Yhdyskuntalautakunta

§ 52

10.05.2016

Liitteet

LIITE 1: Esisuunnitelma (Helsingintie 10, Raamattuopisto)

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI: Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen

Yhdyskuntalautakunta

§ 53

10.05.2016

Villa Bredan palvelukeskus, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

232/10.03.02/2015

YLK 10.05.2016 § 53

Lisätiedot:

Tilakeskuksen päällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 21.3.2011 hyväksymä Kauniaisten ikääntymispoliittinen strategia vuosille 2011 – 2016 sekä siinä tehdyt linjaukset ikäihmisten asumiseen ja hoitoympäristöihin vuosille 2011 - 2030.

Kaupunginhallitus on päätöksessään 23.10.2012 (§ 273) hyväksynyt Villa Bredan alueen hankkeiden valmistelun käynnistämisen. Valmistelua on tämän jälkeen jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeen mukaisesti laatimalla hankesuunnitelma. Hankesuunnitteluvaiheessa Villa Bredan alueen hankkeet, palvelukeskus ja kerrostalot eriytettiin omiksi hankkeikseen, mutta molempien valmistelua jatkettiin rinnakkain. Kaupunginvaltuuston 10.6.2013 (§ 54) tekemän investointipäätöksen jälkeen aloitettiin palvelukeskushankkeen suunnittelun valmistelu.

Palvelukeskushankkeen suunnittelua ohjaamaan kaupunginhallitus nimesi rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeiden mukaisen suunnittelutoimikunnan. Hankkeen valmistelu eteni teettämällä kaupunginvaltuuston hyväksymään hankesuunnitelmaan pohjautuvia alustavia suunnitelmia vaihtoehtoisista ratkaisuista, joista suunnittelutoimikunta valitsi ratkaisun jatko-suunnittelun pohjaksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.3.2015 (§ 15) luonnossuunnitelmat. Rakennuslautakunta myönsi hankkeelle rakennusluvan ja aloitusluvan 26.8.2015. Rakennusluvasta valitettiin hallinto-oikeuteen, joka ratkaisussaan (HHO 14.4.2016) päätti jättää tutkimatta vaatimuksen kaavan palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi ja muilta osin hylkäsi valituksen. Päätökseen saa hakea muutosta vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Toteutussuunnitelmat valmisteltiin rakennuslupakäsittelyn jälkeen urakkalaskentavalmiuteen. Hankkeen urakoinnista on julkaistu hankinnan ennakoidusta arvosta johtuen EU-hankintailmoitus sekä HILMA:ssa että Euroopan unionin virallisen lehden TED-tietokannassa.

Kaupunginhallituksen nimeämä suunnittelutoimikunta on kokouksessaan 20.5.2015 todennut hankkeen toteutussuunnitelmiin ja niiden pohjalta tehtävään kustannusarvioon liittyvän päätöksenteon kuuluvan omaan toimivaltaansa, mutta urakkakilpailutuksen tuloksena tehtävän urakoitsijavalinnan kuuluvan yhdyskuntalautakunnalle. Johtuen hankkeen koosta ja merkityksestä Kauniaisten kaupungille, katsottiin hankkeen jatkovalmistelun yhteydessä aiheelliseksi viedä yhdyskuntalautakunnalle hyväksyttäväksi esitykset hankkeen urakkakilpailutukseen käytettävästä hankintamenettelystä ja toteutukseen käytettävästä urakkamuodosta. Yhdyskuntalautakunta on

Yhdyskuntalautakunta

§ 53

10.05.2016

2.6.2015 (§ 65) hyväksynyt hankkeen hankintamenettelyksi rajoitetun menettelyn ja urakkamuodoksi kokonaisurakan.

Rajoitetussa hankintamenettelyssä halukkaat urakoitsijat (ehdokkaat) ilmaisevat halukkuutensa osallistua urakkakilpailuun jättämällä osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä. Osallistumishakemuksen jättäneiden jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan ennalta ilmoitettujen kelpoisuusehtojen mukaisesti ne urakoitsijat, joille lähetetään tarjouspyyntö. Kokonaisurakka on urakkamuoto, jossa yksi urakoitsija vastaa pääurakoitsijana koko hankkeen työsuorituksesta tilaajalle.

Yhdyskuntalautakunta valitsi kokouksessaan 19.1.2016 tarjouskilpailuun mukaan osallistumishakemuksen jättäneistä kaikki kelpoisuusehdot täyttäneet ehdokkaat eli:

- Uudenmaan Mestarirakentajat Oy
- Pylon Rakennus Oy
- Rakennusosakeyhtiö Hartela
- Lujatalo Oy
- Oy Rakennuskultti Ab
- YIT Rakennus Oy
- NCC Rakennus Oy

Hankkeen toteutuksen urakkalaskenta alkoi 14.3.2016 alkuperäisenä määräaikana 22.4.2016 klo 12.00. Urakoitsijoiden pyynnöstä määräaika ilmoitettiin 5.4. jatkettavan 3.5.2016 klo 12.00 saakka, mihin mennessä saatiin 4 tarjousta.

Valittavaksi esitettävän urakoitsijan taloudelliset ja muut edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen tarkistetaan ennen yhdyskuntalautakunnan kokousta. Muut tarjoajien kelpoisuusehdot on tarkistettu osallistumishakemusten hyväksymisen yhteydessä.

Esitys urakoitsijavalinnasta sekä tarjousten vertailutaulukko jaetaan yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 10.5.2016 pöydälle. Tarjouspyynnön mukainen valintaperuste on kokonaisurakan halvin urakkahinta.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan **oheismateriaalina**. Tarjouspyyntö lisäkirjeineen ja muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

YTJ:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

..... Pöydälle jaettu esitys:

Kokonaisurakan selonottoneuvottelu pidettiin Pylon Rakennus Oy:n kanssa 4.5.2016. Neuvottelussa varmistettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja että urakoitsijalla on ollut käytettävissään kaikki laskenta-asiakirjat. Selonottoneuvottelussa ei ilmennyt ristiriitaisuuksia eikä syitä hylätä halvinta tarjousta.

Yhdyskuntalautakunta

§ 53

10.05.2016

Liitteenä on tarjousten hintavertailu. Lisäksi oheismateriaalina on rakennuttajakonsultin esitys valittavasta urakoitsijasta liitteineen.

YTJ:

Lautakunta päättää valita Villa Bredan palvelukeskushankkeen urakoitsijaksi (kokonaisurakka) Pylon Rakennus Oy:n tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaisesti.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sopimus on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi. Sopimuksen allekirjoittamisen esteenä voi olla myös se, ettei rakennuslupa ole lainvoimainen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Villa Bredan palvelukeskus, tarjousten avauspöytäkirja
Villa Bredan palvelukeskus, tarjousten hintavertailu

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 47, 48, 49, 50, 51, 52

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 53

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntalautakunta (hankintayksikkö)		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

Markkinaoikeus, pykälät 53 Valitusaika 14 päivää
Kts erillinen muutoksenhakuohje hankinta-asioissa

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).