

Terveysaseman väistön kustannus selvitys ja lisämäärärahaesitys

392/10.03.02/2015, 34/02.02.00/2016

KV 13.06.2016 § 33

Lisätiedot:

talouspäällikkö vs. Tommi Koskinen, puh. 09 5056 260
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH on 23.11.2015 § 247 päättänyt, että terveyskeskuksen remontin aikainen väistö toteutetaan siten, että pääosa rakennuksen toiminnoista siirretään Villa Bredaan ja suun terveydenhuollon toiminnalle hankitaan tilaratkaisu kaupungin omien tilojen ulkopuolelta.

Pääosa terveysaseman toiminnoista on tammikuun 2016 aikana siirretty Villa Bredaan. Suun terveydenhuollolle on sosiaali- ja terveysjohtajan päätöksellä § 86/2015 vuokrattu kalustetut hammashoitolatilat Espoon Otaniemestä. Väistö on pyritty toteuttamaan mahdollisimman kevyesti ja edullisesti, mutta kuitenkin siten, että olosuhteet sekä potilaiden että henkilöstön kannalta ovat tarkoituksenmukaiset ja turvalliset.

Väistötiloihin liittyvistä järjestelyistä ja muutosta on koitunut toistaiseksi yhteensä noin 226 000 euron kustannukset. Nämä koostuvat pääpiirteittäin seuraavista ostopalveluista:

- Villa Bredan ja suun terveydenhuollon it-yhteydet ja sähkötyöt (Lassila & Tikanoja) 35 100 €
- Terveysaseman irtaimiston homesaneeraus ja muu siivoustyö (Lassila & Tikanoja) 55 600 €
- Terveysaseman muuttopalvelut (Niemi Oy) 26 500 €
- Muut korjaus- ja rakennuspalvelut (mm. Par-matic Oy) 35 400 €

Suun terveydenhuollon tilat vuokrattiin kalustettuna täydessä käyttövalmiudessa, kuukausivuokran ollessa 13 900 euroa. Viiden kuukauden vuokra-ajalla tämä tekee 69 500 euroa.

Terveysaseman toiminnan uudelleen käynnistäminen kesäkuussa 2016 tulee edellä mainittujen lisäksi aiheuttamaan lisäkustannuksia. Näiden kustannusten voidaan kuitenkin arvioida olevan vähäisempiä kuin poismuutosta aiheutuneet kustannukset. Toiminnan käynnistämiseen arvioidaan tarvittavan muutto- ja puhdistuspalveluja noin 30 000 eurolla sekä henkilöstön terveyden ja työturvallisuuden varmistamiseksi terveysaseman toimistokalusteet joudutaan uusimaan. Kalustamisen kustannusarvio ei ole vielä valmistunut, mutta arviona voitaneen esittää noin 40 000 euron kustannus. Kalustaminen pyritään luonnollisesti toteuttamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti olemassa oleva kalusto hyödyntäen. Suuri osa kalustosta on kuitenkin todennäköisesti vaihdettava tulevien sisäilmaongelmien ehkäi-

semiseksi.

Terveysaseman väistöstä koituvia kustannuksia ei ole ennakoimattoman luonteensa vuoksi huomioitu vuoden 2016 talousarviossa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 19.4.2016 § 21 merkinnyt tiedoksi terveysaseman väistöstä aiheutuneet kustannukset ja esittänyt 296 000 euron lisämäärärahan myöntämistä sosiaali- ja terveystoimelle vuoden 2016 talousarvioon selostusosassa esitetyistä perusteluista johtuen.

KH on 18.5.2016 § 90 oikeuttanut sosiaali- ja terveystoimen, uusittavien kalusteiden toimitusajat huomioiden, tekemään kalustetilaukset ennen lisämääräraha-asian käsittelyä valtuustossa.

KH:

KV päättää myöntää sosiaali- ja terveystoimelle 296 000 euron lisämäärärahan vuoden 2016 talousarvioon terveysaseman väistöstä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi ja samalla KH edellyttää, että uusittavien kalusteiden kustannukset eivät ylitä arvioitua 40 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.