

# KAUNIAINEN

# GRANKULLA

Pvm/Datum: 07.06.2016

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 217

OSA KORTTELIA 49, BREDANTIE 15–17 EN DEL AV KVARTER 49, BREDAVÄGEN 15–17

### Käsittely:

Hakemus 15.03.2014  
YLK 10.11.2015  
KH käs 23.11.2015  
OAS 19.01.2016

### Behandling:

Ansökan 15.03.2014  
SAMH 10.11.2015  
STS beh. 23.11.2015  
PDB 19.01.2016

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa  
Grankulla 10.05.2016 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI  
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD  
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Marko Lassila  
Kaavavalmistelijä: Matti Salminen

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä  
Datum för godkännande av detaljplanen

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Kvartersområde för flervåningshus.

AO-5

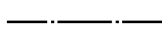
Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.  
Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

4

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

49

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

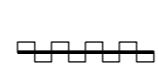
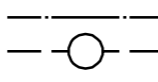
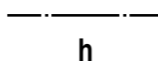
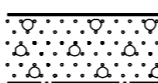
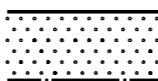
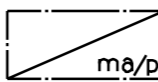
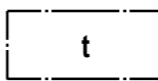
1500

IV

V (1/2)

II

1



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnadens översta våning.

Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.  
En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusalalla.  
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Rakennusala.  
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
Byggyta där ekonomibygnad får placeras.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.  
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

Istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras.

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.  
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AK-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>.  
I AK-kvartersområdet bilplatser ska byggas minst 1 bp / 85 v-m<sup>2</sup>.

AO-5 -korttelialueella rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien työtilojen rakentamiseen.  
I AO-5 -kvartersområdet av byggrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso pihaj- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A).  
I bygglovsskedet ska det visas upp en utredning över att lekoch uteplatserna har skyddats mot trafikbuller genom lämplig placering av byggnader och konstruktioner samt med bullerskydd som tomtägaren uppfört. Bullernivån på gårdsoch uteplatser får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7–22) och (kl. 22–7) 45 dB(A) nattetid.

Kortteleiden kansipihat tulee suunnitella yhtenäisinä kokonaisuuksina siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti tontilta toiselle ilman näkyviä rajoja.  
Kvarterens däcksgårdar ska planeras som helheter så att gårdarnas höjdskillnader, växtlighet och ytmaterial fortsätter på ett naturligt sätt från tomt till tomt utan synliga gränser.

