



Erityiset syyt poikkeamiselle	Muutoshakemus on sallitun rakennusoikeuden mukainen. Jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttäminen toisen kerroksen rakentamiseen ei ole nykyisellä kantavalla rakenteella mahdollista ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia.								
Särskilda skäl för undantag	<p>Energiatehokkuus Esitetty muutos lyhentää ulkoseinää 7,9 m, mikä parantaa rakennuksen energiatehokkuutta merkittävästi. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §). Seinän oikaisulla peitealan kasvu on 28 m². Rakennuksen katettu ala ei muutoksella kasva. Nykyiset säädökset sallivat toimenpideluvalla katetun pation lasittamisen. Siihen verrattuna haettu poikkeaminen ei muuttaisi julkisivua.</p> <p>Esteettömyys Muutos poistaa sisätilojen sokkeloisuuden ja parantaa asumiselle tärkeää esteettömyyttä ja käytettävyyttä. Muutoksella ennakoidaan mahdollisuutta pitkäikäiseen asumiseen edistämällä tilojen toimivuutta sekä soveltuvuutta erilaisiin ja muuttuviin asumistarpeisiin (Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 51 §).</p> <p>Muutos ei vaikuta rakennuksen etäisyyteen kiinteistön rajoista, yleisistä teistä eikä naapurin maasta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 4 §)</p>								
Liitteet	Hakijan toimesta / På sökandens försorg								
Bilagor	<table><tr><td><input type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan</td><td><input type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td><td><input checked="" type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)</td></tr></table> <p>Kaupungin toimesta / På stadens försorg</p> <table><tr><td><input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten</td><td><input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikartta utdrag av officiell karta/tomtkarta</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)</td><td></td></tr></table> <p>ote asemakaavasta, asemakaavaluonnoksesta tai asemakaavaehdotuksesta <input type="checkbox"/> utdrag ur detaljplan, utkast till detaljplan eller detaljplaneförslag</p>	<input type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan	<input type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)	<input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	<input checked="" type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)	<input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten	<input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikartta utdrag av officiell karta/tomtkarta	<input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	
<input type="checkbox"/> asemapiirros situationsplan	<input type="checkbox"/> valtakirja (tarvittaessa) fullmakt (vid behov)								
<input checked="" type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)	<input checked="" type="checkbox"/> piirustuksia (tarvittaessa) ritningar (vid behov)								
<input type="checkbox"/> selvitys omistus-/hallintaoikeudesta utredning över ägande-/besittningsrätten	<input type="checkbox"/> virallinen karttaote/tonttikartta utdrag av officiell karta/tomtkarta								
<input type="checkbox"/> naapurien kuulemisia (tarvittaessa) intyg över hörande av grannar (vid behov)									
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja aika / Ort och datum Kauniainen 1.4.2016								
Datum och underskrift	Hakijan/asiamiehen allekirjoitus / Sökandens/ombudets underskrift Asiamiehen nimi, osoite ja puhelin / Ombudets namn, adress och telefon								