



Kauniaisten kaupunki

Kasavuoren koulukeskuksen ja Mäntymäen koulun tilaselvitys

Selvityksestä on tehty väliraportti 31.8.2015.

Tämä selvitys liittyy väliraportin kohtaan 4.:

Tilankäytön tehostamisen mahdollisuudet ja kustannusarviot

Väliraportissa tilankäyttö laskettiin hyödyntäen vuoden 2014 toteutunutta vuosiviikkotunteja.

Nyt tilamäärät on laskettu opetushallituksen (vanhoilla) esimerkkitilaohjelmilla.

Ko. tilaohjelmissa on otettu huomioon seuraavat poikkeukset:

LUKIO:

- Huomioitu vuosiviikkotuntien normeja suurempi määrä Kauniaisissa
- Lukio vuosiviikkotunnit yleensä (opetushallitus) 1.18, Kauniaisissa 1.71, opetustilojen määrä kerrottu 1.45:llä

YLÄKOULU:

- Huomioitu pienet ryhmäkoot sekä 10% tuntimäärälisäys

ALAKOULU:

- Huomioitu pienet ryhmäkoot

VAIHTOEHTO A-1

- Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuoressa
- Lukion tilaohjelma tarkasteltu 400:lla oppilaalla
- Sisäisiä tilamuutoksia
- Kustannusarvio 90 000 € alv 0%

VAIHTOEHTO A-2

- Nykyinen toiminta jatkuu Kasavuoressa
- Lukion tilaohjelma tarkasteltu 500:lla oppilaalla
- Rakennetaan n.400 hym² laajennus
- Kustannusarvio 1 820 000 € alv 0%

VAIHTOEHTO B

- Kasavuoreen sijoitetaan yhtenäiskoulu
- Huomioitu yläkoulun oppilasmäärän lasku 289 oppilaaseen
- Kustannusarvio 400 000 € alv 0%

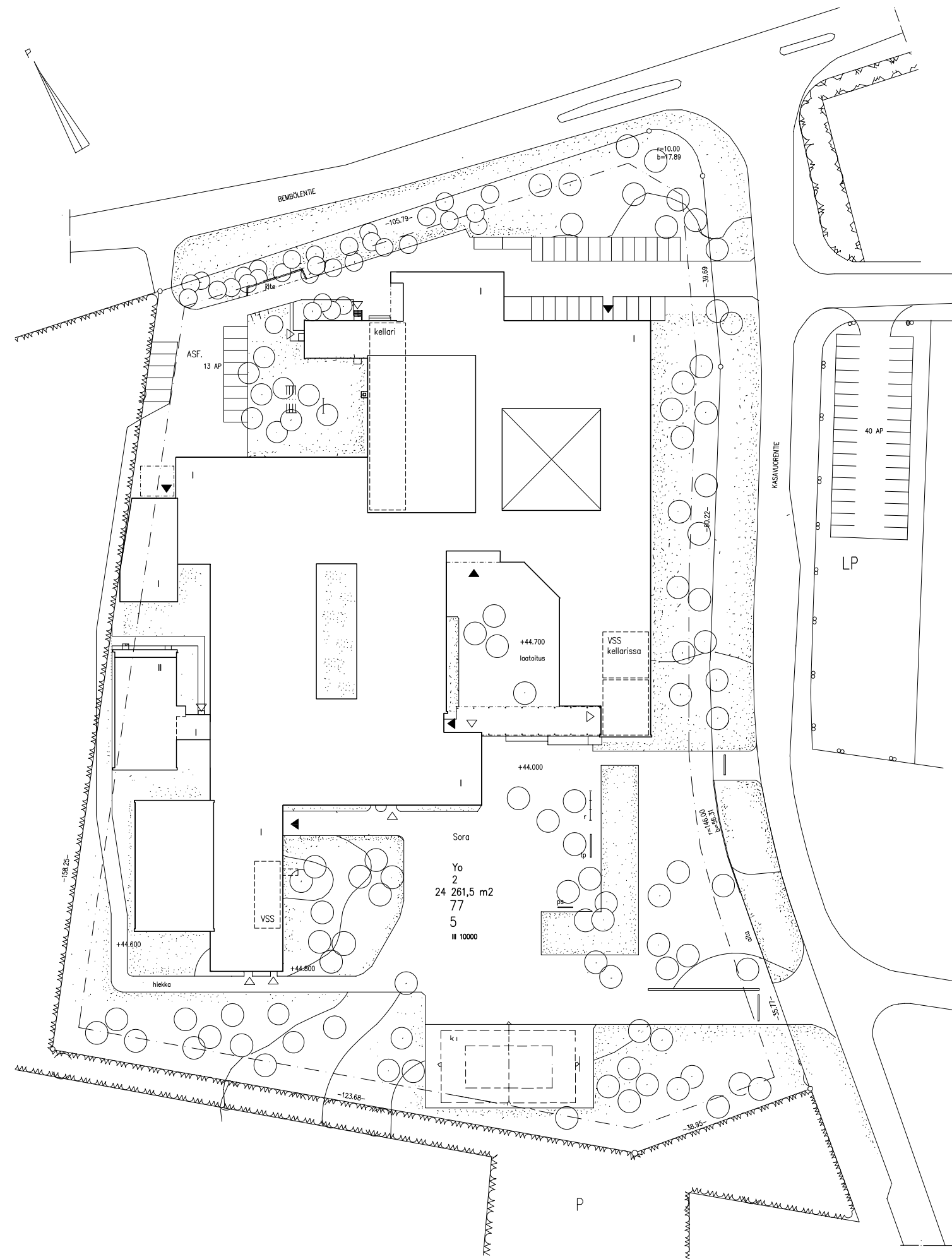
VAIHTOEHTO C

- Mäntymäkeen sijoitetaan lukio
- Nykyisiin tiloihin mahtuu 500:n oppilaan lukio
- Tehdään aineopetustilojen muutokset
- Ruokala laajennetaan
- Kustannusarvio 1 040 000 € alv 0%

VAIHTOEHTO D

- Kasavuoreen sijoitetaan 1000:n oppilaan lukio
- Teknisen työn tilat, tekstiilityön luokka ja kotitalouden tilat muutetaan opetustiloiksi
- Kustannusarvio 290 000 € alv 0%

- Mäntymäkeen sijoitetaan yhtenäiskoulu
- Puretaan nykyinen väliosa, jossa ruokala, opettajien tilat sekä kirjasto (jotta tarvittava laajennus mahtuu)
- Rakennetaan lisää n. 3589 hym² (= n.5000 brm²)
- Kustannusarvio 10 440 000 € alv 0%
- Hanke vaatii kaavamuutoksen



RAKENNUSOIKEUS TONTILLA
KERROSALA TONTILLA NYT

10 000 kem²
9 459 kem²

Nykyiset tilat:

- Yhteensä	8803	hum ²
- Yhteensä	7599	hym ²
josta:		
- Yleisopetustiloja	2032,5	hym ²
- Aineopetustiloja	1649,5	hym ²
Opetustilat yhteensä:		
-	3682	hym ²
- Kirjasto	153	hym ²

**Opetushallinnon (vanha) tilaohjelma yläaste 18 opetusryhmää:
10% tuntimäärälisäyksellä huomioidaan 1 kpl OT3 lisäys:**

- Yleisopetustiloja	720	hym ²
- Aineopetustiloja	1415	hym ²
- Kirjasto	110	hym ²

**Opetushallinnon (vanha) tilaohjelma lukio 400 (375) oppilasta:
Lukion tilat kauniaisissa 1.45 kertoimella (opetustilat 1180x1.45=1711)**

- Yleisopetustiloja	1191	hym ²
- Aineopetustiloja	520	hym ²
- Kirjasto	110	hym ²

Opetushallituksen normien mukaan:

Yleisopetustiloja on riittävästi (121 liikaa).
Aineopetustilojen määrä on liian pieni (285 liian vähän).
Kirjasto on liian pieni, pitäisi olla 220, on 153.

Tekstiili, tekninen työ, kotitalous ja ovat neliöiltään riittävät.

Luonnontiede:

- tarve 320, nyt 245, tarvitaan 75 lisää

FYKE:

- tarve 320, nyt n.285 nykyinen riittävä

Musiikki:

- tarve 200, nyt 173 nykyinen riittävä

Kuvaamataito:

- tarve 340, nyt 257 nykyinen riittävä

Tietotekniikka

- tarve 120, nyt 152 nykyinen riittävä

Toimenpiteet:

Puretaan väliseiniä / muodostetaan lisää OT3 luokkia.

Muutetaan kaksi nykyistä luokkaa luonnontiedeluokiksi.

Korjataan ruokalan akustiikka, mahdollistetaan pienryhmätyöskentely ruokalassa.

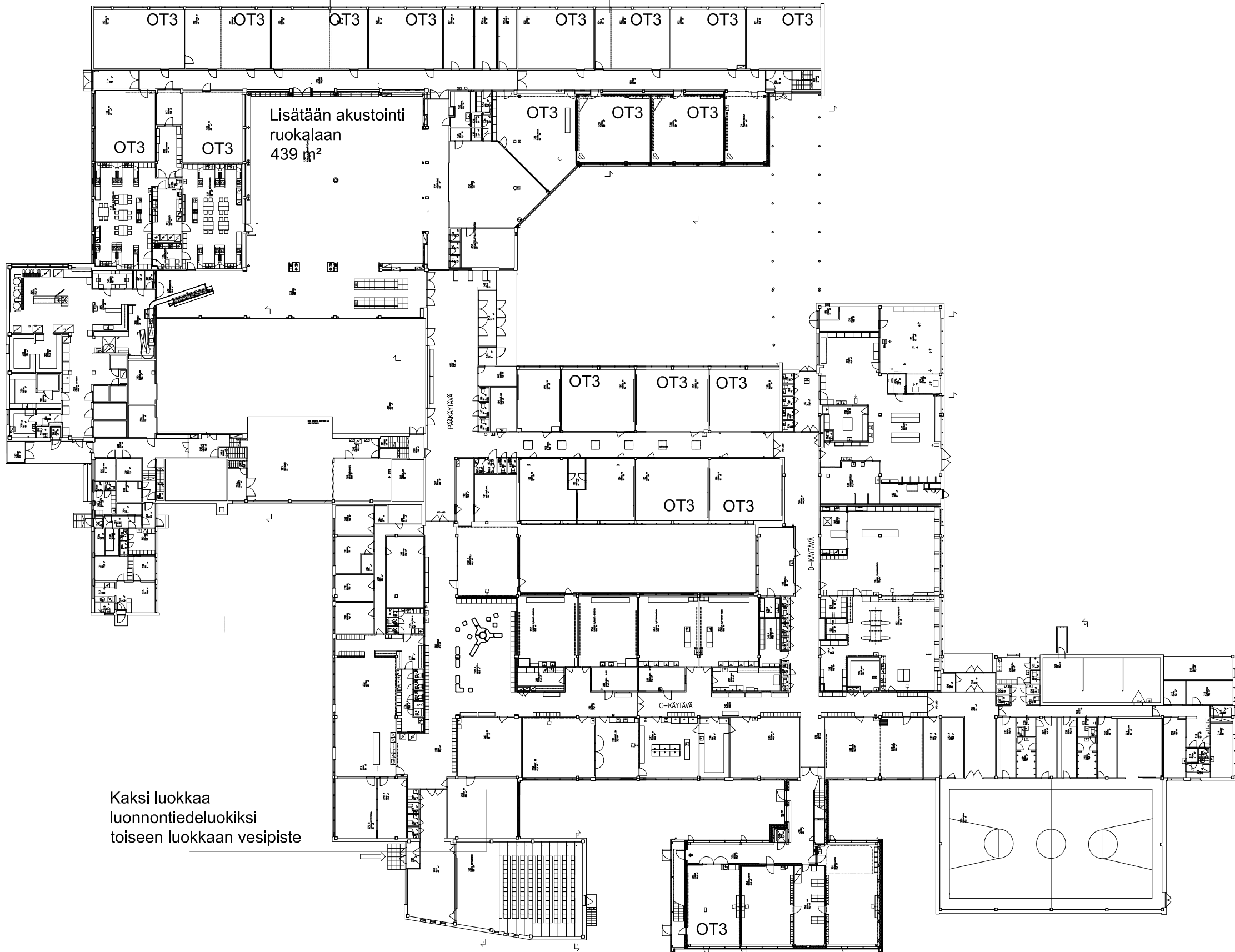
Kustannusarvio:

- 90 000 € alv 0%

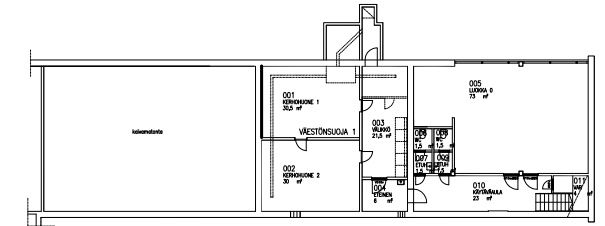
Väliseinän purku

Väliseinän purku

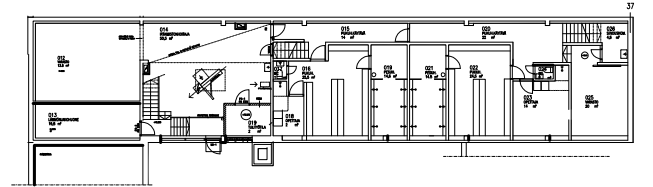
Väliseinän purku



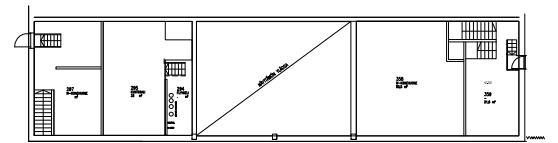
Kaksi luokkaa luonnontiedeluokiksi toiseen luokkaan vesipiste



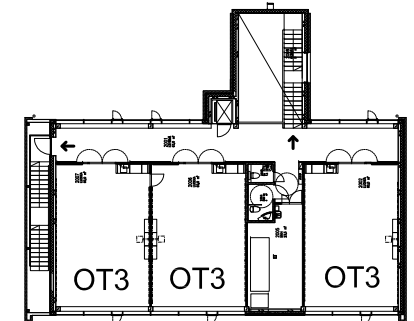
KELLARI / VSS



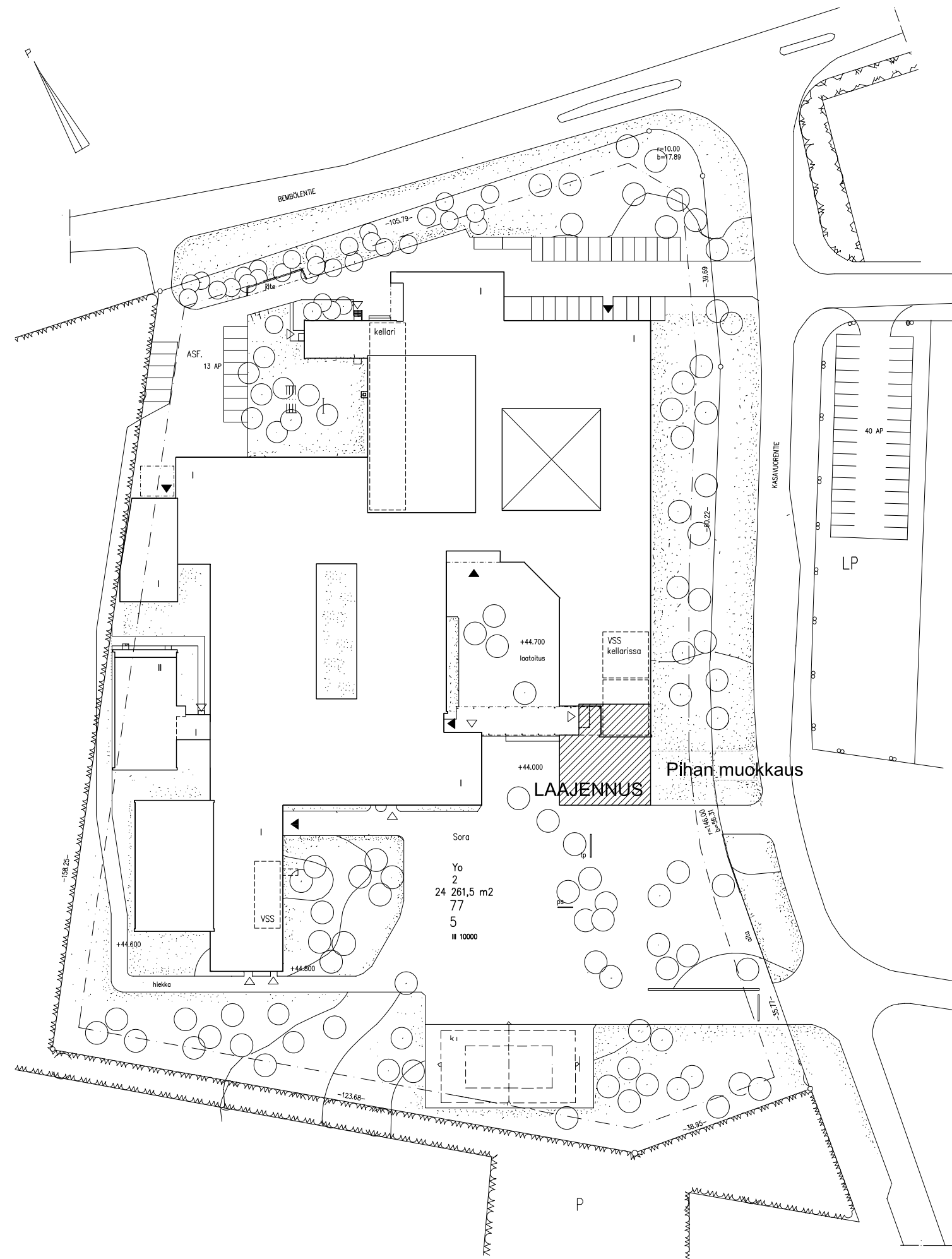
KELLARI



2.krs NÄYTTÄMÖN YLÄTILAT



2.krs UUSI LAAJENNUS



RAKENNUSOIKEUS TONTILLA
KERROSALA TONTILLA NYT

10 000 kem²
9 459 kem²

Nykyiset tilat:

- Yhteensä	8803	hum ²
- Yhteensä	7599	hym ²
josta:		
- Yleisopetustiloja	2032,5	hym ²
- Aineopetustiloja	1649,5	hym ²
Opetustilat yhteensä:		
-	3682	hym ²
- Kirjasto	153	hym ²

**Opetushallinnon (vanha) tilaohjelma yläaste 18 opetusryhmää:
10% tuntimäärälisäyksellä huomioidaan 1 kpl OT3 lisäys:**

- Yleisopetustiloja	720	hym ²
- Aineopetustiloja	1415	hym ²
- Kirjasto	110	hym ²

Opetushallinnon (vanha) tilaohjelma lukio 400 (375) oppilasta:

Lukion tilat kauniaisissa 1.45 kertoimella (opetustilat 1180x1.45=1711)

- Yleisopetustiloja	1191	hym ²
- Aineopetustiloja	520	hym ²
- Kirjasto	110	hym ²

Yleisopetustiloja on riittävästi (121 liikaa).

Aineopetustilojen määrä on liian pieni (285 liian vähän).

Kirjasto on liian pieni, pitäisi olla 220, on 153.

Nykyinen toiminta jatkuu, tutkitaan lukion oppilasmäärän lisäämistä:

Lukio 500 oppilasta / Yleisopetustilojen lisäys 120x1.45=

Muutos nykyiseen:

- Yleisopetustiloja	174	hym ² , rakennetaan laajennus
- Aineopetustiloja	-	hym ²
- Oppilaiden WC-tilat	5x2	hym ² , lisättävä WC-tilat

Laajennuksen rakentamisen yhteydessä korjataan muut puutteet:

- Aineopetustilat	160
- Kirjasto	70

Laajennus yht 404 hym²

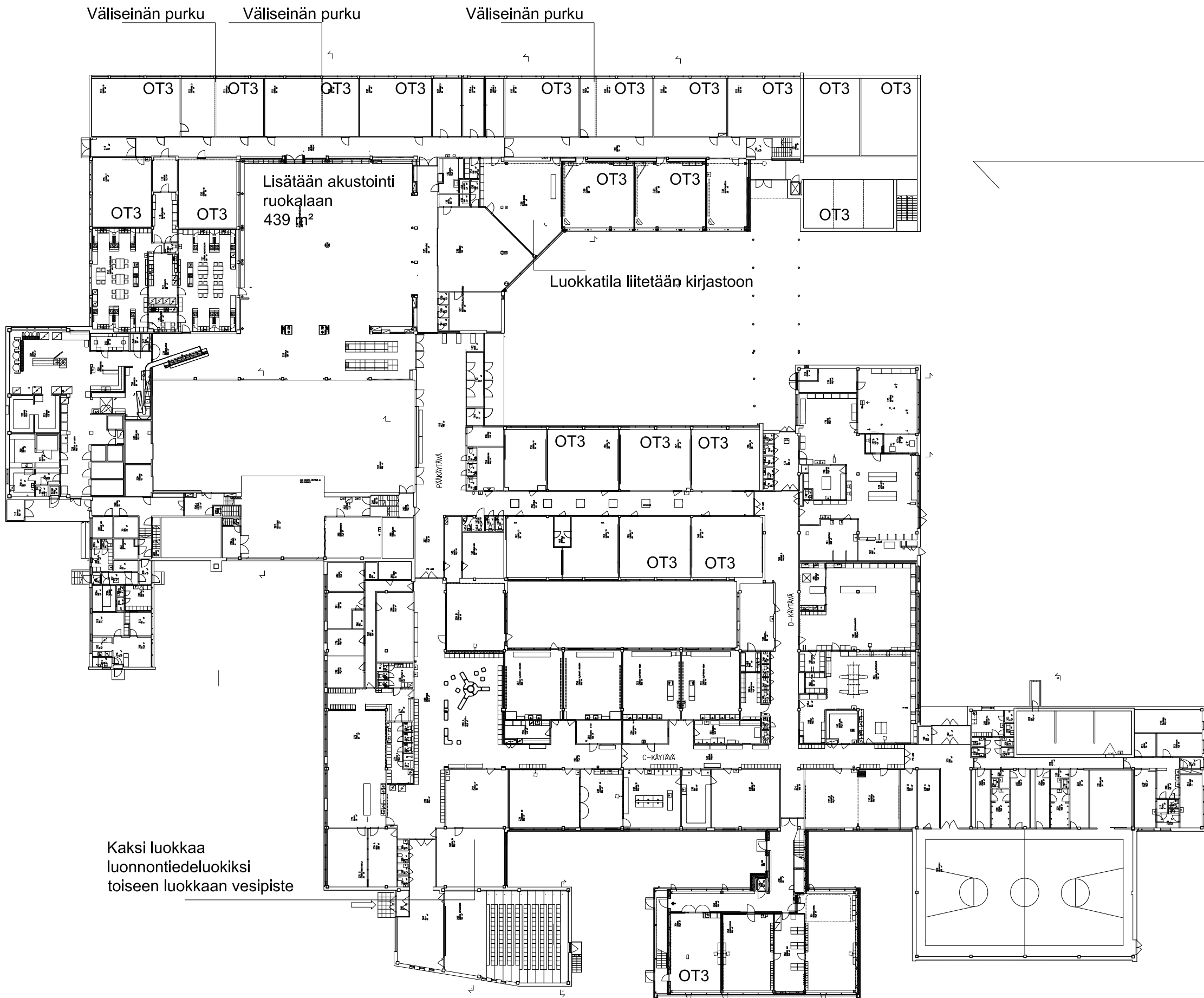
Laajennus

- 1.krs	295	kem ²
- 2.krs	378	kem ²
- yht	673	kem ²

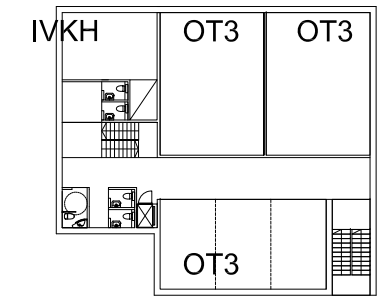
Nyt rakenteilla oleva laajennus on laajuudeltaan 708 kem², jolloin vss velvoitetta ei tule (yhteensä alle 1500 kem²).

Kustannusarvio:

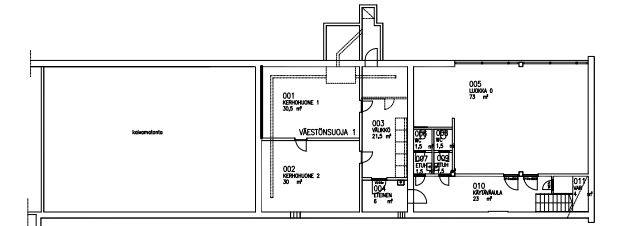
- 1 820 000 € alv 0%



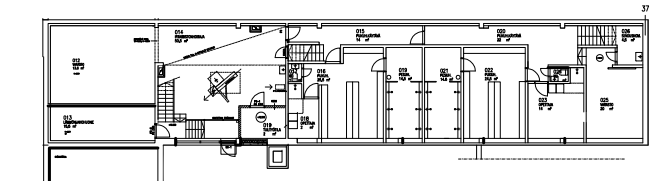
5XWC



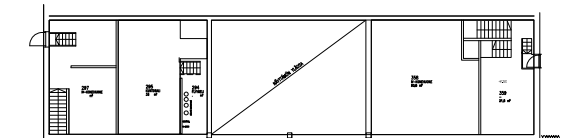
2.krs LUKION LAAJENNUS



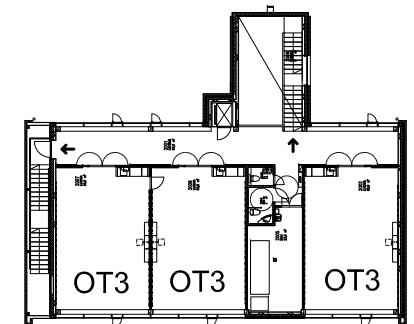
KELLARI / VSS



KELLARI



2.krs NÄYTTÄMÖN YLÄTILAT



2.krs UUSI LAAJENNUS

- 1-2 lk piha:
 - Piha aidataan
 - Pinnat uusitaan
 - Lisätään leikkivälineet

RAKENNUSOIKEUS TONTILLA 10 000 kem²
 KERROSALA TONTILLA NYT 9 459 kem²

Nykyiset tilat:

- Yhteensä	8803	hum ²
- Yhteensä	7599	hym ²
josta:		
- Yleisopetustiloja	2124,5	hym ²
- Aineopetustiloja	1557,5	hym ²
- Kirjasto	153	hym ²
- Näyttämö sivutiloineen	122,5	hym ²

Oppimistilat yhteensä:		
-	3957,5	hym ²

Nykyisiin tiloihin sijoitetaan n.800 oppilaan yhtenäiskoulu (oppilaita 709, huomioidaan pienet ryhmäkoot):

- Alakoulu 420 (22 opetusryhmää)
- Yläkoulu 289 (15 opetusryhmää + tuntimäärälisäyksellä huomioidaan 1 kpl OT3 lisäys)

Tilantarve opetushallituksen normien mukaan:

- Yhteensä	8720	hum ²
josta:		
- Oppimisen tilat	3940	hym ²

Toimenpiteet:

Pihan ja ympäristön muutokset:

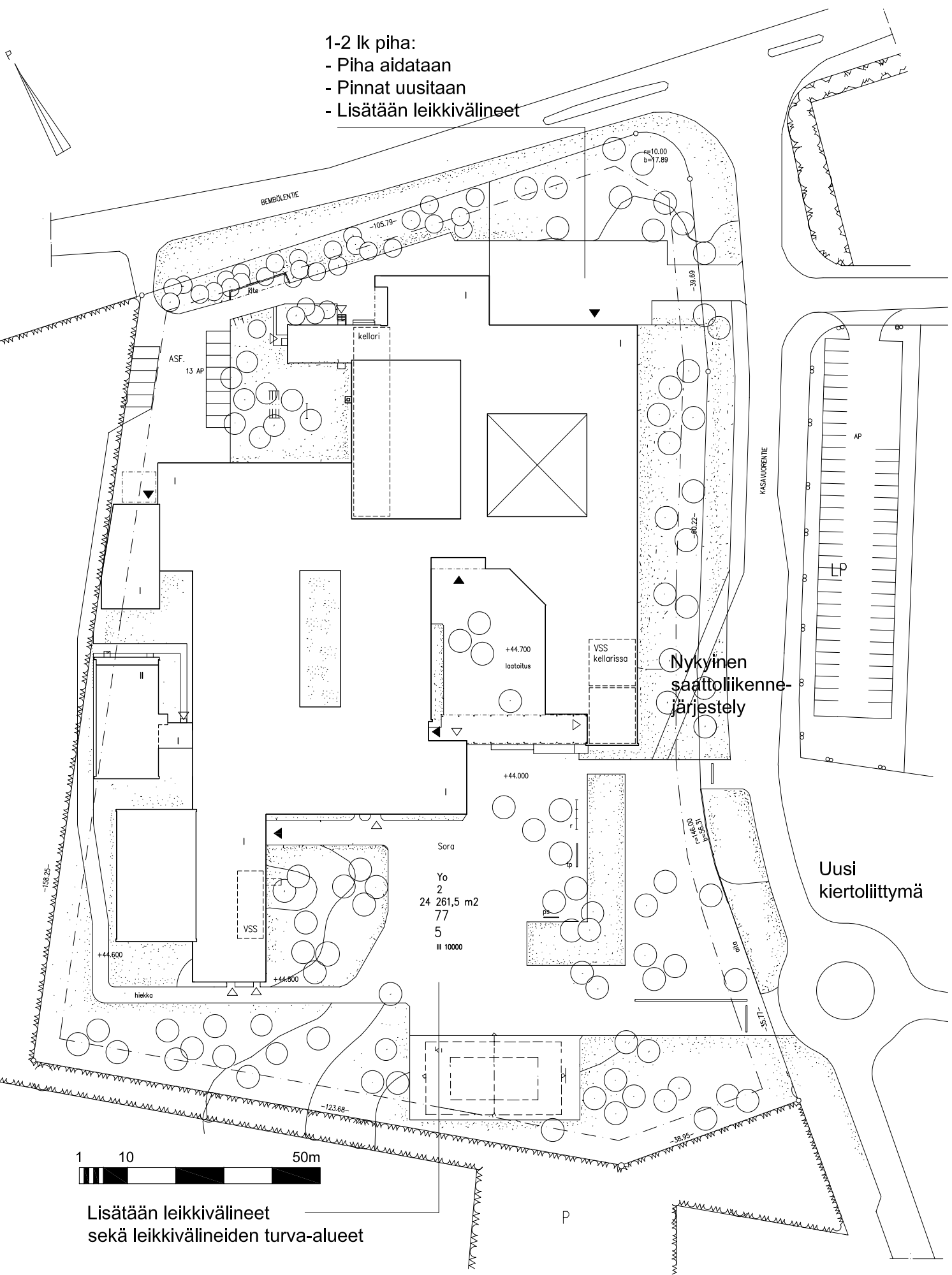
- lisätään kiertoliittymä sekä saattoliikenteen pysäköintialue
- muokataan pihaa;
 - muodostetaan piha-alueet (pienen piha erikseen)
 - lisätään leikkivälineet sekä muutetaan osin pihan pinnat

Koulun muutokset:

- Lisätään naulakkokalusteet
- Tehdään lähinnä pintarakenteiden ja kevyiden väliseinien muutoksia: lisätään OT3 luokkia
- Korjataan ruokalan akustiikka, mahdollistetaan pienryhmäyöskentely ruokalassa.

Kustannusarvio:

- 400 000 € alv 0%
- kustannusarviossa ei ole mukana mahdollisen kiertoliittymän rakentamista



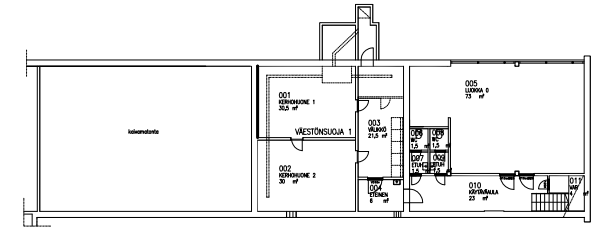
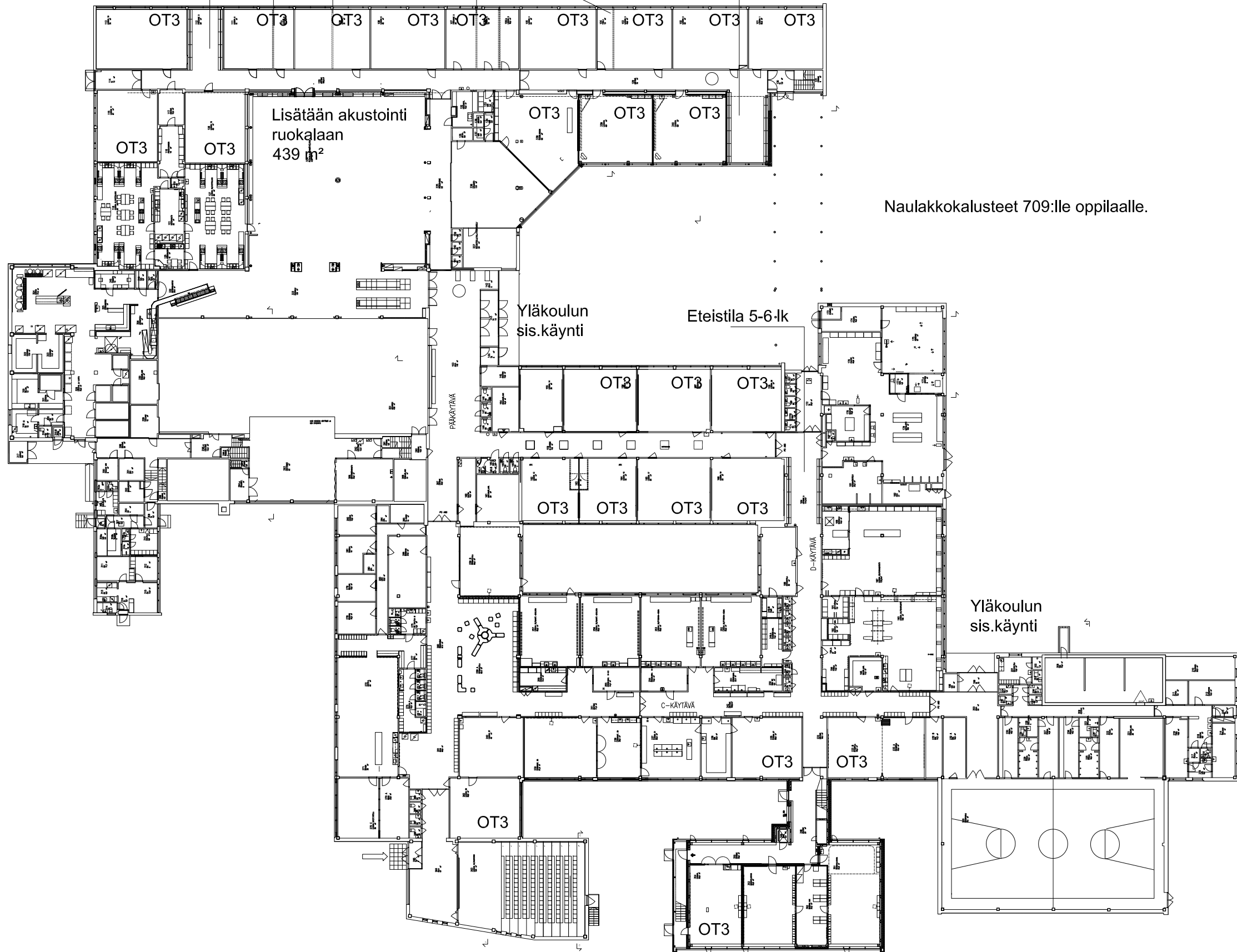
Lisätään leikkivälineet sekä leikkivälineiden turva-alueet



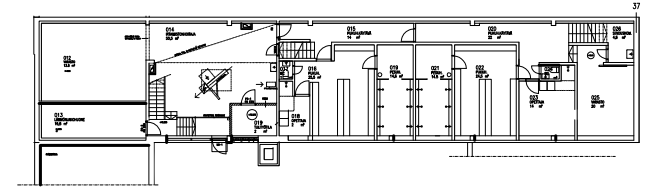
Väliseinän purku

Eteistila 1-2 lk

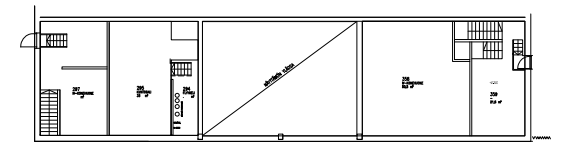
Eteistila 3-4 lk



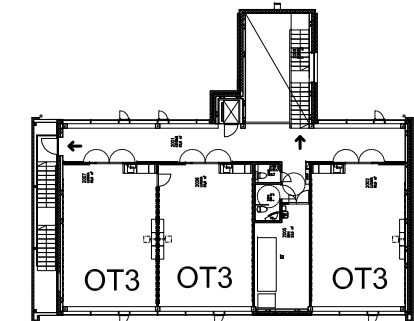
KELLARI / VSS



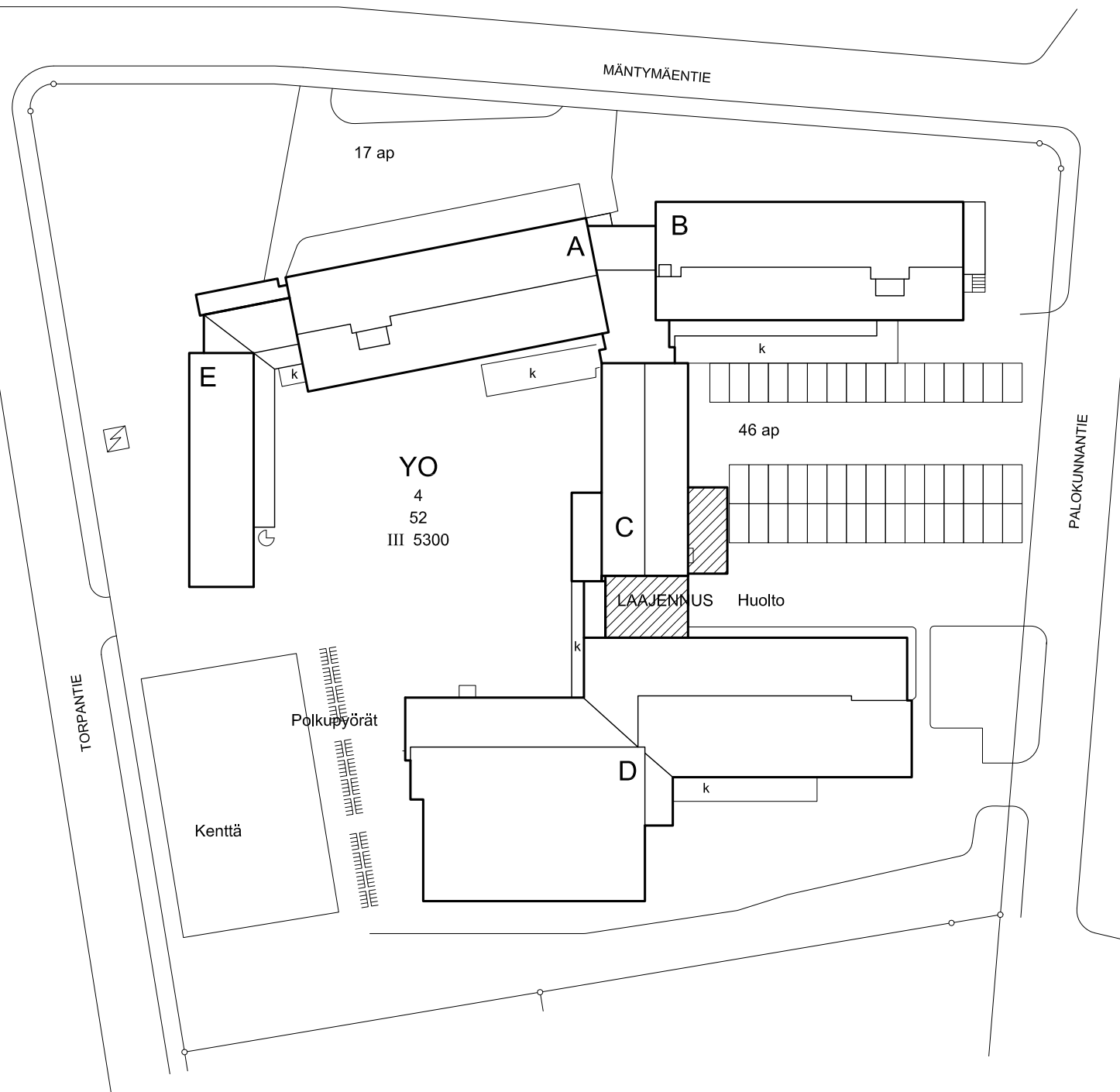
KELLARI



2.krs NÄYTTÄMÖN YLÄTILAT



2.krs UUSI LAAJENNUS



YO
4
52
III 5300

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennusoikeus	5300 k-m ²
Rakennettu	5422 k-m ²
Ylitys (lupa 29.1.2002)	122 k-m ²
Laajennuksen lisätarve	n.140 k-m ²
Yhteensä	5562 k-m ²

Nykyiset tilat:

- Yhteensä	3733 hym ²
josta:	
- Yleisopetustiloja	1498 hym ²
- Aineopetustiloja	393 hym ²
Opetustilat yhteensä:	
-	1891 hym ²

Opetushallituksen (vanha) ohje 21 ryhmäiselle 444 oppilaan ala-asteelle opetustiloja 1925 hym²

Nykyisiin tiloihin sijoitetaan 500 oppilaan lukio, Tilantarve opetushallituksen normien mukaan (opetustilat 1.45 kertoimella):

- Yhteensä	3618 hym ²
josta:	
- Yleisopetustiloja	1365 hym ²
- Aineopetustiloja	520 hym ²
Opetustilat tarve yhteensä:	
-	1885 hym ²

Toimenpiteet:

- Teknisen työn tilat muutetaan Fysiikka / Kemia luokiksi
- Tekstiilityö muutetaan maantieto / biologia luokaksi
- Kuvaamaidon luokka laajennetaan yhdellä OT3:lla
- Pihan muutokset:
 - leikkivälineet puretaan
 - pinnat uusitaan osin / lisätään pysäköintipaikkoja, lisätään polkupyörätelineet

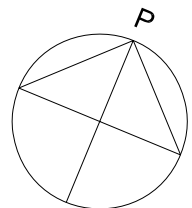
Ruokalatilat ovat liian pienet, suositus on 250m², nyt 201m².

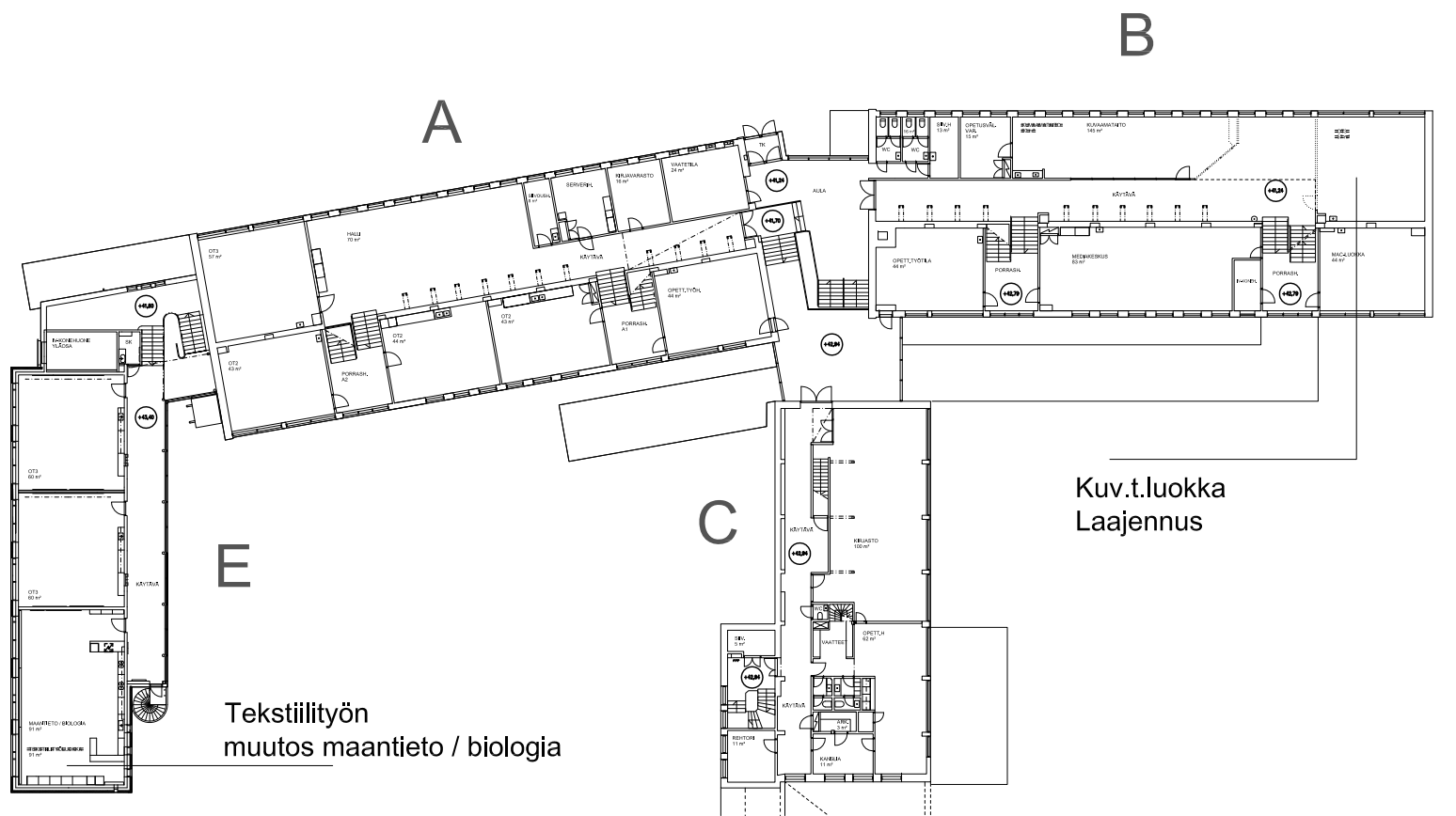
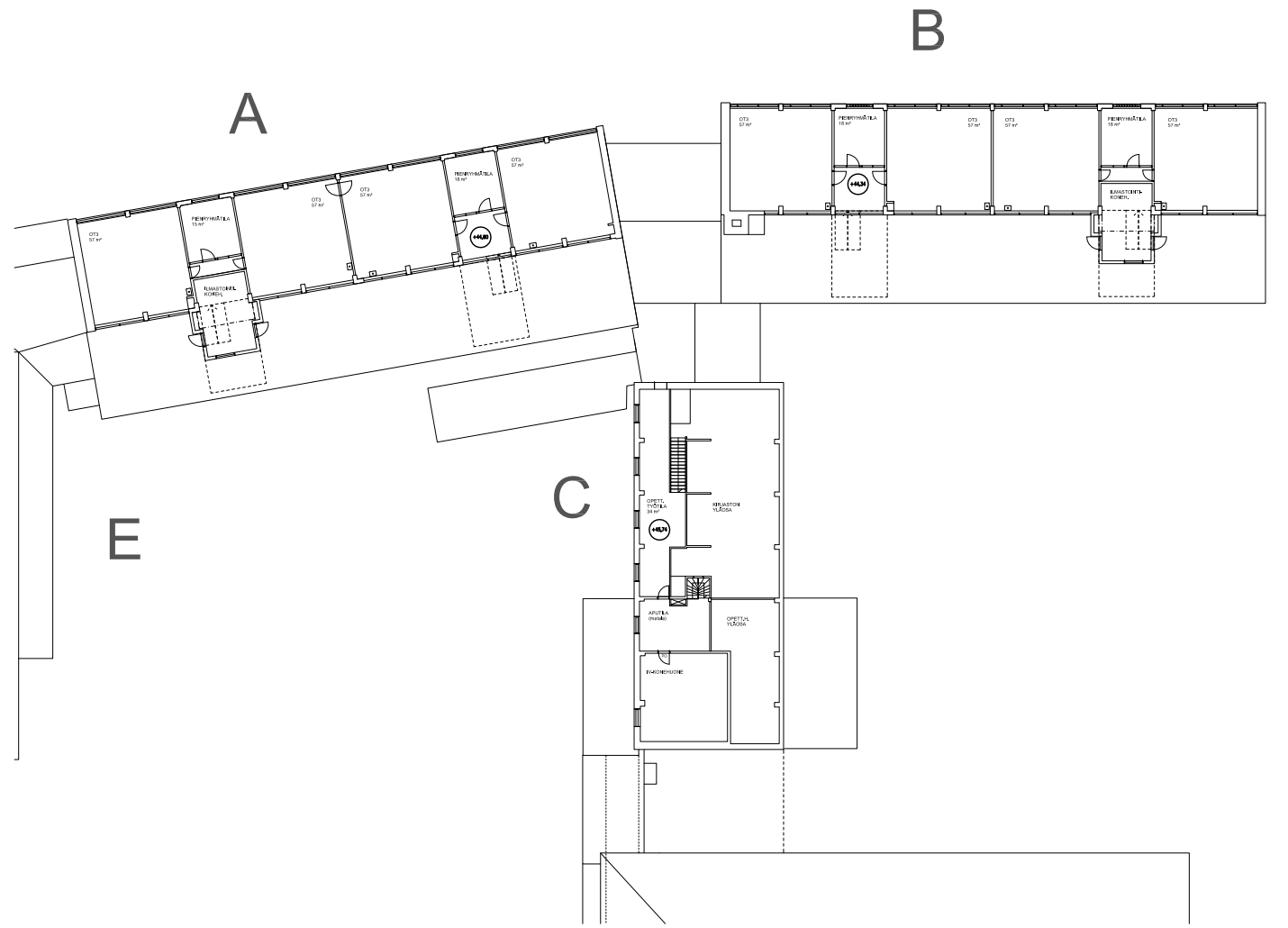
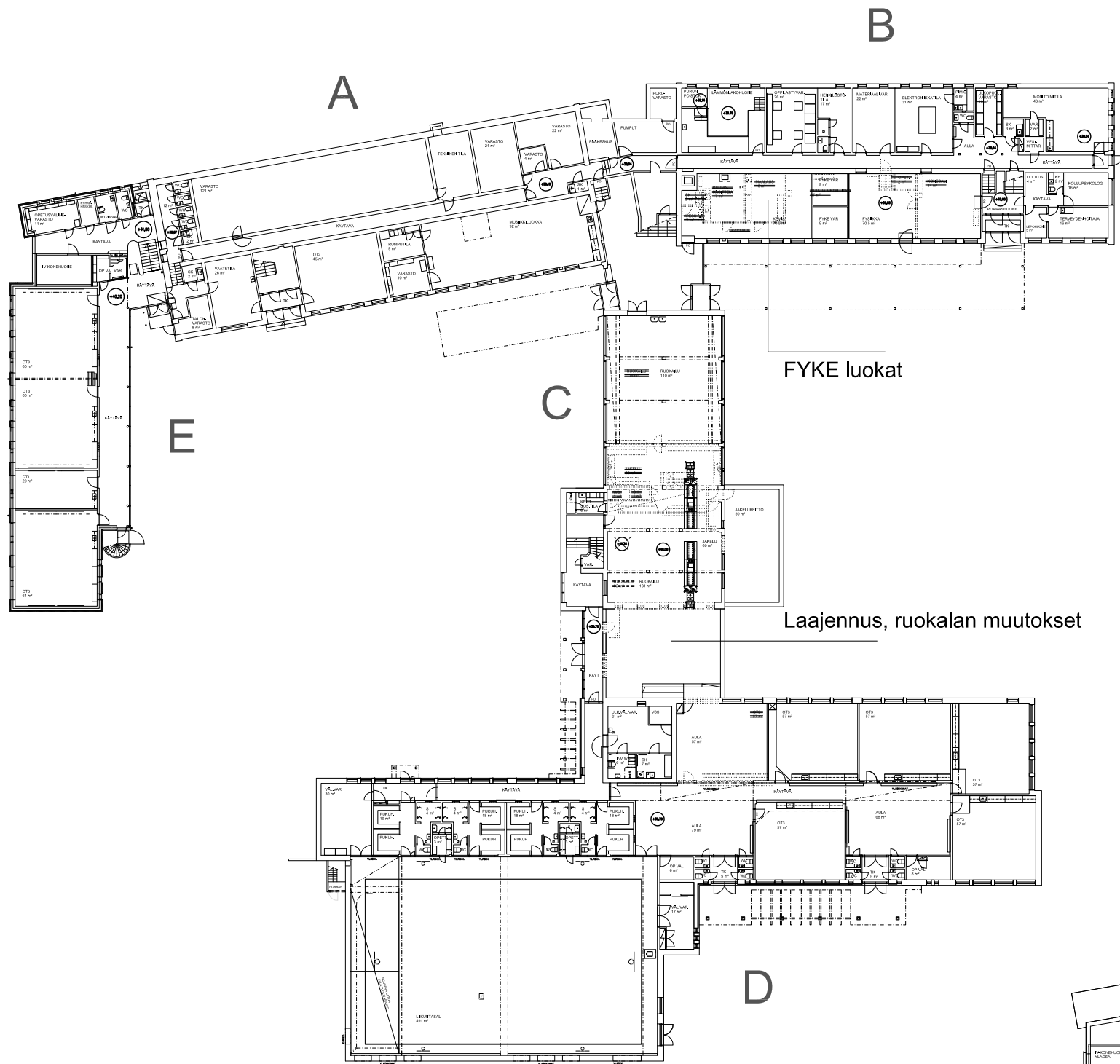
Muokataan keskirakennuksen ensimmäistä kerrosta siten että rakennuksen läpi muodostuu yhteinäinen koulun keskeistila:

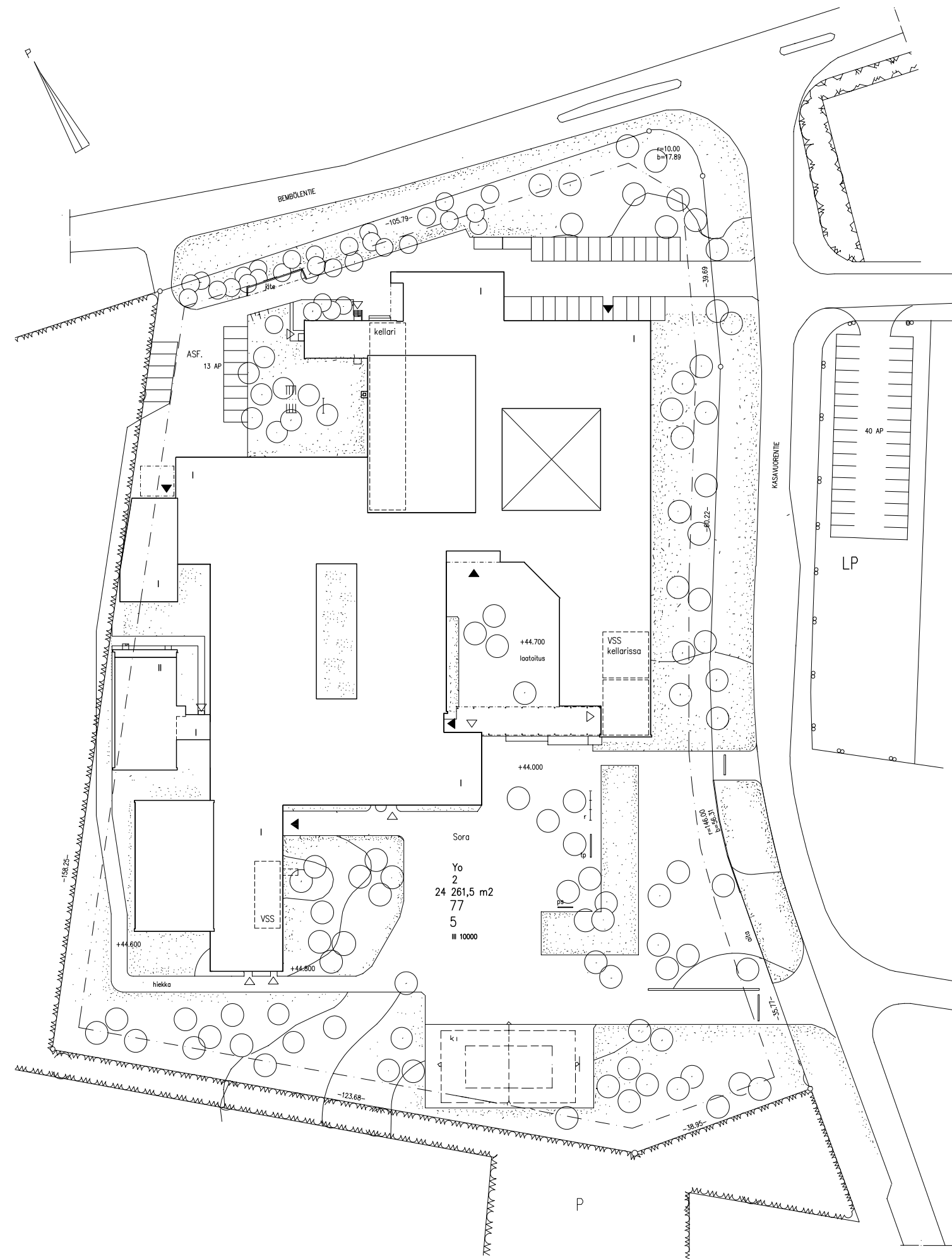
- laajennetaan ruokalaa 83:lla neliöllä
- keittiö puretaan ja rakennetaan laajenuksena uudelleen 55 m².
- D-osassa muutetaan yksi luokkatila aulatilaksi

Kustannusarvio:

- 1 040 000 € alv 0%







RAKENNUSOIKEUS TONTILLA
KERROSALA TONTILLA NYT

10 000 kem²
9 459 kem²

Nykyiset tilat:

- Yhteensä	8803	hum ²
- Yhteensä	7599	hym ²
josta:		
- Yleisopetustiloja	2032,5	hym ²
- Aineopetustiloja	1649,5	hym ²
Opetustilat yhteensä:		
-	3682	hym ²
- Kirjasto	153	hym ²

Nykyinen yläkoulu poistuu, lisätään lukion oppilasmäärää.

Opetushallituksen oppilasmääriin perustuvat tilasuositukset loppuvat 650 oppilaaseen.

Lasketaan maksimi 3680 hym² opetustiloilla = 2 x 500 oppilaan lukio =
yhteensä 1000 oppilasta.

Opetushallinnon (vanha) tilaohjelma lukio 500 oppilasta x 2:

Lukion tilat kauniaisissa 1.45 kertoimella (opetustilat 2480x1.45=3596)

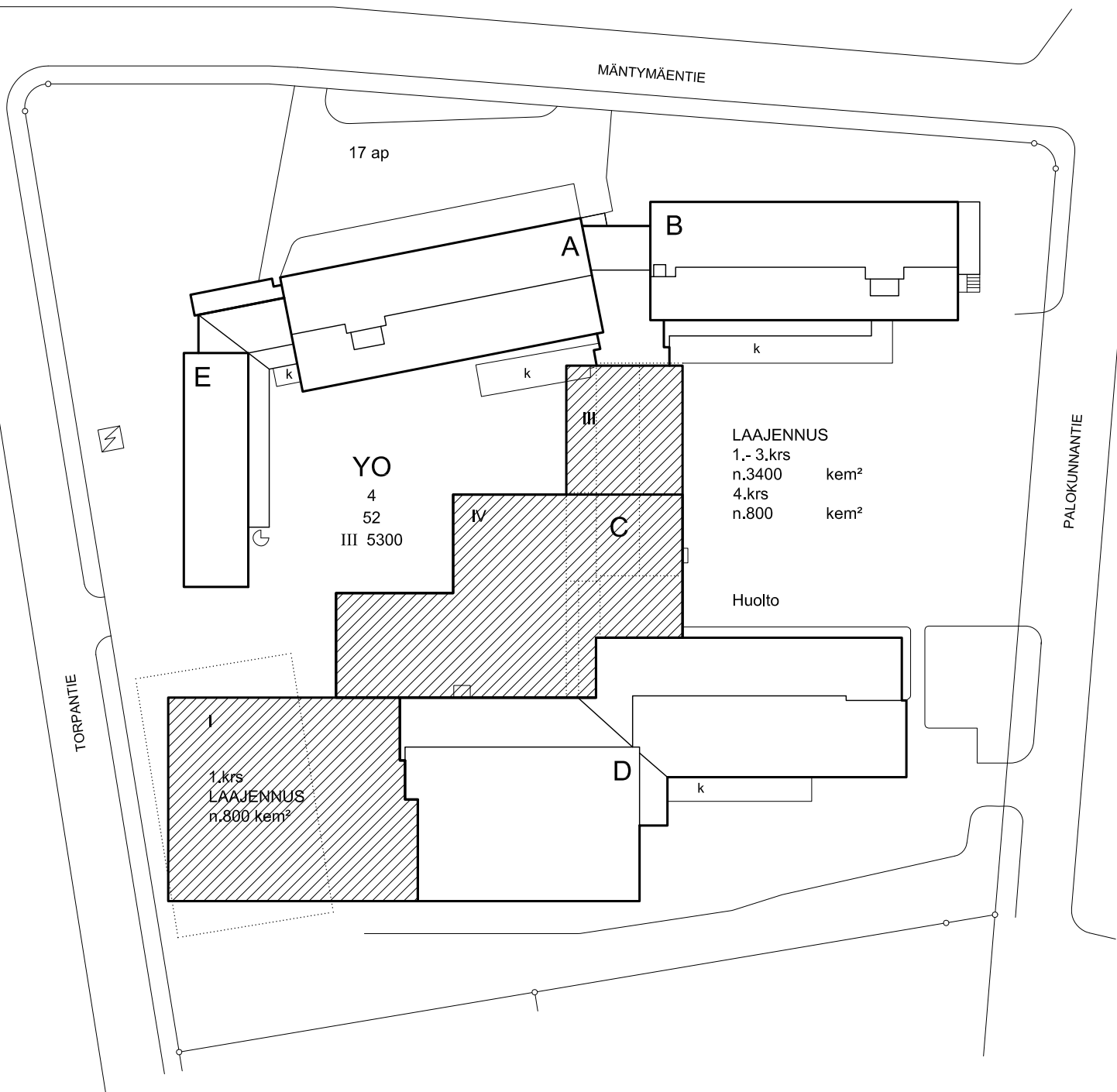
- Yleisopetustiloja	2262	hym ²
- Aineopetustiloja	1334	hym ²

Toimenpiteet:

Teknisen työn tilat muutetaan yleisopetustiloiksi (320 hym²)
Tekstiilityön luokka muutetaan aineopetustiloiksi (133 hym²)
Kotitalouden tilat muutetaan aineopetustiloiksi (234 hym²)

Kustannusarvio:

- 290 000 € alv 0%



Nykyiset tilat:

- Yhteensä	3733	hym ²
josta:		
Opetustilat yhteensä:		
-	1891	hym ²

Nykyisiin tiloihin sijoitetaan n.800 oppilaan yhtenäiskoulu (oppilaita 709, huomioidaan pienet ryhmäkoot):

- Alakoulu 420 (22 opetusryhmää)
- Yläkoulu 289 (15 opetusryhmää + tuntimäärälisäyksellä huomioidaan 1 kpl OT3 lisäys)

Tilantarve opetushallituksen normien mukaan:

- Yhteensä	6840	hym ²
josta:		
- Oppimisen tilat	3940	hym ²

Toimenpiteet:

Puretaan n. 482 hym² (nykyinen välisoa, jossa ruokala, opettajien tilat sekä kirjasto)

Rakennetaan lisää n. 3589 hym² (= n.5000 brm²)

Josta

- Oppimisen tilat	2049	hym ²
- Toinen liikuntasali	750	hym ²
- Ruokailutilat	370	hym ²
- Kirjasto	100	hym ²
- Henkilökunnan tilat	320	hym ²

Kustannusarvio:

- 10 440 000 € alv 0%

Hanke vaatii kaavamuutoksen

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennusoikeus	5300	k-m ²
Rakennettu	5422	k-m ²
Ylitys (lupa 29.1.2002)	122	k-m ²

