

Espoon ja Kauniaisten kaupunkien välisen Puolarmetsän sairaalan sopimuksen korvautuminen
Espoon uuden sairaalan sopimuksella

235/05.00/2016

SOTE 14.06.2016 § 33

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Ulla Tikkanen, puh. 09 5056 246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunki ja Kauniaisten kaupunki ovat 18.7.1975 tehneet sopimuksen Puolarmetsän sairaalan terveyskeskuksen kahdeksan (8) sairaansijan vuokraamisesta. Tämä vanha sopimus korvautuu nyt solmittavaksi ehdotettavalla uudella sopimuksella (Sote 19.4.2016 § 19, KH:n 27.4.2016 § 75, esitys KV:lle 13.6.2016).

Vanhan sopimuksen kohdassa kolme on sovittu, että Kauniainen suorittaa Espoolle käyttöoikeuden korvauksena perustamiskustannusten osalta omakustannushinnan mukaisen korvauksen. Ennakkona Kauniaisten on tullut sopimuksen mukaan suorittaa korvausta yhteensä 1 280 000 markkaa.

Sopimuksen kohdassa kolme on edelleen sovittu, että lopullista korvausta laskettaessa otetaan vähennyksenä suoritettujen ennakot. Mikäli ennakot ovat suuremmat kuin lopullinen korvaus, on sovittu, että Espoo palauttaa liikaa perityn ennakon ja jos taas ennakot ovat pienemmät kuin lopullinen korvaus, Kauniainen maksaa Espoolle puuttuvan korvauksen määrän.

Sopimuksen kohdassa 11 todetaan, että sopimuksen lakattua olemassa voimassa Espoon on palautettava Kauniaisille edellä määrätty korvaus. Tällä kirjauksella lienee varmistettu se, että Kauniaisten mahdollisesti irtautuessa Espoon sairaalapalvelujen käytöstä, Espoo sitoutuu lunastamaan Kauniaisten osuuden investoinnista.

Kauniainen on osallistunut Puolarmetsän sairaalan investointiin vuodepaikkojen suhteessa. Sopimuksen mukaan Kauniainen on maksanut Espoolle ennakkona yhteensä 1 280 000 markkaa. Siitä, onko lopullinen maksettu summa ollut vähemmän vai enemmän kuin suoritettu ennakko, ei ole selvyyttä.

Vanhan sopimuksen kohdassa 11 ei oteta kantaa nyt käsillä olevaan tilanteeseen, jossa Puolarmetsän sairaala lakkaa toimimasta ja Espoon kaupunki rakentaa uuden sairaalan. Kauniainen jatkaa palvelun ostamista uudesta sairaalasta, joten sopimuksen ei voida yksiselitteisesti katsoa lakkaavan vaan korvautuvan uudella sopimuksella.

Kirkkonummen kunnan kanssa on ollut vastaavanlainen sopimus. Kohdan 11 ehtoa on Kirkkonummen kanssa sovellettu siten, että Kirkkonummen rakennettua oman sairaalansa ja irtauduttua sopimuksesta, Kirkkonummen maksama investointisumma palautettiin Kirkkonummelle. Kauniaisten osalta tilanne on nyt kuitenkin erilainen. Kauniainen ei ole irtautunut sopimuk-

sesta Puolarmetsän sairaalan ollessa toiminnassa vaan päinvastoin jatkaa palvelun ostamista myös uudelta sairaalalta. Epäselvää on myös se, mikä merkitys on pantava sille, että Kauniaisten maksama korvaus kohdentui nimenomaan investointikustannuksiin rakennuksessa, jonka arvo kokonaisuudessa poistunut.

Huomioiden yllä esitetyt seikat, kaupunkien viranhaltijat ovat neuvotteluissa päätyneet ratkaisuun, jossa palautus suoritetaan osittaisena. Palautuksen kohtuullisena määränä pidetään 100 000 euroa, joka on noin puolet alkuperäisen korvauksen suuruudesta. Palautus suoritetaan maksuhyvityksinä vuoden 2017 alusta lukien uuden sairaalan käyttömaksuista.

Edellä esitetyn korvauksen suorittamisen myötä vanha sopimus katsotaan kokonaisuudessaan korvautuneeksi uudella sopimuksella.

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja:

Lautakunta päättää hyväksyä selostusosassa esitetyn ratkaisun liittyen Puolarmetsän sairaalan sopimuksen korvautumiseen Espoon uuden sairaalan sopimuksella ja ehdottaa ratkaisun hyväksymistä edelleen KH:lle.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.